

# ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Омск, ул. 6 Чередовая, д. № 102,  
проведенного в форме очно-заочного голосования  
в период с «15» 12 2018г. по «23» 12 2018г.

г. Омск

«23» 12 2018г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Кримова Вера Петровна,

проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. 6 Чередовая, д. 102,

кв. 136 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 44,2 кв.м, на праве собственности на основании: межевания, удостоверения № 3-3/4 от 18.03.1994г.

Время и дата начала собрания: 18ч. 00 мин. «15» 12 2018г., дата окончания

приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «23» 12 2018г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск,  
ул. 6 Чередовая, д. 102, подъезд № 1, д. 18 ч. 00 мин.

Подсчет голосов проводился: «23» 12 2018г., место подсчета голосов:  
644060, г. Омск, ул. 6 Чередовая, д. 102, кв. 136.

Место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по  
вопросам, поставленным на голосование: 644060, г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО  
«Иртысьск-4»

Председатель собрания: Кримова Вера Петровна -  
собственник кв. 136;

Секретарь собрания: Синакова Наталья Яковлевна -  
собственник кв. № 139.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и  
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 4481,4 м<sup>2</sup>.

## ОЧНАЯ ЧАСТЬ СОБРАНИЯ:

Присутствующие: Кримова В. П. Синакова Н. Я.

Приглашенные: нет

Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании:  
4890,4, что составляет 68,8 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

## Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Кримова Вера Петровна -  
собственник кв. № 136; секретаря собрания: Синакова Наталья Яковлевна -  
собственник кв. № 139, избрание счетной комиссии в составе: Фалалеева И. А.  
(председатель); Гомаскова Л. М. (секретарь); Карзаева С. М.  
(член счетной комиссии).

Вопрос № 2. Утверждение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников  
помещений путем размещения сообщения в доступных местах дома (на информационных стендах,  
расположенных на первом этаже в каждом подъезде) и порядок уведомления собственников помещений о  
принятом общим собранием решении путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (на  
информационных стендах, расположенных на первом этаже в каждом подъезде). Определить местом хранения  
копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на  
голосование: офис управляющей организации по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3.

Вопрос № 3. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего  
имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным



оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с п.4.4.) ч.2 ст. 44 и п.1) ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ.

**Вопрос № 4.** Определить «01» января 2019 года датой заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений многоквартирного дома и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Вопрос № 5.** Установление платы за содержание жилого помещения на 2019 год в размере 24 руб. 46 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на 2019 год (прилагается).

## РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г.Омск, ул. 6 Чередовая, д. 11,  
проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня

**Вопрос № 1.** Избрание председателя собрания: Митрова Вера Петровна -  
собственник кв. № 136; секретаря собрания: Синакова Наталья Яковлевна -  
собственник кв. № 139, избрание счетной комиссии в составе:  
Фамалеева И.А. (председатель);  
Гомаскова Л.М. (секретарь);  
Карзаева С.М. (член счетной комиссии).

**Слушали:** предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования  
«Решения собственников».

**Предложено:** Избрать председателем собрания: Митрову Веру Петровну -  
собственник кв. № 136; секретарем собрания: Синакову Наталью Яковлевну -  
собственник кв. № 139, избрать счетную комиссию в составе:  
Фамалееву Ирину Александровну (председатель);  
Гомаскову Лину Михайловну (секретарь);  
Карзаеву Светлану Михайловну (член счетной комиссии).

**Решили:** Избрать председателем собрания: Митрову Веру Петровну -  
собственник кв. № 136; секретарем собрания: Синакову Наталью Яковлевну -  
собственник кв. № 139, избрать счетную комиссию в составе:  
Фамалеева Ирина Александровна (председатель);  
Гомаскова Лина Михайловна (секретарь);  
Карзаева Светлана Михайловна (член счетной комиссии).

«за» 48907 (100%), «против» — ( %), «воздержались» — ( %). Решение принято.

**Вопрос № 2.** Утверждение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения сообщения в доступных местах дома (на информационных стендах, расположенных на первом этаже в каждом подъезде) и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (на информационных стендах, расположенных на первом этаже в каждом подъезде). Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

**Слушали:** предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования  
«Решения собственников».

**Предложено:** Утвердить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения сообщения в доступных местах дома (на информационных стендах, расположенных на первом этаже в каждом подъезде) и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (на информационных стендах, расположенных на первом этаже в каждом



подъезде). Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

**Решили:** Утвердить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения сообщения в доступных местах дома (на информационных стендах, расположенных на первом этаже в каждом подъезде) и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (на информационных стендах, расположенных на первом этаже в каждом подъезде). Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

«за» 4890,7 (100%), «против» \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_%), «воздержались» \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_%). Решение принято.

**Вопрос №3.** О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с п.4.4.) ч.2 ст. 44 и п.1) ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ.

**Слушали:** предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

**Предложено:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с п.4.4.) ч.2 ст. 44 и п.1) ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ.

**Решили:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с п.4.4.) ч.2 ст. 44 и п.1) ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ.

«за» 4890,7 (100%), «против» \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_%), «воздержались» \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_%). Решение принято.

**Вопрос № 4.** Определить «01» января 2019 года датой заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений многоквартирного дома и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Слушали:** предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

**Предложено:** Определить «01» января 2019 года датой заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений многоквартирного дома и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Решили:** Определить «01» января 2019 года датой заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений многоквартирного дома и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«за» 4890,7 (100%), «против» \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_%), «воздержались» \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_%). Решение принято.

**Вопрос № 5.** Установление платы за содержание жилого помещения на 2019 год в размере 24 руб. 46 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на 2019 год (прилагается).

**Слушали:** предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

**Предложено:** Установить плату за содержание жилого помещения на 2019 год в размере 24 руб. 46 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения на 2019 год (прилагается).

**Голосовали:** «за» 4890,7, «против» \_\_\_\_\_, «воздержались» \_\_\_\_\_.

**Решили:** Установить плату за содержание жилого помещения на 2019 год в размере 24 руб. 46 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения на 2019 год (прилагается).

Приложением к настоящему протоколу являются:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания;
4. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня;
5. Размер платы за содержание жилого помещения на 2019 год.

Инициатор собрания:

Инициатор

Иштова В.П.

Председатель общего собрания:

Иштова

Иштова В.П.

Секретарь общего собрания:

Синакова

Синакова Н.А.

Счетная комиссия:

Фалалеева

Фалалеева И.А.

Гомаскова

Гомаскова А.М.

Карзаева

Карзаева С.М.