ПРОТОКОЛ № 5/4

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 10 Чередовая, д. № 26, проведенного в форме очно-заочного голосования в период с « 10 » 12 2018г. по « 24 » 12 2018г.

г. Омск «25» 12 2018г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.
Инициатор проведения общего собрания: Татина Людмила Прокоповна
Проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. 10 Чередовая, д. 26, кв. 71 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 45,00 кв.м, на праве собственности на основании: св-во о гос регистр. права 55 АД № 348290 16.11.2006 г.
Время и дата начала собрания: 18ч. 00 мин. « 10 » 12 2018г., дата окончания приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. « 24 » 12 2018г.
Место и время проведения **очной части общего собрания**: г. Омск, ул. 10 Чередовая, д. 26, подъезд № 1, 18 ч. 00 мин.
Подсчет голосов проводился: « 24 » 12 2018г., место подсчета голосов: 644060, г. Омск, ул. 10 Чередовая, д. 26, кв. 71.
Место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО „Иртыш 4"
Председатель собрания: Татина Людмила Прокоповна - собственник кв. 71;
Секретарь собрания: Витебская Мария Максимовна - собственник кв. № 44.
Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 4753,40 м2.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ СОБРАНИЯ:

Присутствующие: Татина Л.П., Витебская М.М., Попова Е.Ч.

Приглашенные: нет

Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании: 2855,9, что составляет 60 % от общего количества голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Татину Л. П. - собственник кв. № 71; секретаря собрания: Витебскую М. М. - собственник кв. № 44, избрание счетной комиссии в составе: Попова Е. Ч. (председатель); Татина Л. П. (секретарь); Витебская М. М. Попова Е. Ч. (член счетной комиссии).

Вопрос № 2. Утверждение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения сообщения в доступных местах дома (на информационных стендах, расположенных на первом этаже в каждом подъезде) и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собрании решении путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (на информационных стендах, расположенных на первом этаже в каждом подъезде). Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Вопрос №3. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным

оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с п.4.4.) ч.2 ст. 44 и п.1) ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ.

Вопрос № 4. Определить «01» января 2019 года датой заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений многоквартирного дома и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Вопрос № 5. Установление платы за содержание жилого помещения на 2019 год в размере 16 руб. 64 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на 2019 год (прилагается).

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. 10 Чередовая, д. 26 проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Гатина Л. А. - собственник кв. № 71; секретаря собрания: Витебская М. М. - собственник кв. № 44, избрание счетной комиссии в составе: Гатина Л. А. (председатель); Витебская М. М. (секретарь).; Попова Е. И. (член счетной комиссии).

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Избрать председателем собрания: Гатина Л. А. - собственник кв. № 71; секретарем собрания: Витебская М. М. - собственник кв. № 44, избрать счетную комиссию в составе: Гатина Л. А. (председатель); Витебская М. М. (секретарь); Попова Е. И. (член счетной комиссии).

Решили: Избрать председателем собрания: Гатина Л. А. - собственник кв. № 71; секретарем собрания: Витебская М. М. - собственник кв. № ___, избрать счетную комиссию в составе: Гатина Л. А. (председатель); Витебская М. М. (секретарь); Попова Е. И. (член счетной комиссии).

«за» 2855,9 (60 %), «против» 0 (0 %), «воздержались» 0 (0 %). **Решение принято.**

Вопрос № 2. Утверждение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения сообщения в доступных местах дома (на информационных стендах, расположенных на первом этаже в каждом подъезде) и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собрании решении путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (на информационных стендах, расположенных на первом этаже в каждом подъезде). Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Утвердить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения сообщения в доступных местах дома (на информационных стендах, расположенных на первом этаже в каждом подъезде) и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собрании решении путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (на информационных стендах, расположенных на первом этаже в каждом

подъезде). Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Решили: Утвердить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения сообщения в доступных местах дома (на информационных стендах, расположенных на первом этаже в каждом подъезде) и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собрании решении путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (на информационных стендах, расположенных на первом этаже в каждом подъезде). Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

«за» 2855,9 (60 %), «против» 0 (0 %), «воздержались» 0 (0 %). **Решение принято.**

Вопрос №3. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с п.4.4.) ч.2 ст. 44 и п.1) ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ.

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с п.4.4.) ч.2 ст. 44 и п.1) ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ.

Решили: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с п.4.4.) ч.2 ст. 44 и п.1) ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ.

«за» 2855,9 (60 %), «против» 0 (0 %), «воздержались» 0 (0 %). **Решение принято.**

Вопрос № 4. Определить «01» января 2019 года датой заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений многоквартирного дома и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Определить «01» января 2019 года датой заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений многоквартирного дома и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решили: Определить «01» января 2019 года датой заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений многоквартирного дома и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«за» 2855,9 (60 %), «против» 0 (0 %), «воздержались» 0 (0 %). **Решение принято.**

Вопрос № 5. Установление платы за содержание жилого помещения на 2019 год в размере 16 руб. 64 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на 2019 год (прилагается).

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решение собственников».

Предложено: Установить плату за содержание жилого помещения на 2019 год в размере 16 руб. 64 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения на 2019 год (прилагается).

Голосовали: «за» 2855,9 60% «против» 0, «воздержались» 0.

Решили: Установить плату за содержание жилого помещения на 2019 год в размере 16 руб. 64 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения на 2019 год (прилагается).

Приложением к настоящему протоколу являются:
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания;
4. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня;
5. Размер платы за содержание жилого помещения на 2019 год.

Инициатор собрания: _____ Гатина Л.Т.

Председатель общего собрания: _____ Гатина Л.Т.

Секретарь общего собрания: _____ Витебская М.М.

Счетная комиссия: _____ Боровская Л.Г.

_____ Попова В.И.

_____ _____