

ОТЧЕТ о движении средств на финансовом лицевом счете дома по ул. Полторацкого, 47 за период с января по декабрь 2015 года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту, кв.м	5 673,80
	Тариф с квадратного метра, руб. (1-е полугодие)	17,91
	Тариф с квадратного метра, руб. (2-е полугодие)	17,91
	ДОХОДЫ, руб	
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2015г	45 967,84
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-109 983,33
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	4 367,19
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	1 207 241,16
4	Фактическое поступление средств от населения	1 186 279,22
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-126 601,23
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	23,15
7	Доход от установки кабельного оборудования	14 320,80
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	17 139,89
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	1 217 739,91
	РАСХОДЫ ПО СТАТЬЯМ ЗАТРАТ, руб	Сумма затрат
	Содержание конструктивных элементов (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	65 125,64
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	41 544,64
1.2	Отчисления от ФОТ	8 392,02
1.3	Материалы (фактически на дом)	1 547,71
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ. Текущего ремонта конструктивных элементов, подвоза оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	12 577,22
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 064,06
	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	198 178,36
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	99 746,88
2.2	Отчисления от ФОТ	20 148,87
2.3	Материалы (фактически на дом)	4 053,92
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	3 164,54
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ. Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвоза сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	11 571,04
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	59 493,11
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	219 296,21
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	96 832,84
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми	53 269,00
3.1.3	Отчисления от ФОТ	10 760,34
3.1.4	Материалы (песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	568,33
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	26 160,61
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 589,36
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	4 485,20
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	104 387,81
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	85 811,68
3.2.2	Отчисления от ФОТ	17 333,96
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	992,99
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	249,18
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	0,00
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	0,00
3.4	Вывоз крупногабаритного мусора (включая талоны на свалку)	16 340,54
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	1 735,02
4.		
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	209 484,72
5.1	герметизация швов	95 245,00
5.2	ремонт кровли	228,51
5.3	ремонт системы отопления	3 822,41
5.4	общестроительные работы	0,00
5.5	электротехнические работы	0,00
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	99 004,19
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы канализации	956,17
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	228,44
5.12	ремонт подъездов	0,00
5.13	оплата счетов и пр.расходы	10 000,00
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	79 660,15
7.	Комплексное обслуживание лифтов	235 576,18
8.	Техосвидетельствование лифтов	4 085,14
9.	Общексплуатационные расходы предприятия (20%) (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц, служ.помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалисты, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общексплуатационной статьи. Содержание паспортной службы.	243 746,45
10.	Страхование лифтов	4 085,14
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	3 404,28
12.	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	4 765,99
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)	1 267 408,25
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2016г	-3 700,50

Директор ООО " Иртыш-4":

А.П.Поливин " " 2016 года

Расходы согласованы: представитель собственников

Юлия *Ком.д. 20 апреля 2016 г.*