

Договор № 03-ОТСК/2015/ ОМС-00369
о предоставлении доступа в целях производства работ по размещению и
обслуживанию оборудования

г. Омск

01.04.2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Иртыш 4», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Поливина Алексея Петровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **акционерное общество «ЭР-Телеком Холдинг»**, именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице заместителя директора филиала - директора по b2c Ковалевой Марины Владимировны, действующего на основании доверенности № 29 от 30.03.2015г., с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Управляющая компания» обеспечивает «Пользователю» доступ к местам общего пользования в жилых домах, находящихся у «Управляющей компании» в управлении, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору (далее «Жилфонд»), в целях производства строительного-монтажных и ремонтных работ по размещению специального оборудования и прокладке кабельных линий, принадлежащих «Пользователю», а также обеспечивает возможность протягивать воздушные кабельные линии с крыши «Жилфонда» на крыши близлежащих домов и осуществлять размещение и обслуживание оборудования и кабельных линий на основании договоров, заключенных «Пользователем» с собственниками помещений в «Жилфонде». «Пользователь» обязуется оказывать жильцам, проживающим в «Жилфонде» и заключившим с ним соответствующие договоры (далее – «Абоненты»), услуги «Пользователя».

1.2. «Пользователь» вправе осуществлять производство строительного-монтажных и ремонтных работ по размещению специального оборудования на крыше, лестничных маршах, техническом этаже и в тамбуре лифтового помещения «Жилфонда» силами уполномоченной «Пользователем» подрядной организации.

2. Права и обязанности сторон

2.1. «Управляющая компания»:

2.1.1. Обеспечивает «Пользователю» доступ к местам общего пользования в домах «Жилфонда» для производства строительного-монтажных и ремонтных работ по размещению и обслуживанию специального оборудования и прокладку кабельных линий, принадлежащих «Пользователю», с целью оказания «Пользователем» услуг абонентам, проживающим в «Жилфонде».

2.1.2. Обеспечивает доступ сотрудников «Пользователя» и подрядной организации на технический этаж, крышу, в тамбур лифтового помещения «Жилфонда» для производства строительного-монтажных и ремонтных работ.

2.1.3. Обеспечивает электропитанием 220в оборудование, установленное «Пользователем», а также незамедлительно извещает «Пользователя» в случаях сбоя в энергоснабжении данного оборудования.

2.1.4. Сообщает «Пользователю» о профилактических и регламентных работах, проводимых на электрических сетях в «Жилфонде» не менее, чем за 2 дня до проведения указанных работ.

2.1.5. Содействует обеспечению сохранности оборудования «Пользователя», установленного в «Жилфонде».

2.1.6. Сообщает «Пользователю» в случае обнаружения неисправности или хищения оборудования «Пользователя», установленного в «Жилфонде».

2.1.7. «Управляющая компания» согласовывает «Пользователю» точку подключения – ВРУ «Жилфонда» для энергоснабжения оборудования «Пользователя», из расчёта потребляемой оборудованием мощности домов составляет 0,04кВт в час в месяц, для опосредованного технологического присоединения к сетям сетевой организации.

2.1.8. В случае выбытия жилого дома из «Жилфонда» «Управляющей компании», последняя обязана уведомить «Пользователя» о выбытии указанного дома и, соответственно, о необходимости исключения многоквартирного жилого дома из перечня домов «Жилфонда», указанного в Приложении №1 к настоящему Договору, в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты выбытия. В противном случае, суммы, оплаченные «Пользователем» за предоставленные «Управляющей компанией» права на выбывший из управления жилой дом, засчитываются в счет оплаты за другие дома из перечня «Жилфонда» (Приложение № 1) в счет будущих периодов оплаты, а сумма оплаты в текущем месяце, соответственно,

/ А.П. Полин

/М.В. Ковалева

уменьшается на разницу между суммой, подлежащей оплате, и оплаченной ранее за выбывший из управления жилой дом.

2.2. «Пользователь» обязуется:

2.2.1. Производить строительно-монтажные и ремонтные работы по размещению специального оборудования и прокладку кабельных линий в «Жилфонде» в соответствии с ГОСТ, СНиП и прочими техническими условиями и требованиями, в том числе с соблюдением правил техники безопасности.

2.2.2. Для обеспечения сохранности оборудования, установленного в подъезде «Жилфонда», устанавливать данное оборудование в металлических шкафах и ящиках, закрываемых на замок.

2.2.3. При производстве строительно-монтажных и ремонтных работ обеспечить сохранность крыши «Жилфонда», а также существующих коммуникаций радио, телевидения, электросетей и т.д. В случае повреждения крыши или указанных коммуникаций устранять повреждения за свой счет.

2.2.4. На основании заключенных с абонентами, проживающими в «Жилфонде» договоров, оказывать абонентам соответствующие услуги.

2.2.5. Возмещать третьим лицам ущерб, возникший в связи с производством строительно-монтажных и ремонтных работ по вине "Пользователя".

2.2.6. Самостоятельно заключить договор энергоснабжения с соответствующей организацией и производить по нему платежи за потребляемую электроэнергию оборудованием «Пользователя», установленного в «Жилфонде».

3. Расчеты сторон

1.1. 3.1. Общая стоимость предоставляемого «Управляющей компанией» права по настоящему договору составляет **6400 (шесть тысяч четыреста)** рублей 00 копеек, НДС не облагается, в связи с применением упрощенной системы налогообложения, (п. 2 ст. 346.11 главы 26.2 Налогового Кодекса РФ), в месяц. Из расчета **400 (четыреста)** рублей 00 копеек за одно здание «Жилфонда». Общее количество многоквартирных жилых домов в «Жилфонде» составляет 16 (шестнадцать).

3.2. Оплата предоставляемого «Управляющей компанией» права по настоящему Договору, производится «Пользователем», в срок до 15 (Пятнадцатого) числа месяца, следующего за отчетным на основании подписанного сторонами акта за отчетный месяц (Приложение 2 к настоящему Договору).

3.3. «Управляющая компания» обязуется в срок до 5 (Пятого) числа месяца, следующего за отчетным, представить «Пользователю» для подписания акт за отчетный месяц и счет для оплаты. «Пользователь» обязуется подписать представленный акт в течение 5 (Пяти) дней с момента получения либо направить мотивированный отказ от подписания акта в этот же срок.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. «Пользователь» несет ответственность перед «Управляющей компанией» за причинение убытков, возникших в результате неправомерных действий «Пользователя» при выполнении работ в рамках настоящего Договора.

4.3. «Управляющая компания» несет ответственность перед «Пользователем» за повреждение по вине «Управляющей компании» оборудования «Пользователя», установленного в «Жилфонде».

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае, если это обусловлено возникновением обстоятельств непреодолимой силы.


4.5. «Управляющая компания» подтверждает, что наделена собственниками «Жилфонда» полномочиями на заключение настоящего Договора и действует в интересах собственников «Жилфонда», желающих пользоваться услугами связи, предоставляемыми «Пользователем».

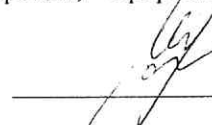
5. Прочие условия

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с 01.02.2015г. и действует в течение неопределенного срока.

5.2. «Пользователь» имеет право любым доступным способом уведомить всех лиц, проживающих в «Жилфонде», об окончании работ, перечисленных в п.1.1. настоящего Договора и о возможности заключить с «Пользователем» договоры на оказание услуг связи.

5.3. Изменение перечня домов, входящих в «Жилфонд», оформляется дополнительным соглашением сторон.

 / А.П. Поливин

 / М.В. Ковалева

5.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора должны по возможности разрешаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение Арбитражного суда Омской области.

5.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут считаться действительными лишь в том случае, если они оформлены письменно и подписаны обеими сторонами.

5.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

Приложение: приложение № 1 к Договору № 31-ОРТ/2014 / ОМС-00369 о предоставлении доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования от 01.04.2015г.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон:

«Управляющая компания»:

ООО «Иртыш 4»

Юридический адрес: 644060,

г. Омск, ул. Крыловская д. 56

ОГРН 1145543021140

ИНН 5505221096

КПП 550501001

р/с 40702810845000094116

в Омском отделении № 8634

ОАО «Сбербанк России»

к/с 30101810900000000673

БИК 045209673

«Пользователь»:

АО «ЭР-Телеком Холдинг»

Юридический адрес: 614000,

г. Пермь, ул. Монастырская, 15;

Юридический адрес филиала: 644043,

г. Омск, ул. Фрунзе, 40 Б;

Почтовый адрес: 644043,

г. Омск, ул. Фрунзе, 40 Б, 4 этаж;

ИНН / КПП 5902202276/550443001;

ОГРН 1065902028620

р/с 40702810900490012235

Операционный офис Нижегородского филиала ОАО

«Банк Москвы» в г. Пермь

к/с 30101810100000000832

БИК 042282832

Генеральный директор



А.П. Поливин

Заместитель директора филиала - директор по b2c



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № ОМС-00369/ДС-0002

к Договору № 03-ОТСК/2015/ ОМС-00369 о предоставлении доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования от 01.04.2015 г.

г. Омск

01.06.2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Иртыш 4», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Поливина Алексея Петровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и акционерное общество «ЭР-Телеком Холдинг» именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице директора филиала в г. Омск Ковалевой Марины Владимировны, действующего на основании доверенности от 14.05.2018 г., зарегистрированной нотариусом в реестре за № 59/132-н59-2018-1-1235, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее - Дополнительное соглашение) к договору № 03-ОТСК/2015/ ОМС-00369 о предоставлении доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования от 01.04.2015 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Стороны договорились внести в Договор следующие изменения:

1.1. Добавить с 01.06.2018 г. в список домов Жилфонда указанных в Приложении № 1 к Договору многоквартирные жилые дома по адресам:

г. Омск, ул. Д. Бедного, д. 93.

г. Омск, ул. Радищева, д. 88.

1.2. Изложить Приложение №1 к Договору в редакции настоящего Дополнительного соглашения.

1.3. Общая стоимость предоставляемого «Управляющей компанией» права в месяц составит 6800 (шесть тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается, в связи с применением упрощенной системы налогообложения (Глава 26.2 Налогового Кодекса РФ). Из расчета 400 (четыреста) рублей 00 копеек, без НДС, за одно здание «Жилфонда». Общее количество многоквартирных жилых домов в «Жилфонде» составляет 17 (Семнадцать).

2. При наличии противоречий в тексте Договора и настоящего Дополнительного соглашения, применению подлежит последнее.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания и является неотъемлемой частью Договора.

Приложение: Приложение №1 к Договору № 03-ОТСК/2015/ ОМС-00369 о предоставлении доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования от 01.04.2015 г. (в редакции Дополнительного соглашения № ОМС-00369/ДС-0002 от 01.06.2018г.)

Юридические адреса и реквизиты сторон:

«Управляющая организация»:

ООО «Иртыш 4»
Юридический адрес: 644060,
г. Омск, ул. Чередовая 11-Я, дом 3
ОГРН 1145543021140
ИНН 5505221096
КПП 550501001
р/с 40702810845000094116
в Омском отделении № 8634
ОАО «Сбербанк России»
к/с 30101810900000000673
БИК 045209673

Генеральный директор

/ А.П. Полин

М.П.

«Пользователь»:

АО «ЭР – Телеком Холдинг»
Юридический адрес: 614990,
г. Пермь, Шоссе Космонавтов, 111, корп. 43;
Почтовый адрес: 644043, г. Омск,
ул. Фрунзе, 40 Б, 4 этаж;
ИНН / КПП 5902202276/550443001;
ОГРН 1065902028620
БИК 042202837
р/с 40702810513240000300
филиал банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде
к/с 30101810200000000837
тел./факс: (3812) 90-66-88, 90-55-99

Директор филиала в г. Омск

/ М.В. Ковалева

М.П.

Приложение № 1
к Договору № 03-ОТСК/2015/ ОМС-00369 от
01.04.2015г. о предоставлении доступа в целях
производства работ по размещению и
обслуживанию оборудования.

СПИСОК ДОМОВ ЖИЛФОНДА

№ п/п	Адрес дома	№ дома	Кол-во квартир
1.	10-я Чередовая	15	78
2.	10-я Чередовая	26/1	100
3.	6-я Чередовая	100	170
4.	Д. Бедного	67	87
5.	Д. Бедного	67/1	58
6.	Д. Бедного	69	144
7.	Д. Бедного	73	144
8.	Д. Бедного	91	144
9.	Д. Бедного	93	237
10.	Киевская	2	69
11.	Киевская	2а	68
12.	Киевская	4	70
13.	Киевская	8	70
14.	Полторацкого	47	108
15.	Полторацкого	47/1	216
16.	Тепличная	13	65

Юридические адреса и реквизиты сторон:

«Управляющая компания»:

ООО «Иртыш 4»
Юридический адрес: 644060,
г. Омск, ул. Крыловская д. 56
ОГРН 1145543021140
ИНН 5505221096
КПП 550501001
р/с 40702810845000094116
в Омском отделении № 8634
ОАО «Сбербанк России»
к/с 30101810900000000673
БИК 045209673

«Пользователь»:

АО «ЭР-Телеком Холдинг»
Юридический адрес: 614000,
г. Пермь, ул. Монастырская, 15;
Юридический адрес филиала: 644043,
г. Омск, ул. Фрунзе, 40 Б;
Почтовый адрес: 644043,
г. Омск, ул. Фрунзе, 40 Б, 4 этаж;
ИНН / КПП 5902202276/550443001;
ОГРН 1065902028620
р/с 40702810900490012235
Операционный офис Нижегородского филиала ОАО
«Банк Москвы» в г. Пермь
к/с 30101810100000000832
БИК 042282832
Заместитель директора филиала - директор по b2c

Генеральный директор



А.П. Поливин

М.П.



М.В. Севалева

Приложение №1
к Дополнительному соглашению № ОМС-00369/ДС-0002 от 01.06.2018г.

Приложение №1
к Договору № 03-ОТСК/2015/ ОМС-00369 о предоставлении доступа
в целях производства работ по размещению и обслуживанию
оборудования от 01.04.2015 г.

СПИСОК ДОМОВ ЖИЛФОНДА

№ п/п	Адрес дома	№ дома	Кол-во квартир
1.	10-я Чередовая	15	78
2.	10-я Чередовая	26/1	100
3.	6-я Чередовая	100	170
4.	Д. Бедного	67	87
5.	Д. Бедного	67/1	58
6.	Д. Бедного	69	144
7.	Д. Бедного	73	144
8.	Д. Бедного	91	144
9.	Киевская	2	69
10.	Киевская	2а	68
11.	Киевская	4	70
12.	Киевская	8	70
13.	Полторацкого	47	108
14.	Полторацкого	47/1	216
15.	Тепличная	13	65
16.	Д. Бедного	93	237
17.	Радищева	88	140

«Управляющая организация»:

ООО «Иртыш 4»
Юридический адрес: 644060,
г. Омск, ул. Чередовая 11-Я, дом 3
ОГРН 1145543021140
ИНН 5505221096
КПП 550501001
р/с 40702810845000094116
в Омском отделении № 8634
ОАО «Сбербанк России»
к/с 30101810900000000673
БИК 045209673

«Пользователь»:

АО «ЭР – Телеком Холдинг»
Юридический адрес: 614990,
г. Пермь, Шоссе Космонавтов, 111, корп.43;
Почтовый адрес: 644043, г. Омск,
ул. Фрунзе, 40 Б, 4 этаж;
ИНН / КПП 5902202276/550443001;
ОГРН 1065902028620
БИК 042202837
р/с 40702810513240000300
филиал банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде
к/с 30101810200000000837
тел./факс: (3812) 90-66-88, 90-55-99

Генеральный директор

/ А.П. Поливин

М.П.

Директор филиала в г. Омск

/ М.В. Ковалева

М. П.