

Утверждаю:   
 Директор ООО "Иртыш 4" **В.Н.Ионин**

### Размер платы

за содержание жилого помещения (с оказанием услуг по уборке лестничных клеток)  
 с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, без учета расходов  
 на ХВС, ГВС, электроэнергию, потребляемых в целях содержания общего имущества МКД  
 на жилом фонде ООО "Иртыш 4" по ул. Полторацкого, 47 с 01 января 2022 г. Пост. №733-п от 30.11.2021г.

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, без НДС
		По договору управления при наличии газовых плит / с ВДГО
	2	5
	<b>Содержание жилого помещения,</b>	<b>25,25</b>
	в том числе:	6,35
1.	управление многоквартирным домом:	5,48
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	0,00
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,69
1.3	организация работ по расчету платы (ОДН) за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,18
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	16,58
2.	содержание общего имущества:	0,44
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	0,40
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,04
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	10,32
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	1,65
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	2,81
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	0,35
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	1,00
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4,46
2.2.4.2	работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования <*>	0,05
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	5,82
2.2.6.	страхование лифтов	1,35
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	0,18
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	3,14
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,00
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	0,04
2.3.4.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов<*>	0,03
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1,08
2.3.6.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	2,33
3.	текущий ремонт	
4.	плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме<*>	