



Утверждаю:
Директор ООО "Иртыш 4" В.Н.Ионин

Размер платы

за содержание жилого помещения (с оказанием услуг по уборке лестничных клеток)
с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, без учета расходов на ХВС, ГВС, электроэнергию, потребляемых в целях содержания общего имущества МКД на жилом фонде ООО "Иртыш 4" по ул. Полторацкого, 47/1 с 01 января 2022 г. Пост. №733-п от 30.11.2021г.

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, без НДС
		По договору управления при наличии газовых плит / с ВДГО
	2	5
	Содержание жилого помещения, в том числе:	24,90
1.	управление многоквартирным домом:	6,35
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,48
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
1.3	организация работ по расчету платы (ОДН) за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,18
2.	содержание общего имущества:	16,49
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	0,44
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,40
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	10,23
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,65
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,81
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1,04
2.2.4.2	работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования <*>	
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	4,68
2.2.6	страхование лифтов	0,05
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	5,82
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,35
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,18
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,14
		0,00
2.3.4.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов<*>	0,04
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03
2.3.6.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,08
3.	текущий ремонт	2,07
4.	плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме<***>	