

# ПРОТОКОЛ № 64

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Латвийской, д. № 48,  
проведенного в форме очно-заочного голосования  
в период с « 19 » 12 2023 г. по « 20 » 12 2023 г.

г. Омск

« 20 » 12 2023 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Тезина Т.А.,  
проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. Латвийской, д. 50,  
кв. 2 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, на праве  
собственности на основании: рег. удост №3-1961 от 04.11.1995.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Латвийской, д. 48, кв. 4.

Время и дата начала собрания: 18 ч. 00 мин. « 19 » 12 2023 г., дата окончания  
приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. « 20 » 12 2023 г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск,  
у подъезда № 1 дома № 48 по ул. Латвийской г. Омска 18 ч. 00  
мин.

Заочная часть общего собрания состоялась с 18 ч. 30 мин. « 19 » 12 2023 г. до  
20-00 ч. « 20 » 12 2023 г. Решения собственников по вопросам, поставленным на  
голосование, принимались: до 20-00 ч. « 20 » 12 2023 г. по адресу: г. Омск, ул.  
Латвийской, дом № 48, кв. № 4.

Подсчет голосов проводился: « 20 » 12 2023 г., место подсчета голосов:  
6440\_0, г. Омск, ул. Латвийской, д. 48, кв. 4.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в  
ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. П. Некрасова, д.3), копий протокола общего собрания и  
решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г.  
Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО «Ириси 4».

Председатель собрания: Марьесова Е.А. -  
собственник кв. 4;

Секретарь собрания: Тимок Л.Е. -  
собственник кв. № 1.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и  
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 312,5 м<sup>2</sup>.

Количество присутствующих лиц 12 человек, согласно Списку присутствующих лиц  
(Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: \_\_\_\_\_

**В общем собрании собственников помещений** в многоквартирном доме по адресу: г. Омск,  
ул. Латвийской, д. № 48 приняли участие собственники и их  
представители в количестве 12 человек, обладающие количеством голосов 239,9,  
составляющих 92,8 % от общего количества голосов собственников помещений в доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

## Повестка дня общего собрания собственников помещений:

**Вопрос № 1.** Избрание председателя собрания: Марьесова Е.А. -  
собственник кв. № 4; секретаря собрания: Тимок Л.Е. -  
собственник кв. № 1, избрание счетной комиссии в составе: Марьесова Е.А.  
(председатель); Тимок Л.Е. (секретарь);  
Щадкова Л.Е. (член счетной комиссии) – голосование списком.

**Вопрос № 2.** Установление платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в  
размере 19 руб. 19 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС  
не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании  
общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01»  
января 2024 года (прилагается).

**Вопрос № 3.** Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 48 по ул. Ламбейская г. Омска на 2024 год (прилагается).

**Вопрос № 4.** Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО "Сртыш 4" по адресу: г. Омск, ул.11-я Чередовая, д.3.

## РЕШЕНИЯ

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. Ламбейская, д. 48, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:**

**Вопрос № 1.** Избрание председателя собрания: Марьесова Е А, кв. № 4;  
секретаря общего собрания: Тимек П Е, кв. № 1,  
счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений:

Марьесова Е А кв. № 4 (председатель),  
Тимек П Е кв. № 1 (секретарь),  
Исажкова П Э кв. № 7 (член счетной комиссии) -  
(голосование списком).

Слушали: Марьесову Е.А.

**Предложено:** Избрать председателем собрания: Марьесову Е А - собственника кв. № 4; секретарем собрания: Тимек П Е - собственника кв. № 1,  
избрать счетную комиссию в составе:  
Марьесова Е А (председатель, собственник кв. № 4);  
Тимек П Е (секретарь, собственник кв. № 1);  
Исажкова П Э (член счетной комиссии, собственник кв. № 7) - (голосование списком).

**Голосовали:** «за» 289,9 (100 %), «против» — (\_\_\_ %), «воздержались» — (\_\_\_ %)

**Решили:** Избрать председателем собрания: Марьесову Е А - собственника кв. № 4; секретарем собрания: Тимек П Е - собственника кв. № 1,  
избрать счетную комиссию в составе:  
Марьесова Е А (председатель, собственник кв. № 4);  
Тимек П Е (секретарь, собственник кв. № 1);  
Исажкова П Э (член счетной комиссии, собственник кв. № 7) - (голосование списком).

**Вопрос № 2.** Установление платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в размере 19 руб. 19 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

Слушали: Марьесову Е.А.

**Предложено:** Установить плату за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в размере 19 руб. 19 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

**Голосовали:** «за» 289,9 (100 %), «против» — (\_\_\_ %), «воздержались» — (\_\_\_ %)

**Решили:** Установить плату за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в размере 19 руб. 19 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании

общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

**Вопрос № 3.** Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 48 по ул. Латвийская г. Омска на 2024 год (прилагается).

Слушали: Марьясова Е.А.

**Предложено:** Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 48 по ул. Латвийская г. Омска на 2024 год (прилагается).

Голосовали: «за» 289,9 (100%), «против» — (\_\_\_%), «воздержались» — (\_\_\_%)

**Решили:** Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 48 по ул. Латвийская г. Омска на 2024 год (прилагается).

**Вопрос № 4.** Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Ирмисс Ч» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: Марьясова Е.А.

**Предложено:** Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Ирмисс Ч» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Голосовали: «за» 289,9 (100%), «против» — (\_\_\_%), «воздержались» — (\_\_\_%)

**Решили:** Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Ирмисс Ч» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 2 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 3 л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на — л. в 1 экз.
7. План работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2024 год на 1 л. в 1 экз.
8. Размер платы за содержание жилого помещения на 2024 год на 1 л. в 1 экз.

Инициатор собрания:

Бизина Т.А.  
Подпись  
расшифровка подписи      20.12.23  
дата

Председатель общего собрания:

Марьясова Е.А.  
Подпись  
расшифровка подписи      20.12.23  
дата

Секретарь общего собрания:

Тимок Т.Е.  
Подпись  
расшифровка подписи      20.12.23  
дата

Счетная комиссия:

Исаева Т.И.  
Подпись  
расшифровка подписи      20.12.23  
дата

Шукова Е.И.  
Подпись  
расшифровка подписи      20.12.23  
дата

Мухометова А.М.  
Подпись  
расшифровка подписи      20.12.23  
дата