

ПРОТОКОЛ № 8/4

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Карелофривская, д. № 49,
проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с « 12 » 12 2023 г. по « 13 » 12 2023 г.

г. Омск

« 13 » 12 2023 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Гузимо Тамара Николаевна,
проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. Лавинская, д. 50,
кв. 2 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 43,5 кв.м, на праве
собственности на основании: ип. угодн №3-1961 от 04.11.1995.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Карелофривская, д. 49, кв. .

Время и дата начала собрания: 18 ч. 00 мин. « 12 » 12 2023 г., дата окончания
приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. « 13 » 12 2023 г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск,
у подъезда № 1 дома № 49 по ул. Карелофривская г. Омска 18 ч. 00
мин.

Заочная часть общего собрания состоялась с 18 ч. 30 мин. « 12 » 12 2023 г. до
20-00 ч. « 13 » 12 2023 г. Решения собственников по вопросам, поставленным на
голосование, принимались: до 20-00 ч. « 13 » 12 2023 г. по адресу: г. Омск, ул.
Карелофривская, дом № 49, кв. № 7.

Подсчет голосов проводился: « 13 » 12 2023 г., место подсчета голосов:
6440_0, г. Омск, ул. Карелофривская, д. 49, кв. 7.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в
ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. П. Некрасова, д.3), копий протокола общего собрания и
решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г.
Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО Уршис - Ч.

Председатель собрания: Мушкова В.С -
собственник кв. 7;

Секретарь собрания: Гершман АФ -
собственник кв. № 5.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 312,6 м².

Количество присутствующих лиц 9 человек, согласно Списку присутствующих лиц
(Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: _____

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск,
ул. Карелофривская, д. № 49 приняли участие собственники и их
представители в количестве 9 человек, обладающие количеством голосов 215,0,
составляющих 68,8 % от общего количества голосов собственников помещений в доме.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Мушкова В.С -
собственник кв. № 7; секретаря собрания: Гершман АФ -
собственник кв. № 5, избрание счетной комиссии в составе: Мушкова В.С
(председатель); Гершман АФ (секретарь); _____
Завьялова С.И (член счетной комиссии) – голосование списком.

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в
размере 16 руб. 22 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС
не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании
общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01»
января 2024 года (прилагается).

Вопрос № 3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Кареморинская г. Омска на 2024 год (прилагается).

Вопрос № 4. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО "ЦРНИИ - Ч" по адресу: г. Омск, ул.11-я Чередовая, д.3.

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. Кареморинская, д. 49, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Мушкова ВС, кв. № 7;
секретаря общего собрания: Геркина ЛФ, кв. № 5,
счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений:

Мушкова ВС кв. № 7 (председатель),
Геркина ЛФ кв. № 5 (секретарь),
Завьялова ЕЖ кв. № 3 (член счетной комиссии) -
(голосование списком).

Слушали: Тюгину Тамару Николаевну.

Предложено: Избрать председателем собрания: Мушкову ВС - собственника кв. № 7; секретарем собрания: Геркину ЛФ - собственника кв. № 5,
избрать счетную комиссию в составе:
Мушкова ВС (председатель, собственник кв. № 7);
Геркина ЛФ (секретарь, собственник кв. № 5);
Завьялова ЕЖ (член счетной комиссии, собственник кв. № 3) - (голосование списком).

Голосовали: «за» д15 (100%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%)

Решили: Избрать председателем собрания: Мушкову ВС - собственника кв. № 7; секретарем собрания: Геркину ЛФ - собственника кв. № 5,
избрать счетную комиссию в составе:
Мушкова ВС (председатель, собственник кв. № 7);
Геркина ЛФ (секретарь, собственник кв. № 5);
Завьялова ЕЖ (член счетной комиссии, собственник кв. № 3) - (голосование списком).

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в размере 16 руб. 22 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

Слушали: Тюгину Тамару Николаевну.

Предложено: Установить плату за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в размере 16 руб. 22 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

Голосовали: «за» д15 (100%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%)

Решили: Установить плату за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в размере 16 руб. 22 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании

общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

Вопрос № 3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Карелофинская г. Омска на 2024 год (прилагается).

Слушали: Бизису Талсану Николаевну.

Предложено: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Карелофинская г. Омска на 2024 год (прилагается).

Голосовали: «за» д15 (100%), «против» — (___%), «воздержались» — (___%)

Решили: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Карелофинская г. Омска на 2024 год (прилагается).

Вопрос № 4. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО „ Иртыш - Ч ” по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: Бизису Талсану Николаевну.

Предложено: Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО „ Иртыш - Ч ” по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Голосовали: «за» д15 (100%), «против» — (___%), «воздержались» — (___%)

Решили: Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО „ Иртыш - Ч ” по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 1 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 1 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 1 л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на 1 л. в 1 экз.
7. План работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2024 год на 1 л. в 1 экз.
8. Размер платы за содержание жилого помещения на 2024 год на 1 л. в 1 экз.

Инициатор собрания:

Бизису Талсану Николаевну
Подпись _____ расшифровка подписи _____ дата _____

Председатель общего собрания:

Мусимова ВС
Подпись _____ расшифровка подписи _____ дата _____

Секретарь общего собрания:

Теркина ЛФ
Подпись _____ расшифровка подписи _____ дата _____

Счетная комиссия:

Завьялова СЛ
Подпись _____ расшифровка подписи _____ дата _____

Тюхан ЧДН
Подпись _____ расшифровка подписи _____ дата _____
Сытник СЛ
Подпись _____ расшифровка подписи _____ дата _____