

## ПРОТОКОЛ № 5/н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Кареморфимская, д. № 47,  
проведенного в форме очно-заочного голосования  
в период с «14» декабрь 2023 г. по «15» 12 2023 г.

г. Омск

«15» 12 2023 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Тезисов Е.Н.,  
проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. Ладвильская, д. 50,  
кв. 2 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 43,5 кв.м, на праве  
собственности на основании: рег. удост. №3-1981 от 4.11.1995г.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Кареморфимская, д. 47, кв. 3.

Время и дата начала собрания: 18 ч. 00 мин. «14» 12 2023 г., дата окончания  
приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «15» 12 2023 г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск,  
у подъезда № 1 дома № 47 по ул. Кареморфимская г. Омска 18 ч. 00  
мин.

Заочная часть общего собрания состоялась с 18 ч. 30 мин. «14» 12 2023 г. до  
20-00 ч. «15» 12 2023 г. Решения собственников по вопросам, поставленным на  
голосование, принимались: до 20-00 ч. «15» 12 2023 г. по адресу: г.Омск, ул.

Кареморфимская, дом № 47, кв. № 3.

Подсчет голосов проводился: «15» 12 2023 г., место подсчета голосов:  
6440\_0, г. Омск, ул. Кареморфимская, д. 47, кв. 3.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в  
ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. П. Некрасова, д.3), копий протокола общего собрания и  
решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г.  
Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО «Иртыш-4».

Председатель собрания: Тезисов Е.А. -  
собственник кв. 3;

Секретарь собрания: Карлаполова Е.А. -  
собственник кв. № 8.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и  
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 307,7 м<sup>2</sup>.

Количество присутствующих лиц 10 человек, согласно Списку присутствующих лиц  
(Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: \_\_\_\_\_

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск,  
ул. Кареморфимская, д. № 47 приняли участие собственники и их  
представители в количестве 10 человек, обладающие количеством голосов 287,7,  
составляющих 93,5 % от общего количества голосов собственников помещений в доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Тезисов Е.А. -  
собственник кв. № 3; секретаря собрания: Карлаполова Е.А. -  
собственник кв. № 8, избрание счетной комиссии в составе: Тезисов Е.А.  
(председатель); Карлаполова Е.А. (секретарь);  
Тезисов Н.В. (член счетной комиссии) – голосование списком.

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в  
размере 16 руб. 84 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС  
не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании  
общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01»  
января 2024 года (прилагается).



**Вопрос № 3.** Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 47 по ул. Кареморшеская г. Омска на 2024 год (прилагается).

**Вопрос № 4.** Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО "Иришес - 4" по адресу: г. Омск, ул.11-я Чередовая, д.3.

## РЕШЕНИЯ

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. Кареморшеская, д. 47, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:**

**Вопрос № 1.** Избрание председателя собрания: Бекеш 2 А, кв. № 3;  
секретаря общего собрания: Карманолова И А, кв. № 8,  
счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений:

Бекеш 2 А кв. № 3 (председатель),  
Карманолова И А кв. № 8 (секретарь),  
Бекеш И В кв. № 3 (член счетной комиссии) -  
(голосование списком).

Слушали: \_\_\_\_\_.

**Предложено:** Избрать председателем собрания: Бекеш 2 А - собственника кв. № 3; секретарем собрания: Карманолова И А - собственника кв. № 8, избрать счетную комиссию в составе:

Бекеш 2 А (председатель, собственник кв. № 3);  
Карманолова И А (секретарь, собственник кв. № 8);  
Бекеш И В (член счетной комиссии, собственник кв. № 3) - (голосование списком).

**Голосовали:** «за» 187,7 (100%), «против» \_\_\_\_\_ (%), «воздержались» \_\_\_\_\_ (%)

**Решили:** Избрать председателем собрания: Бекеш 2 А - собственника кв. № 3; секретарем собрания: Карманолову И А - собственника кв. № 8, избрать счетную комиссию в составе:

Бекеш 2 А (председатель, собственник кв. № 3);  
Карманолову И А (секретарь, собственник кв. № 8);  
Бекеш И В (член счетной комиссии, собственник кв. № 3) - (голосование списком).

**Вопрос № 2.** Установление платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в размере 16 руб. 84 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

Слушали: \_\_\_\_\_.

**Предложено:** Установить плату за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в размере 16 руб. 84 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

**Голосовали:** «за» 187,7 (100%), «против» \_\_\_\_\_ (%), «воздержались» \_\_\_\_\_ (%)

**Решили:** Установить плату за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в размере 16 руб. 84 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании



общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

**Вопрос № 3.** Утверждение **плана** работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 47 по ул. Кареевской г. Омска на 2024 год (прилагается).

Слушали: \_\_\_\_\_

**Предложено:** Утвердить **план** работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 47 по ул. Кареевской г. Омска на 2024 год (прилагается).

**Голосовали:** «за» 287,7 (100%), «против» — (\_\_\_%), «воздержались» — (\_\_\_%)

**Решили:** Утвердить **план** работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 47 по ул. Кареевской г. Омска на 2024 год (прилагается).

**Вопрос № 4.** Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Срвис - 4» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: \_\_\_\_\_

**Предложено:** Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации \_\_\_\_\_ по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

**Голосовали:** «за» 287,7 (100%), «против» — (\_\_\_%), «воздержались» — (\_\_\_%)

**Решили:** Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Срвис - 4» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 1 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 2 л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на 1 л. в 1 экз.
7. План работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2024 год на 1 л. в 1 экз.
8. Размер платы за содержание жилого помещения на 2024 год на 1 л. в 1 экз.

Инициатор собрания:

[Подпись] Гузиева Г.А. 15.12.23  
Подпись расшифровка подписи дата

Председатель общего собрания:

[Подпись] Гузиева Г.А. 15.12.23  
Подпись расшифровка подписи дата

Секретарь общего собрания:

[Подпись] Карлаполова Г.А. 15.12.23  
Подпись расшифровка подписи дата

Счетная комиссия:

[Подпись] Гузиева Г.А. 15.12.23  
Подпись расшифровка подписи дата

[Подпись] Соколова А.А. 15.12.23  
Подпись расшифровка подписи дата

[Подпись] Журишова М.В. 15.12.23  
Подпись расшифровка подписи дата