

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Сали Каттыка, д. № 3,
проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с «23» марта 2023 г. по «24» марта 2023 г.

г. Омск

«28» марта 2023 г.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Сали Каттыка, дом № 3, кв. № 35.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания:

Зурраманова Мария Владимировна проживающая по адресу:
г. Омск, ул. Сали Каттыка, д. 3, кв. 35 - собственник указанного
жилого помещения, общей площадью 49,6 кв.м, на праве собственности на основании:
ЕГРН № 55:36:090305:1288-55/092/2019-3

Дата проведения собрания: очная часть общего собрания состоялась «23» марта
2023 г. в 18 ч. 30 мин., заочная часть общего собрания состоялась в период с 20 ч. 00
мин. «24» марта 2023 г. до 20-00 ч. «24» марта 2023 г.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались: до 20-00 ч.
«24» марта 2023 г. по адресу: г. Омск, ул. Сали Каттыка, дом № 3,
кв. № 35.

Подсчет голосов проводился: в 20 ч. 01 мин. «24» марта 2023 г., место
подсчета голосов: 6440 30, г. Омск, ул. Сали Каттыка, д. 3, кв. 35.

Место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по
вопросам, поставленным на голосование: 644060, г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО
«Иртыш 4». Оригиналы Протокола общего собрания и решений собственников помещений
дома передаются на хранение в ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. Булатова, д.68).

Председатель собрания: Зурраманова М.В. - собственник кв. 35;
Секретарь собрания: Кожина В.И. - собственник кв. № 41.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 3374,7 м².

Количество присутствующих лиц 50 чел., согласно Списку присутствующих лиц
(Приложение № 4 к настоящему Протоколу).

Приглашенные лица: Кожин Владимир Николаевич директор ООО «Иртыш-4»
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск,
ул. Сали Каттыка, д. 3 приняли участие 50 собственников (а),
обладающие количеством голосов 1837,13, составляющих 54,4 % от общего
количества голосов собственников помещений в доме.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать
решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Зурраманова М.В. -
собственник кв. № 35; секретаря собрания: Кожина В.И.
собственник кв. № 41, избрание счетной комиссии в составе: Курромова Р.А. № 30
(председатель); Мильман Е.В. кв. 60 (секретарь);
Синва О.З. кв. 16 (член счетной комиссии).

Вопрос № 2. Избрание совета многоквартирного дома № 3 по ул. Сали Каттыка
в количестве 5 человек в следующем персональном составе (голосование списком):

собственники жилых помещений:

Зурраманова М.В. (кв. № 35);

Кожина В.И. (кв. № 41);

Курдошенин Б.А. - (кв. № 70);

Сидва О.З. - (кв. № 16);

Пильщиков Е.В. - (кв. № 60);

_____ - (кв. № _____);

_____ - (кв. № _____);

_____ - (кв. № _____);

Выбор председателем совета многоквартирного дома Поздранцева М.В. -
собственника кв. № 35 д. № 3 по ул. Салли Катикэ.

Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями в объеме, указанном в части 7, части 8 ст. 161¹ ЖК РФ, а также полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Вопрос № 3. Установление срока полномочий совета многоквартирного дома № 3 по ул. Салли Катикэ г. Омска - на 1 год с момента подписания протокола общего собрания. Наделение совета многоквартирного дома № 3 по ул. С. Катикэ в городе Омске полномочиями в объеме, указанном в части 5 статьи 161¹ ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также наделение совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте многоквартирного дома согласно ст. ст. 44, 161¹ ЖК РФ.

Вопрос № 4. Установление платы за содержание жилого помещения с «01» апреля 2023 года в размере 21 руб. 23 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения с «01» апреля 2023 года (прилагается).

Вопрос № 5. Определение местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртыш 4» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. Салли Катикэ, д. 3, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Поздранцева М.В. -
собственник кв. № 35; секретаря собрания: Носиленко В.Ч. -
собственник кв. № 41, избрание счетной комиссии в составе:
Курдошенин Б.А. (председатель);
Пильщиков Е.В. (секретарь);
Сидва О.З. (член счетной комиссии).

Слушали: собственники: Поздранцева М.В. (кв. 35), Курдошенин Б.А. (кв. 70), Носиленко В.Ч. (кв. 41), Пильщиков Е.В. (кв. 60), Сидва О.З.

Предложено: Избрать председателем собрания: Поздранцеву М.В. -
собственник кв. № 35; секретарем собрания: Носиленко В.Ч. -
собственник кв. № 41, избрать счетную комиссию в составе:
Курдошенин Б.А. (председатель);
Пильщиков Е.В. (секретарь);
Сидва О.З. (член счетной комиссии).

Голосовали: «за» 183/13 (100%), «против» - (-%), «воздержались» - (-%).

Решили: Избрать председателем собрания: Поздранцеву М.В. -
собственник кв. № 35; секретарем собрания: Носиленко В.Ч. -

собственник кв. № 41, избрать счетную комиссию в составе:
Курдюмен Б.А. (председатель);
Пельман Е.В. (секретарь);
Сива О.А. (член счетной комиссии).

Вопрос № 2. Избрание совета многоквартирного дома № 3 по ул. Саши Катюке
в количестве 5 человек в следующем персональном составе (голосование списком):

собственники жилых помещений:

Поздранцева М.В. - (кв. № 35); Сива О.А. - (кв. № 16);
Нашинас В.М. - (кв. № 41); _____ - (кв. № _____);
Курдюмен Б.А. - (кв. № 70); _____ - (кв. № _____);
Пельман Е.В. - (кв. № 60); _____ - (кв. № _____);

Выбор председателем совета многоквартирного дома Поздранцева М.В.
собственника кв. № 35 д. № 3 по ул. Саши Катюке.

Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями в объеме, указанном в части 7, части 8 ст. 161¹ ЖК РФ, а также полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Слушали: собственники: Поздранцева М.В. (кв. 35) Нашинас В.М. (кв. 41) Курдюмен Б.А. (кв. 70) Пельман Е.В. (кв. 60) Сива О.А. (кв. 16)

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома № 3 по ул. Саши Катюке в количестве 5 человек в следующем персональном составе (голосование списком): собственники жилых помещений:

Поздранцева М.В. - (кв. № 35); Сива О.А. - (кв. № 16);
Нашинас В.М. - (кв. № 41); _____ - (кв. № _____);
Курдюмен Б.А. - (кв. № 70); _____ - (кв. № _____);
Пельман Е.В. - (кв. № 60); _____ - (кв. № _____);

Выбрать председателем совета многоквартирного дома Поздранцеву М.В.
собственника кв. № 35 д. № 3 по ул. Саши Катюке.

Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями в объеме, указанном в части 7, части 8 ст. 161¹ ЖК РФ, а также полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Голосовали: «за» 183713 (100%), «против» _____ (— %), «воздержались» _____ (— %).

Решили: Избрать совет многоквартирного дома № 3 по ул. Саши Катюке в количестве 5 человек в следующем персональном составе (голосование списком): собственники жилых помещений:

Поздранцева М.В. - (кв. № 35); Курдюмен Б.А. - (кв. № 70);
Нашинас В.М. - (кв. № 41); Пельман Е.В. - (кв. № 60);

листе 07 - (кв. № 16);

_____ - (кв. № _____);

_____ - (кв. № _____);

_____ - (кв. № _____);

Выбрать председателем совета многоквартирного дома Федороженкову М.В. -
собственника кв. № 35 д. № 3 по ул. Самы Катюше.

Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями в объеме, указанном в части 7, части 8 ст. 161¹ ЖК РФ, а также полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Вопрос № 3. Установление срока полномочий совета многоквартирного дома № 3 по ул. Самы Катюше г. Омска - 1 год с момента подписания протокола общего собрания. Наделение совета многоквартирного дома № 3 по ул. Самы Катюше в городе Омске полномочиями в объеме, указанном в части 5 статьи 161¹ ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также наделение совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте многоквартирного дома согласно ст. ст. 44, 161¹ ЖК РФ

Слушали: собственники Федороженкова М.В./кв.35) Кошевичева В.И./кв.4) Курдюмов В.А./кв.30) Шившич Е.В./кв.60) Сидорова М.В./кв.16)

Предложено: Установить срок полномочий совета многоквартирного дома № 3 по ул. Самы Катюше г. Омска - 1 год с момента подписания протокола общего собрания. Наделить совет многоквартирного дома № 3 по ул. Самы Катюше в городе Омске полномочиями в объеме, указанном в части 5 статьи 161¹ ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте многоквартирного дома согласно ст. ст. 44, 161¹ ЖК РФ.

Голосовали: «за» 1837,13 (100%), «против» — (-%), «воздержались» — (-%).

Решили: Установить срок полномочий совета многоквартирного дома № 3 по ул. Самы Катюше г. Омска - 1 год с момента подписания протокола общего собрания. Наделить совет многоквартирного дома № 3 по ул. Самы Катюше в городе Омске полномочиями в объеме, указанном в части 5 статьи 161¹ ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте многоквартирного дома согласно ст. ст. 44, 161¹ ЖК РФ.

Вопрос № 4. Установление платы за содержание жилого помещения с «01» апреля 2023 года в размере 21 руб. 23 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения с «01» апреля 2023 года (прилагается).

Слушали: собственники Федороженкова М.В./кв.35) Кошевичева В.И./кв.4) Курдюмов В.А./кв.30) Шившич Е.В./кв.60) Сидорова М.В./кв.16)

Предложено: Установить плату за содержание жилого помещения с «01» апреля 2023 года в размере 21 руб. 23 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения с «01» апреля 2023 года (прилагается).

Голосовали: «за» 1493,03 (81,3%), «против» 308,6 (16,8%), «воздержались» 35,5 (1,9%).

Решили: Установить плату за содержание жилого помещения с «01» апреля 2023 года в размере 21 руб. 23 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения с «01» апреля 2023 года (прилагается).

Вопрос № 5. Определение местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртыш 4» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: собственники Курдюмова Д.В./Козы Н.И. (с/л/к/б/л)

Предложено: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртыш 4» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Голосовали: «за» 1837,13 (100%), «против» — (-%), «воздержались» — (-%).

Решили: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртыш 4» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 3 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 3 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 6 л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на 7 л. в 1 экз.
7. Размер платы за содержание жилого помещения с «01» апреля 2023 года на 1 л. в 1 экз.

Инициатор собрания:

[Подпись] Курдюмова Д.В. 28.03.2023
Подпись расшифровка подписи дата

Председатель общего собрания:

[Подпись] Курдюмова Д.В. 28.03.23
Подпись расшифровка подписи дата

Секретарь общего собрания:

[Подпись] Бельшион Е.В. 28.03.23
Подпись расшифровка подписи дата

Счетная комиссия:

[Подпись] Нащенко В.И. 28.03.23
Подпись расшифровка подписи дата

[Подпись] Курдюмова Д.В. 28.03.23
Подпись расшифровка подписи дата

[Подпись] Сива О. 28.03.23
Подпись расшифровка подписи дата