

ПРОТОКОЛ № 8/и

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Полторацкого д. 47/1

г. Омск

«15» мая 2023 г.

форма проведения собрания: очно-заочная

место проведения собрания: г. Омск ул. Полторацкого

дата и время проведения собрания: с 27.04 с 18:30 им - по 15 мая 2023 года

Общая площадь помещений собственников: всего 11356,4 кв. метров, в том числе 11469,88 кв. метров жилых помещений, 113,49 кв. метров нежилых помещений.

Общее кол-во голосов собственников помещений: 100% (11356,4)

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) обладающие 6620,4 голосами, что составляет 57,68% процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Инициатор проведения общего собрания: Графова Людмила Геннадьевна
собственник кв. № 99.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание правомерно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня собрания:

1. Избрание Председателя, секретаря собрания и состава счетной комиссии. Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД №47/1 по ул. Полторацкого в г. Омске.

2. Отказ от услуг компаний «Модус»

по обслуживанию домофонной системы по адресу: г. Омск, ул. Полторацкого, дом №47/1 подъезд №1, №3, №6 и расторжение с ними договоров на обслуживание домофонной системы.

3. Принятие решения об установке по адресу: г. Омск ул. Полторацкого, дом №47/1 подъезды №1, №3, №6 домофонной системы. Поручение произвести монтаж ООО «Факториал-Сиб» по договору. Предоставление ООО «Факториал-Сиб» согласия собственников МКД №47/1 по ул. Полторацкого подъезды №1, №3, №6 на безвозмездное размещение оборудования домофонной системы на общем имуществе собственников МКД.

В рамках обязанностей по договору управления поручить Управляющей организации МКД №47/1 по ул. Полторацкого в г. Омске обеспечить ООО «Факториал-Сиб» доступ в закрытые помещения общего пользования и к общему имуществу (подвал, щитовые и пр.) без взимания какой-либо платы с ООО «Факториал-Сиб» для проведения работ, так как эти работы производятся в интересах и по воле собственников помещений дома.

4. Принятие решения по установке аппаратно-программного комплекса видеонаблюдения и регистрации информации «Безопасный дом» на МКД №47/1 по ул. Полторацкого на 14 (четырнадцать) точек обзора (одна видеочамера HiWatch- 4MP перед входом в каждый подъезд, одна видеочамера 2MP в холле первого этажа каждого подъезда, 2 подарочные видеочамеры на фасаде дома). Включение домофонной системы и системы видеонаблюдения в единую домовую систему безопасности с функцией видеонаблюдения «Безопасный дом» без отнесения ее к составу общего имущества собственников помещений МКД.

При этом, с установки системы видеонаблюдения все данные, полученные с видеочамер хранятся только на находящемся у собственников помещений МКД видеорегистраторе, эти данные никуда не передаются и не распространяются. Сбор, хранение, обработка и уничтожение данных и информации, полученных с камер видеонаблюдения осуществляется непосредственно самими собственниками помещений МКД №47/1 по ул. Полторацкого, передача данных третьим лицам, их распространение не осуществляется.

5. Принятие решения по предоставлению согласия собственников МКД на безвозмездное размещение аппаратно-программного комплекса «Безопасный дом» на общем имуществе

собственников МКД, подключенных к общедомовым электросетям с отнесением потребляемой электроэнергии на общедомовые нужды. В рамках обязанностей по договору управления поручить управляющей МКД №47/1 по ул. Полторацкого Управляющей организации обеспечить ООО «Факториал-Сиб» доступ в закрытые помещения общего пользования и к общему имуществу (подвал, щитовые и пр.) без взимания какой-либо платы с ООО «Факториал-Сиб» для проведения монтажных работ.

6. Заключение договора на установку домофонной системы и аппаратно-программного комплекса системы видеонаблюдения по адресу: г. Омск, ул. Полторацкого дом 47/1, подъезды №1,2,3,4,5,6 с ООО «Факториал-Сиб», принятие в совместное платное пользование (аренду) собственников помещений домофонной системы и системы видеонаблюдения на условиях договора, при этом, права и обязанности собственников всех помещений МКД устанавливаются равными, собственники каждой квартиры в равной мере имеют право пользоваться домофонной системой и системой видеонаблюдения и обязаны оплачивать за пользование (аренду) домофонной системой и системой видеонаблюдения, самостоятельный отказ от пользования домофонной системой и системой видеонаблюдения собственника отдельной квартиры невозможен в силу закона.

7. Определение размера абонентской платы за пользование домофонной системой и аппаратно-программным комплексом системы видеонаблюдения для собственников помещений МКД согласно действующего прайса исполнителя по 45 рублей в месяц с каждой квартиры с установленным квартирным аппаратом (35 рублей за пользование и обслуживание домофонной системы + 10 рублей за пользование и обслуживание системы видеонаблюдения), по 35 рублей в месяц с каждой квартиры без установленного квартирника аппарата (25 рублей за пользование и обслуживание домофонной системы + 10 рублей за пользование и обслуживание системы видеонаблюдения).

Определение способа оплаты: оплату абонентской платы производят собственники каждой квартиры самостоятельно. Установление собственниками перехода обязанности по оплате абонентской платы за пользование и обслуживание системы безопасности с функцией видеонаблюдения на правопреемников прав на помещения в МКД №47/1 по ул. Полторацкого (физических или юридических лиц), лиц совместно проживающих в квартире с собственником помещения, в том числе, и не заключивших договор с ООО «Факториал-Сиб».

8. Избрание Трешникова Сергея Николаевича лицом, уполномоченным на подписание договора на установку в пользование и обслуживание домофонной системы и аппаратно-программного комплекса системы видеонаблюдения, актов выполненных работ, приема-передачи, дополнительных соглашений, иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору дома №47/1 по ул. Полторацкого, в г. Омске с компанией ООО «Факториал-Сиб» и на расторжение договоров на обслуживание домофонной системы, а также направление уведомлений с требованием демонтажа оборудования, расположенного на общем имуществе собственников дома по ул. Полторацкого, дом №47/1 с компанией «Модус»

9. Разрешение на установку дополнительного оборудования (дополнительных видеокамер, жестких дисков, регистраторов и т.д.) по заявке Заказчика с увеличением абонентской платы согласно действующему прайсу Исполнителя без повторного проведения общего собрания собственников жилья.

По первому вопросу повестки дня

Слушали Трешкову Л. Г., собственника кв № 99

Предложено: избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию:

председателем собрания

секретарем собрания

членами счетной комиссии

Трешкову Сергея Николаевича
Борисову Марию Владимировну
Савилову И. И., Трешкову Л. Г.
Трешкова С. И.

определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД №47/1 по ул. Полторацкого в г. Омске: ООО «Модус»

Решили:

избрать председателем собрания
секретарем собрания
членами счетной комиссии

Трешкову Е.И.
Борисову А.И.
Графова А.В.
Трешкову Е.И.
Борисову А.И.

определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД №47/1 по ул. Полторацкого в г. Омске: ООО «Крттич»

11 передовая р. 3

Голосование по Первому вопросу повестки дня:

ЗА 57,63% ПРОТИВ нет ВОЗДЕРЖАЛИСЬ нет
(6620,4)

По второму вопросу повестки дня:

Слушали Трешкову Е.И., собственника кв.№ 81

Предложено:

Отказаться от услуг компаний «Модус»

по обслуживанию домофонной системы по адресу: г. Омск, ул. Полторацкого, дом №47/1 подъезд №1, №3, №6 и расторжение с ними договоров на обслуживание домофонной системы.

Решили: Отказаться от услуг компаний «Модус»

по обслуживанию домофонной системы по адресу: г. Омск, ул. ул. Полторацкого, дом №47/1 подъезд №1, №3, №6 и расторжение с ними договоров на обслуживание домофонной системы.

Голосование по Второму вопросу повестки дня:

ЗА 57,63% ПРОТИВ нет ВОЗДЕРЖАЛИСЬ нет
(6620,4)

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали Трешкову Е.И., собственника кв.№ 81

Предложено: Принять решение об установке по адресу: г. Омск ул. Полторацкого, дом №47/1 подъезды №1, №3, №6 домофонной системы. Поручение произвести монтаж ООО «Факториал-Сиб» по договору. Предоставление ООО «Факториал-Сиб» согласия собственников МКД №47/1 по ул. Полторацкого подъезды №1, №3, №6 на безвозмездное размещение оборудования домофонной системы на общем имуществе собственников МКД.

В рамках обязанностей по договору управления поручить Управляющей организации МКД №47/1 по ул. Полторацкого в г. Омске обеспечить ООО «Факториал-Сиб» доступ в закрытые помещения общего пользования и к общему имуществу (подвал, щитовые и пр.) без взимания какой-либо платы с ООО «Факториал-Сиб» для проведения работ, так как эти работы производятся в интересах и по воле собственников помещений дома.

Решили: Принять решение об установке по адресу: г. Омск ул. Полторацкого, дом №47/1 подъезды №1, №3, №6 домофонной системы. Поручение произвести монтаж ООО «Факториал-Сиб» по договору. Предоставление ООО «Факториал-Сиб» согласия собственников МКД №47/1 по ул. Полторацкого подъезды №1, №3, №6 на безвозмездное размещение оборудования домофонной системы на общем имуществе собственников МКД.

В рамках обязанностей по договору управления поручить Управляющей организации МКД №47/1 по ул. Полторацкого в г. Омске обеспечить ООО «Факториал-Сиб» доступ в закрытые помещения общего пользования и к общему имуществу (подвал, щитовые и пр.) без взимания какой-либо платы с ООО «Факториал-Сиб» для проведения работ, так как эти работы производятся в интересах и по воле собственников помещений дома.

Голосование по Третьему вопросу повестки дня:

ЗА 57,63% ПРОТИВ нет ВОЗДЕРЖАЛИСЬ нет

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали Графова А.Т., собственника кв.№ 99

Предложено: Принять решение по установке аппаратно-программного комплекса видеонаблюдения и регистрации информации «Безопасный дом» на МКД №47/1 по ул. Полторацкого на 14 (четырнадцать) точек обзора (одна видеокамера HiWatch- 4MP перед входом в каждый подъезд, одна видеокамера 2MP в холле первого этажа каждого подъезда, 2 подарочные видеокамеры на фасаде дома). Включение домофонной системы и системы видеонаблюдения в единую домовую систему безопасности с функцией видеонаблюдения «Безопасный дом» без отнесения ее к составу общего имущества собственников помещений МКД.

При этом, с установки системы видеонаблюдения все данные, полученные с видеокамер хранятся только на находящемся у собственников помещений МКД видеорегистраторе, эти данные никуда не передаются и не распространяются. Сбор, хранение, обработка и уничтожение данных и информации, полученных с камер видеонаблюдения осуществляется непосредственно самими собственниками помещений МКД №47/1 по ул. Полторацкого, передача данных третьим лицам, их распространение не осуществляется..

Решили: Принять решение по установке аппаратно-программного комплекса видеонаблюдения и регистрации информации «Безопасный дом» на МКД №47/1 по ул. Полторацкого на 14 (четырнадцать) точек обзора (одна видеокамера HiWatch- 4MP перед входом в каждый подъезд, одна видеокамера 2MP в холле первого этажа каждого подъезда, 2 подарочные видеокамеры на фасаде дома). Включение домофонной системы и системы видеонаблюдения в единую домовую систему безопасности с функцией видеонаблюдения «Безопасный дом» без отнесения ее к составу общего имущества собственников помещений МКД.

При этом, с установки системы видеонаблюдения все данные, полученные с видеокамер хранятся только на находящемся у собственников помещений МКД видеорегистраторе, эти данные никуда не передаются и не распространяются. Сбор, хранение, обработка и уничтожение данных и информации, полученных с камер видеонаблюдения осуществляется непосредственно самими собственниками помещений МКД №47/1 по ул. Полторацкого, передача данных третьим лицам, их распространение не осуществляется..

Голосование по Четвертому вопросу повестки дня:

ЗА 57,63% ПРОТИВ нет ВОЗДЕРЖАЛИСЬ нет
(6620,4)

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали Трешкову Е.И., собственника кв.№ 81

Предложено: Принять решение по предоставлению согласия собственников МКД на безвозмездное размещение аппаратно-программного комплекса «Безопасный дом» на общем имуществе собственников МКД, подключения к общедомовым электросетям с отнесением потребляемой электроэнергии на общедомовые нужды. В рамках обязанностей по договору управления поручить управляющей МКД №47/1 по ул. Полторацкого Управляющей организации обеспечить ООО «Факториал-Сиб» доступ в закрытые помещения общего пользования и к общему имуществу (подвал, щитовые и пр.) без взимания какой-либо платы с ООО «Факториал-Сиб» для проведения монтажных работ.

Решили: Принять решение по предоставлению согласия собственников МКД на безвозмездное размещение аппаратно-программного комплекса «Безопасный дом» на общем имуществе собственников МКД, подключения к общедомовым электросетям с отнесением потребляемой электроэнергии на общедомовые нужды. В рамках обязанностей по договору управления поручить управляющей МКД №47/1 по ул. Полторацкого Управляющей организации обеспечить ООО «Факториал-Сиб» доступ в закрытые помещения общего пользования и к общему имуществу (подвал, щитовые и пр.) без взимания какой-либо платы с ООО «Факториал-Сиб» для проведения монтажных работ.

Голосование по Пятому вопросу повестки дня:

ЗА 57,63% ПРОТИВ нет ВОЗДЕРЖАЛИСЬ нет
(6620,4)

По Шестому вопросу повестки дня:

Слушали Графова А.Т., собственника кв.№ 99

Предложено: Заключить договоры на установку домофонной системы и аппаратно-программного комплекса системы видеонаблюдения по адресу: г. Омск, ул. Полторацкого дом

47/1, подъезды №1,2,3,4,5,6 с ООО «Факториал-Сиб», принятие в совместное платное пользование (аренду) собственников помещений домофонной системы и системы видеонаблюдения на условиях договора, при этом, права и обязанности собственников всех помещений МКД устанавливаются равными, собственники каждой квартиры в равной мере имеют право пользоваться домофонной системой и системой видеонаблюдения и обязаны оплачивать за пользование (аренду) домофонной системой и системой видеонаблюдения, самостоятельный отказ от пользования домофонной системой и системой видеонаблюдения собственника отдельной квартиры невозможен в силу закона.

Решили: Заключить договоры на установку домофонной системы и аппаратно-программного комплекса системы видеонаблюдения по адресу: г. Омск, ул. Полторацкого дом 47/1, подъезды №1,2,3,4,5,6 с ООО «Факториал-Сиб», принятие в совместное платное пользование (аренду) собственников помещений домофонной системы и системы видеонаблюдения на условиях договора, при этом, права и обязанности собственников всех помещений МКД устанавливаются равными, собственники каждой квартиры в равной мере имеют право пользоваться домофонной системой и системой видеонаблюдения и обязаны оплачивать за пользование (аренду) домофонной системой и системой видеонаблюдения, самостоятельный отказ от пользования домофонной системой и системой видеонаблюдения собственника отдельной квартиры невозможен в силу закона.

Голосование по Шестому вопросу повестки дня:

ЗА 57,63% ПРОТИВ нет ВОЗДЕРЖАЛИСЬ нет
(6620,4)

По Сельмому вопросу повестки дня:

Слушали Трешкову ЕИ, собственника кв. № 89

Предложено: Определить размер абонентской платы за пользование домофонной системой и аппаратно-программным комплексом системы видеонаблюдения для собственников помещений МКД согласно действующего прайса исполнителя по 45 рублей в месяц с каждой квартиры с установленным квартирным аппаратом (35 рублей за пользование и обслуживание домофонной системы + 10 рублей за пользование и обслуживание системы видеонаблюдения), по 35 рублей в месяц с каждой квартиры без установленного квартирного аппарата (25 рублей за пользование и обслуживание домофонной системы + 10 рублей за пользование и обслуживание системы видеонаблюдения).

Определить способ оплаты: оплату абонентской платы производят собственники каждой квартиры самостоятельно. Установление собственниками перехода обязанности по оплате абонентской платы за пользование и обслуживание системы безопасности с функцией видеонаблюдения на правопреемников прав на помещения в МКД №47/1 по ул. Полторацкого (физических или юридических лиц), лиц совместно проживающих в квартире с собственником помещения, в том числе, и не заключивших договор с ООО «Факториал-Сиб».

Решили: Определить размер абонентской платы за пользование домофонной системой и аппаратно-программным комплексом системы видеонаблюдения для собственников помещений МКД согласно действующего прайса исполнителя по 45 рублей в месяц с каждой квартиры с установленным квартирным аппаратом (35 рублей за пользование и обслуживание домофонной системы + 10 рублей за пользование и обслуживание системы видеонаблюдения), по 35 рублей в месяц с каждой квартиры без установленного квартирного аппарата (25 рублей за пользование и обслуживание домофонной системы + 10 рублей за пользование и обслуживание системы видеонаблюдения).

Определить способ оплаты: оплату абонентской платы производят собственники каждой квартиры самостоятельно. Установление собственниками перехода обязанности по оплате абонентской платы за пользование и обслуживание системы безопасности с функцией видеонаблюдения на правопреемников прав на помещения в МКД №47/1 по ул. Полторацкого (физических или юридических лиц), лиц совместно проживающих в квартире с собственником помещения, в том числе, и не заключивших договор с ООО «Факториал-Сиб».

Голосование по Седьмому вопросу повестки дня:

ЗА 57,63% ПРОТИВ нет ВОЗДЕРЖАЛИСЬ нет
(6620,4)

По Восьмому вопросу повестки дня:

Слушали Трешкову ЕИ, собственника кв. № 89

Предложено: Избрать Трешкову Елену Николаевну лицом,

уполномоченным на подписание договора на установку в пользование и обслуживание домофонной системы и аппаратно-программного комплекса системы видеонаблюдения, актов выполненных работ, приема-передачи, дополнительных соглашений, иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору дома №47/1 по ул. Полторацкого, в г. Омске с компанией ООО «Факториал-Сиб» и на расторжение договоров на обслуживание домофонной системы, а также направление уведомлений с требованием демонтажа оборудования, расположенного на общем имуществе собственников дома по ул. Полторацкого, дом №47/1 с компанией «Модус»

Решили: Избрать Трешкову Виену Николаевну лицом, уполномоченным на подписание договора на установку в пользование и обслуживание домофонной системы и аппаратно-программного комплекса системы видеонаблюдения, актов выполненных работ, приема-передачи, дополнительных соглашений, иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору дома №47/1 по ул. Полторацкого, в г. Омске с компанией ООО «Факториал-Сиб» и на расторжение договоров на обслуживание домофонной системы, а также направление уведомлений с требованием демонтажа оборудования, расположенного на общем имуществе собственников дома по ул. Полторацкого, дом №47/1 с компанией «Модус»

Голосование по Восьмому вопросу повестки дня:

ЗА 57,63% ПРОТИВ нет ВОЗДЕРЖАЛИСЬ нет
(6620,4)

По Девятому вопросу повестки дня:

Слушали Трешкову Ви, собственника кв. № 8/1

Предложено: Разрешить установку дополнительного оборудования (дополнительных видеокамер, жестких дисков, регистраторов и т.д.) по заявке Заказчика с увеличением абонентной платы согласно действующему прайсу Исполнителя без повторного проведения общего собрания собственников жилья.

Решили: Разрешить установку дополнительного оборудования (дополнительных видеокамер, жестких дисков, регистраторов и т.д.) по заявке Заказчика с увеличением абонентной платы согласно действующему прайсу Исполнителя без повторного проведения общего собрания собственников жилья.

Голосование по Девятому вопросу повестки дня:

ЗА 57,63% ПРОТИВ нет ВОЗДЕРЖАЛИСЬ нет
(6620,4)

Председатель собрания Трешкова (подпись) Ви

Секретарь собрания Бершова (подпись) Ев

Члены счетной комиссии: Трешова (подпись) Ви

Бершова (подпись) Ев

Трешова (подпись) Ви

_____ (подпись) _____