

ПРОТОКОЛ № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Киевская, дом № 4 об участии в подпрограмме муниципальной программы города Омска "Формирование комфортной городской среды" в порядке и на условиях Постановления Администрации г. Омска от 5 октября 2017 г. N 1099-п (очно-заочная форма).

г. Омск

"27" Марта 2023 г.

Инициатор проведения собрания

Резкевича Максим Валерьевич
(Ф.И.О. полностью)

проживающий(ая) по адресу: 644030, город Омск, ул. Киевская, дом № 4,
собственник квартиры (помещения) № 51 общей площадью (доли) 14.8 кв.м., находящаяся в праве
Долгара собственности на основании свидетельства, серия _____,

(вид права собственности: долева, единоличная, совместная).
№ 55550108222006829 от «18» 07 2006 г.

Время проведения собрания: с «17» Марта 2023 г. по «27» Марта 2023 г.

Место проведения: Многоквартирный дом по адресу: г. Омск, ул. Киевская, дом № 4

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) общая площадь дома составляет: 3271,3 кв. м.;
- б) общее количество голосов собственников помещений составляет: 3271,3 голосов (один голос равен одному кв. м.);
- в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет – 2987,96 (91 %) голосов (количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, в дальнейшем при подсчете голосов принимается за 100%).

Кворум имеется.

Присутствующие (сведения о лицах, присутствующих на общем собрании, указаны в приложении № _____ к настоящему протоколу общего собрания).

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
3. Об участии в отборе многоквартирных домов по включению в адресный перечень многоквартирных домов, дворовые территории которые подлежат благоустройству в 2023 году в рамках реализации подпрограммы муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды» в порядке и на условиях Постановления Администрации г. Омска от 5 октября 2017 г. N 1099-п, определенной постановлением Правительства Омской области от 31 августа 2017 года № 248-п «Обутверждении государственной программы Омской области «Формирование комфортной городской среды».
4. Об определении минимального перечня видов работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории.
5. Об определении дополнительного перечня видов работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории.
6. Об определении формы участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории.
7. О наделении полномочиями председателя совета МКД на представление предложений (заявки), согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а так же на участие в контроле за выполнением работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке, заключение договоров в рамках реализации Программы в целях обеспечения софинансирования, подписание документов в период проведения работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории, включая наделение его правом подписания от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, актов приемки выполненных работ формы КС-2.
8. О наделении полномочиями управляющую организацию на получение субсидий.
9. О включении в состав общего имущества многоквартирного дома объекты благоустройства, выполненные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
10. Об определении места хранения протокола, решений собственников помещений и других материалов общего собрания.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу: Слушали:

Резкевича МВ. кв. 51
Ф.И.О. № квартиры

Предложено избрать:

- председателем общего собрания Резкевича МВ (собственник кв. № 51),
- секретарем Ожигинский Н.В. (собственник кв. № 46).

Голосовали: за 2987,96 кв.м. (100%), против — кв.м. (—%), воздержались — кв.м. (—%).

Принято решение:

Избрать председателем собрания Сенкевича М.В. (собственник кв. № 51),
- секретарем Башкину К.В. (собственник кв. № 48).

2. По второму вопросу: Слушали: Сенкевича М.В. кв 51

Ф.И.О. № квартиры

Предложено избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании.

Предложены кандидатуры: Шваалева С.И. (собственник кв. № 59),
Варлакова А.Ю. (собственник кв. № 30).

Голосовали: за 2987,96 кв.м. (100%), против — кв.м. (—%), воздержались — кв.м. (—%).

Принято решение: Избрать счетную комиссию в составе: Шваалева С.И.
(собственник кв. № 59), Варлакова А.Ю. (собственник кв. № 30).

3. По третьему вопросу: Слушали: Сенкевича М.В. кв 51

Ф.И.О. № квартиры

Предложено провести в 2023 году работы по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории многоквартирного дома(ов) № 4 по ул. Киевская в г. Омске, для чего участвовать в отборе многоквартирных домов по включению в адресный перечень многоквартирных домов, дворовые территории которые подлежат благоустройству в 2023 году в рамках реализации подпрограммы муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды» в порядке и на условиях Постановления Администрации г. Омска от 5 октября 2017 г. N 1099-п, определенной постановлением Правительства Омской области от 31 августа 2017 года № 248-п «Об утверждении государственной программы Омской области «Формирование комфортной городской среды» и обратиться к главе администрации Ленинского административного округа г. Омска с соответствующим ходатайством.

Голосовали: за 2987,96 кв.м. (100%), против — кв.м. (—%), воздержались — кв.м. (—%).

Принято решение: провести в 2023 году работы по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 4 по ул. Киевская в г. Омске, для чего участвовать в отборе многоквартирных домов по включению в адресный перечень многоквартирных домов, дворовые территории которые подлежат благоустройству в 2023 году в рамках реализации подпрограммы муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды» в порядке и на условиях Постановления Администрации г. Омска от 5 октября 2017 г. N 1099-п, определенной постановлением Правительства Омской области от 31 августа 2017 года № 248-п «Об утверждении государственной программы Омской области «Формирование комфортной городской среды» и обратиться к главе администрации Ленинского административного округа г. Омска с соответствующим ходатайством.

4. По четвертому вопросу: Слушали: Сенкевича М.В. кв 51

Ф.И.О. № квартиры

Предложено определить и установить минимальный перечень видов работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории: (п. 1 Приложения №1).

Голосовали: за 2987,96 кв.м. (100%), против — кв.м. (—%), воздержались — кв.м. (—%).

Принято решение: определить и установить минимальный перечень видов работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории: (п. 1 Приложения №1).

5. По пятому вопросу: Слушали: Сенкевича М.В. кв 51

Предложено определить (установить) дополнительный перечень видов работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории (п. 2 Приложения №1).

Голосовали: за 2987,96 кв.м. (100%), против — кв.м. (—%), воздержались — кв.м. (—%).

Принято решение: Определить (установить) дополнительный перечень видов работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории: (п. 2 Приложения №1).

6. По шестому вопросу: Слушали: Сенкевича М.В. кв 51

Ф.И.О. № квартиры

Предложено что формой участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня является финансовое и трудовое участие.

Долей трудового и финансового участия считать п. 3 Приложения № 1.

Голосовали: за 2987,96 кв.м. (100%), против — кв.м. (—%), воздержались — кв.м. (—%).

Принято решение: формой участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории в рамках минимального и дополнительного перечня является трудовое и финансовое участие.

Долей трудового и финансового участия считать п. 3 Приложения № 1.

7. По седьмому вопросу: Слушали: Сенкевича М.В. кв 51

Ф.И.О. № квартиры

Предложено наделить полномочиями председателя совета МКД Сенкевича М.В. на представление предложений (заявки), согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а так же на участие в контроле за выполнением работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке, заключение договоров в рамках реализации Программы в целях обеспечения софинансирования, подписание документов в период проведения работ по ремонту дворовой

территории, благоустройству дворовой территории, включая наделение его правом подписания от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, актов приемки выполненных работ формы КС-2.

Голосовали: за 2987,96 кв.м. (100%), против — кв.м. (___%), воздержались — кв.м. (___%).

Принято решение: *Наделить полномочиями председателя совета МКД Кекебаева МВ на представление предложений (заявки), согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а так же на участие в контроле за выполнением работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке, заключение договоров в рамках реализации Программы в целях обеспечения софинансирования, подписание документов в период проведения работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории, включая наделение его правом подписания от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, актов приемки выполненных работ формы КС-2.*

8. По восьмому вопросу: Слушали: Кекебаева МВ

Ф.И.О. № квартиры

Предложено в целях проведения работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории наделить полномочиями управляющую организацию _____ по заключению соглашения с Администрацией города Омска на получение субсидий.

Голосовали: за 2987,96 кв.м. (100%), против — кв.м. (___%), воздержались — кв.м. (___%).

Принято решение: *В целях проведения работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории наделить полномочиями управляющую организацию _____ по заключению соглашения с Администрацией города Омска на получение субсидий.*

9. По девятому вопросу: Слушали: Кекебаева МВ

Ф.И.О. № квартиры

Предложено принять решение о включении в состав общего имущества многоквартирного дома объекты благоустройства, выполненные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Голосовали: за 2987,96 кв.м. (100%), против — кв.м. (___%), воздержались — кв.м. (___%).

Принято решение: *включить в состав общего имущества многоквартирного дома объекты благоустройства, выполненные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.*

10. По десятому вопросу: Слушали: Кекебаева МВ

Ф.И.О. № квартиры

Предложено утвердить местом хранения протокола и решений (реестр решений) собственников помещений в соответствии с Приказом Минстроя от 28.01.2019 г. № 44/пр.

Подлинники протокола и решений (реестр решений) направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, а копии направляются в остальные инстанции по существу принятых решений в соответствии с повесткой дня, в т.ч. управляющей организации и инициатору общего собрания.

Голосовали: за 2987,96 кв.м. (100%), против — кв.м. (___%), воздержались — кв.м. (___%).

Принято решение: *Утвердить местом хранения протокола и решений (реестр решений) собственников помещений в соответствии с Приказом Минстроя от 28.01.2019 г. № 44/пр.*

Подлинники протокола и решений (реестр решений) направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, а копии направляются в остальные инстанции по существу принятых решений в соответствии с повесткой дня, в т.ч. управляющей организации и инициатору общего собрания.

Приложения:

- 1) Приложение № 1 на ___ листах(е).
- 2) Реестр собственников помещений в МКД на ___ листах(е).
- 3) Сообщение о проведении общего собрания на ___ листах(е).
- 4) Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, принявших участие в общем собрании на ___ листах(е).
- 5) Решения (реестр решений) собственников помещений в МКД на ___ листах(е).
- 6) Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на ___ листах(е).

Председатель собрания: Кекебаева МВ

Секретарь собрания: Варна

Члены счетной комиссии: Ере

Кекебаева МВ
Варна | Варна
Ере | Шадеева Е.И.
Варна | Варнаков А.Ю.

240 входы.

0