

ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Киевская, дом № 2 об участии в подпрограмме муниципальной программы города Омска "Формирование комфортной городской среды" в порядке и на условиях Постановления Администрации г. Омска от 5 октября 2017 г. N 1099-п (очно-заочная форма).

г. Омск

"27" Февраль 2023 г.

Инициатор проведения собрания Жискумба Сергей Александрович  
(Ф.И.О. полностью)

проживающий(ая) по адресу: 644030, город Омск, ул. Киевская, дом № 2,  
собственник квартиры (помещения) № 65 общей площадью (доли) 0,33 кв.м., находящаяся в праве  
Долевой (1/4) собственности на основании свидетельства, серия \_\_\_\_\_,  
(вид права собственности: долевая, единоличная, совместная).

№ 55-55-01/022/2006-806 от «17» 03 2006 г.

Время проведения собрания: с «21» Февраль 2023 г. по «27» Февраль 2023 г.

Место проведения: Многоквартирный дом по адресу: г. Омск, ул. Киевская, дом № 2

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет: 3181,5 кв. м.;

б) общее количество голосов собственников помещений составляет: 3181,5 голосов (один голос равен одному кв. м.);

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет – 2214,48 (70 %) голосов (количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, в дальнейшем при подсчете голосов принимается за 100%).

Кворум имеется.

Присутствующие (сведения о лицах, присутствующих на общем собрании, указаны в приложении № \_\_\_\_\_ к настоящему протоколу общего собрания).

**Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
3. Об участии в отборе многоквартирных домов по включению в адресный перечень многоквартирных домов, дворовые территории которые подлежат благоустройству в 2023 году в рамках реализации подпрограммы муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды» в порядке и на условиях Постановления Администрации г. Омска от 5 октября 2017 г. N 1099-п, определенной постановлением Правительства Омской области от 31 августа 2017 года № 248-п «Обутверждении государственной программы Омской области «Формирование комфортной городской среды».
4. Об определении минимального перечня видов работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории.
5. Об определении дополнительного перечня видов работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории.
6. Об определении формы участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории.
7. О наделении полномочиями председателя совета МКД на представление предложений (заявки), согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а так же на участие в контроле за выполнением работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке, заключение договоров в рамках реализации Программы в целях обеспечения финансирования, подписание документов в период проведения работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории, включая наделение его правом подписания от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, актов приемки выполненных работ формы КС-2.
8. О наделении полномочиями управляющую организацию на получение субсидий.
9. О включении в состав общего имущества многоквартирного дома объекты благоустройства, выполненные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
10. Об определении места хранения протокола, решений собственников помещений и других материалов общего собрания.

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

1. **По первому вопросу:** Слушали: Жискумба Сергей Александрович  
(Ф.И.О. № квартиры)

Предложено избрать:

- председателем общего собрания Жискумба С.А (собственник кв. № 65),

- секретарем Семенига Н.В. (собственник кв. № 69).

Голосовали: за 2214,48 кв.м. (100%), против — кв.м. (\_\_\_%), воздержались — кв.м. (\_\_\_%).

Принято решение:

Избрать председателем собрания Тискунова С.А. (собственник кв. № 65),

- секретарем Селексенко И.В. (собственник кв. № 64)

**2. По второму вопросу:** Слушали: Тискунов Сергей Александрович  
Ф.И.О. № квартиры

Предложено избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании.

Предложены кандидатуры: Сергей Александрович Александров (собственник кв. № 60),

Федотовская Нина Николаевна (собственник кв. № 25).

Голосовали: за 2214,48 кв.м. (100%), против — кв.м. (\_\_\_%), воздержались — кв.м. (\_\_\_%).

Принято решение: Избрать счетную комиссию в составе: Сергей Александрович Александров

(собственник кв. № 61), Федотовская Нина Николаевна (собственник кв. № 25).

**3. По третьему вопросу:** Слушали: Тискунов Сергей Александрович № 65  
Ф.И.О. № квартиры

Предложено провести в 2023 году работы по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории многоквартирного дома(ов) № 2,2А,4 по ул. Киселевская в г. Омске, для чего участвовать в отборе многоквартирных домов по включению в адресный перечень многоквартирных домов, дворовые территории которые подлежат благоустройству в 2023 году в рамках реализации подпрограммы муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды» в порядке и на условиях Постановления Администрации г. Омска от 5 октября 2017 г. N 1099-п, определенной постановлением Правительства Омской области от 31 августа 2017 года № 248-п «Об утверждении государственной программы Омской области «Формирование комфортной городской среды» и обратиться к главе администрации Ленинского административного округа г. Омска с соответствующим ходатайством.

Голосовали: за 2214,48 кв.м. (100%), против — кв.м. (\_\_\_%), воздержались — кв.м. (\_\_\_%).

Принято решение: провести в 2023 году работы по ремонту дворовой территории, благоустройству

дворовой территории многоквартирного дома № 2,2А,4 по ул. Киселевская в

г. Омске, для чего участвовать в отборе многоквартирных домов по включению в адресный перечень

многоквартирных домов, дворовые территории которые подлежат благоустройству в 2023 году в рамках

реализации подпрограммы муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды» в

порядке и на условиях Постановления Администрации г. Омска от 5 октября 2017 г. N 1099-п, определенной

постановлением Правительства Омской области от 31 августа 2017 года № 248-п «Об утверждении

государственной программы Омской области «Формирование комфортной городской среды» и обратиться к

главе администрации Ленинского административного округа г. Омска с соответствующим ходатайством.

**4. По четвертому вопросу:** Слушали: Тискунов Сергей Александрович № 65  
Ф.И.О. № квартиры

Предложено определить и установить минимальный перечень видов работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории: (п. 1 Приложения №1).

Голосовали: за 2214,48 кв.м. (100%), против — кв.м. (\_\_\_%), воздержались — кв.м. (\_\_\_%).

Принято решение: определить и установить минимальный перечень видов работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории: (п. 1 Приложения №1).

**5. По пятому вопросу:** Слушали: Тискунов Сергей Александрович № 65

Предложено определить (установить) дополнительный перечень видов работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории (п. 2 Приложения №1).

Голосовали: за 2214,48 кв.м. (100%), против — кв.м. (\_\_\_%), воздержались — кв.м. (\_\_\_%).

Принято решение: Определить (установить) дополнительный перечень видов работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории: (п. 2 Приложения №1).

**6. По шестому вопросу:** Слушали: Тискунов Сергей Александрович № 65  
Ф.И.О. № квартиры

Предложено что формой участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня является финансовое и трудовое участие.

Долей трудового и финансового участия считать п. 3 Приложения № 1.

Голосовали: за 2214,48 кв.м. (100%), против — кв.м. (\_\_\_%), воздержались — кв.м. (\_\_\_%).

Принято решение: формой участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории в рамках минимального и дополнительного перечня является трудовое и финансовое участие.

Долей трудового и финансового участия считать п. 3 Приложения № 1.

**7. По седьмому вопросу:** Слушали: Тискунов Сергей Александрович № 65  
Ф.И.О. № квартиры

Предложено наделить полномочиями председателя совета МКД Тискунов С.А. на представление предложений (заявки), согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а так же на участие в контроле за выполнением работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке, заключение договоров в рамках реализации Программы в целях обеспечения софинансирования, подписание документов в период проведения работ по ремонту дворовой

территории, благоустройству дворовой территории, включая наделение его правом подписания от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, актов приемки выполненных работ формы КС-2.

Голосовали: за 2214,48 кв.м. (100%), против — кв.м. (\_\_\_%), воздержались — кв.м. (\_\_\_%).

**Принято решение:** *Наделить полномочиями председателя совета МКД Тискунова С.А. на представление предложений (заявки), согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а так же на участие в контроле за выполнением работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке, заключение договоров в рамках реализации Программы в целях обеспечения софинансирования, подписание документов в период проведения работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории, включая наделение его правом подписания от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, актов приемки выполненных работ формы КС-2.*

**8. По восьмому вопросу:** Слушали: Тискунова Сергей Александровича кв 65  
Ф.И.О. № квартиры

Предложено в целях проведения работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории наделить полномочиями управляющую организацию — по заключению соглашения с Администрацией города Омска на получение субсидий.

Голосовали: за 2214,48 кв.м. (100%), против — кв.м. (\_\_\_%), воздержались — кв.м. (\_\_\_%).

**Принято решение:** *В целях проведения работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории наделить полномочиями управляющую организацию — по заключению соглашения с Администрацией города Омска на получение субсидий.*

**9. По девятому вопросу:** Слушали: Тискунова Сергей Александровича кв 65  
Ф.И.О. № квартиры

Предложено принять решение о включении в состав общего имущества многоквартирного дома объекты благоустройства, выполненные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Голосовали: за 2214,48 кв.м. (100%), против — кв.м. (\_\_\_%), воздержались — кв.м. (\_\_\_%).

**Принято решение:** *включить в состав общего имущества многоквартирного дома объекты благоустройства, выполненные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.*

**10. По десятому вопросу:** Слушали: Тискунова Сергей Александровича кв 65  
Ф.И.О. № квартиры

Предложено утвердить местом хранения протокола и решений (реестр решений) собственников помещений в соответствии с Приказом Минстроя от 28.01.2019 г. № 44/пр.

Подлинники протокола и решений (реестр решений) направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, а копии направляются в остальные инстанции по существу принятых решений в соответствии с повесткой дня, в т.ч. управляющей организации и инициатору общего собрания.

Голосовали: за 2214,48 кв.м. (100%), против — кв.м. (\_\_\_%), воздержались — кв.м. (\_\_\_%).

**Принято решение:** *Утвердить местом хранения протокола и решений (реестр решений) собственников помещений в соответствии с Приказом Минстроя от 28.01.2019 г. № 44/пр.*

*Подлинники протокола и решений (реестр решений) направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, а копии направляются в остальные инстанции по существу принятых решений в соответствии с повесткой дня, в т.ч. управляющей организации и инициатору общего собрания.*

Приложения:

- 1) Приложение № 1 на \_\_\_ листах(е).
- 2) Реестр собственников помещений в МКД на \_\_\_ листах(е).
- 3) Сообщение о проведении общего собрания на \_\_\_ листах(е).
- 4) Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, принявших участие в общем собрании на \_\_\_ листах(е).
- 5) Решения (реестр решений) собственников помещений в МКД на \_\_\_ листах(е).
- 6) Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на \_\_\_ листах(е).

Председатель собрания: Тискунов С.А.

Секретарь собрания: Семеновичко Н.В.

Члены счетной комиссии: Торр В.А.

Федоткина Н.В.

