

## ПРОТОКОЛ № 8/и

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Карело-Финская, д. № 23,  
проведенного в форме очно-заочного голосования  
в период с «01» июня 2023 г. по «13» июня 2023 г.

г. Омск

«13» июня 2023 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Ткач Наталья Сергеевна,  
проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. Карело-Финская, д. 23,  
кв. 145 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 30 кв.м, на праве  
собственности на основании: св-вооб.рег.права55-55-01/2012/2012-465 от 17.09.2012

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Карело-Финская, д. 23, кв. 145.

Время и дата начала собрания: 19 ч. 00 мин. «01» июня 2023 г., дата окончания  
приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «13» июня 2023г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск,  
у подъезда № 2 дома № 23 по ул. Карело-Финская г. Омска 19 ч. 00  
мин.

Заочная часть общего собрания состоялась с 19 ч. 30 мин. «01» июня 2022г. до  
20-00 ч. «13» июня 2023 г. Решения собственников по вопросам, поставленным на  
голосование, принимались: до 20-00 ч. «13» июня 2023 г. по адресу: г.Омск, ул.  
Карело-Финская, дом № 23 кв. № 145.

Подсчет голосов проводился: «19» июня 2023г., место подсчета голосов:  
644030, г. Омск, ул. Карело-Финская, д. 23, кв. 145.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в  
ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. П. Некрасова, д.3); второй экземпляр оригинала протокола  
общего собрания и копии решений собственников помещений по вопросам, поставленным на  
голосование, переданы на хранение по адресу: 644060, г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис  
ООО «Иртыш 4».

Председатель собрания: Ткач Наталья Сергеевна

собственник кв. 145,

Секретарь собрания: Коробейникова Татьяна Терентьевна

собственник кв. № 109.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и  
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 6495,2 м<sup>2</sup>.

Количество присутствующих лиц 158 человек, согласно Списку присутствующих лиц  
(Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: нет

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск,  
ул. Карело-Финская, д. № 23 приняли участие собственники и их  
представители в количестве 158 человек, обладающие количеством голосов 4434,41,  
составляющих 68,27 % от общего количества голосов собственников помещений в доме.  
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Ткач Наталья Сергеевна  
собственник кв. № 145; секретаря собрания: Коробейникова Татьяна Терентьевна  
собственник кв. № 109, избрание счетной комиссии в составе: Путкина Татьяна Игоревна  
(председатель); Калева Юлия Владимировна (секретарь); Куц Вера  
Николевна (член счетной комиссии) - голосование списком.

Вопрос № 2. Определение вида работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома  
№ 23 по ул. Карело-Финская г. Омска: капитальный ремонт (замена) лифтового оборудования (один

пассажирский лифт в подъезде № 2), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 23 по ул. Карело-Финская г. Омска.

**Вопрос № 3.** Утверждение стоимости работ и сметы расходов на проведение капитального ремонта (замены) лифтового оборудования (один пассажирский лифт в подъезде № 2), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 23 по ул. Карело-Финская г. Омска на сумму 2 385 000 руб.

**Вопрос № 4.** Установление следующего срока проведения работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования (один пассажирский лифт в подъезде № 2), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 23 по ул. Карело-Финская г. Омска: срок выполнения монтажных работ составляет 60 календарных дней с момента поступления оборудования на объект.

**Вопрос № 5.** Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования (один пассажирский лифт в подъезде № 2), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 23 по ул. Карело-Финская г. Омска: за счет средств, формируемых собственниками помещений многоквартирного дома № 23 по ул. Карело-Финская г. Омска на специальном счете, владельцем которого является ООО «Иртыш 4».

**Вопрос № 6.** Выбор подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования (один пассажирский лифт в подъезде № 2), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 23 по ул. Карело-Финская г. Омска: ООО «Связь Лифт Комплекс» (ИНН 5501085156).

**Вопрос № 7.** Поручение ООО «Иртыш 4» заключить договор с подрядной организацией - ООО «Связь Лифт Комплекс» (ИНН 5501085156) для выполнения работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования (один пассажирский лифт в подъезде № 2), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 23 по ул. Карело-Финская г. Омска.

**Вопрос № 8.** Определение способа оплаты выполненных работ подрядной организации - ООО «Связь Лифт Комплекс» (ИНН 5501085156): оплату выполненных работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования (один пассажирский лифт в подъезде № 2), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 23 по ул. Карело-Финская г. Омска осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального расчетного счета № 40705810845000000741, открытого в Омском отделении № 8634 ПАО СБЕРБАНК, владельцем которого является ООО «Иртыш 4», на расчетный счет подрядной организации (ООО «Связь Лифт Комплекс» (ИНН 5501085156)).

**Вопрос № 9.** Поручение ООО «Иртыш 4» и собственникам помещений дома № 23 по ул. Карело-Финская г. Омска: Тяга Екатерина Терешкина (кв. № 141),

Курц Вера Павловна (кв. № 146)

выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. Карело-Финская г. Омска по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договоров, выполнения капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемки выполненных работ и оказанных услуг с правом подписи в соответствующих актах, в актах КС-2 и КС-3, взаимодействия с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

**Вопрос № 10.** Определение места хранения второго подлинного экземпляра Протокола общего собрания и копий Решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртыш 4» по адресу: г. Омск-60, ул. 11-я Чередовая, д.3.

## РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Карело-Финская, д. 23, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:

**Вопрос № 1.** Избрание председателя собрания: Тяга Екатерина Терешкина собственник кв. № 141; секретаря общего собрания: Кородешикова Татьяна Терешкина собственник кв. № 109

избрание счетной комиссии в составе:

Пауткина Татьяна Григорьевна - собств. кв. № 164 (председатель),  
Калева Юлия Васильевна - собств. кв. № 204 (секретарь),  
Курц Вера Павловна - собств. кв. № 146 (член счетной комиссии) - голосование списком.

Слушали: Кородешикову Татьяну Терешкину.

**Предложено:** Избрать председателем собрания: Бабеев Наталья Сергеевна - собственник кв. № 145; секретарем собрания: Кородейшкова Татьяна Сергеевна - собственник кв. № 109; избрать счетную комиссию в составе:  
Пауткина Татьяна Григорьевна (председатель, собственник кв. № 164);  
Колесова Юлия Владимировна (секретарь, собственник кв. № 205);  
Куч Вера Павловна (член счетной комиссии, собственник кв. № 116)  
— голосование списком.

**Голосовали:** «за» 4434,41 (68,27%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%).

**Решили:** Избрать председателем собрания: Бабеев Наталья Сергеевна - собственник кв. № 145; секретарем собрания: Кородейшкова Татьяна Сергеевна - собственник кв. № 109; избрать счетную комиссию в составе:  
Пауткина Татьяна Григорьевна (председатель, собственник кв. № 164);  
Колесова Юлия Владимировна (секретарь, собственник кв. № 205);  
Куч Вера Павловна (член счетной комиссии, собственник кв. № 116)  
— голосование списком.

**Решение по вопросу № 1 повестки дня принято.**

**Вопрос № 2.** Определение вида работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 23 по ул. Карело-Финская г. Омска: капитальный ремонт (замена) лифтового оборудования (один пассажирский лифт в подъезде № 2), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 23 по ул. Карело-Финская г. Омска.

**Слушали:** Гришину Татьяну Владимировну.

**Предложено:** Определить вид работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 23 по ул. Карело-Финская г. Омска: капитальный ремонт (замена) лифтового оборудования (один пассажирский лифт в подъезде № 2), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 23 по ул. Карело-Финская г. Омска.

**Голосовали:** «за» 4434,41 (68,27%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%).

**Решили:** Определить вид работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 23 по ул. Карело-Финская г. Омска: капитальный ремонт (замена) лифтового оборудования (один пассажирский лифт в подъезде № 2), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 23 по ул. Карело-Финская г. Омска.

**Решение по вопросу № 2 повестки дня принято.**

**Вопрос № 3.** Утверждение стоимости работ и сметы расходов на проведение капитального ремонта (замены) лифтового оборудования (один пассажирский лифт в подъезде № 2), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 23 по ул. Карело-Финская г. Омска на сумму 2 385 000 руб.

**Слушали:** Гришину Веру Степановну.

**Предложено:** Утвердить стоимость работ и сметы расходов на проведение капитального ремонта (замены) лифтового оборудования (один пассажирский лифт в подъезде № 2), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 23 по ул. Карело-Финская г. Омска на сумму 2 385 000 руб.

**Голосовали:** «за» 4434,41 (68,27%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%).

**Решили:** Утвердить стоимость работ и сметы расходов на проведение капитального ремонта (замены) лифтового оборудования (один пассажирский лифт в подъезде № 2), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 23 по ул. Карело-Финская г. Омска на сумму 2 385 000 руб.

**Решение по вопросу № 3 повестки дня принято.**

**Вопрос № 4.** Установление следующего срока проведения работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования (один пассажирский лифт в подъезде № 2), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 23 по ул. Карело-Финская г. Омска: срок выполнения монтажных работ составляет 60 календарных дней с момента поступления оборудования на объект.

**Слушали:** Колотилкину Татьяну Ивановну.

**Предложено:** Установить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования (один пассажирский лифт в подъезде № 2), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 23 по ул. Карело-Финская г. Омска: срок выполнения монтажных работ составляет 60 календарных дней с момента поступления оборудования на объект.

**Голосовали:** «за» 4434,41 (68,27%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%).

**Решили:** Установить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования (один пассажирский лифт в подъезде № 2), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 23 по ул. Карело-Финская г. Омска: срок выполнения монтажных работ составляет 60 календарных дней с момента поступления оборудования на объект.

**Решение по вопросу № 4 повестки дня принято.**

**Вопрос № 5.** Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования (один пассажирский лифт в подъезде № 2), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 23 по ул. Карело-Финская г. Омска: за счет средств, формируемых собственниками помещений многоквартирного дома № 23 по ул. Карело-Финская г. Омска на специальном счете, владельцем которого является ООО «Иртыш 4».

**Слушали:** Бору Валу Павлову.

**Предложено:** Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования (один пассажирский лифт в подъезде № 2), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 23 по ул. Карело-Финская г. Омска: за счет средств, формируемых собственниками помещений многоквартирного дома № 23 по ул. Карело-Финская г. Омска на специальном счете, владельцем которого является ООО «Иртыш 4».

**Голосовали:** «за» 4434,41 (68,27%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%).

**Решили:** Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования (один пассажирский лифт в подъезде № 2), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 23 по ул. Карело-Финская г. Омска: за счет средств, формируемых собственниками помещений многоквартирного дома № 23 по ул. Карело-Финская г. Омска на специальном счете, владельцем которого является ООО «Иртыш 4».

**Решение по вопросу № 5 повестки дня принято.**

**Вопрос № 6.** Выбор подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования (один пассажирский лифт в подъезде № 2), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 23 по ул. Карело-Финская г. Омска: ООО «Связь Лифт Комплекс» (ИНН 5501085156).

**Слушали:** Евгению Фотомову Георгиевну.

**Предложено:** Выбрать подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования (один пассажирский лифт в подъезде № 2), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 23 по ул. Карело-Финская г. Омска: ООО «Связь Лифт Комплекс» (ИНН 5501085156).

**Голосовали:** «за» 4434,41 (68,27%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%).

**Решили:** Выбрать подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования (один пассажирский лифт в подъезде № 2), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 23 по ул. Карело-Финская г. Омска: ООО «Связь Лифт Комплекс» (ИНН 5501085156).

**Решение по вопросу № 6 повестки дня принято.**

**Вопрос № 7.** Поручение ООО «Иртыш 4» заключить договор с подрядной организацией - ООО «Связь Лифт Комплекс» (ИНН 5501085156) для выполнения работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования (один пассажирский лифт в подъезде № 2), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 23 по ул. Карело-Финская г. Омска.

**Слушали:** Косеву Юлию Васильевну.

**Предложено:** Поручить ООО «Иртыш 4» заключить договор с подрядной организацией - ООО «Связь Лифт Комплекс» (ИНН 5501085156) для выполнения работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования (один пассажирский лифт в подъезде № 2), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 23 по ул. Карело-Финская г. Омска.

**Голосовали:** «за» 4434,41 (68,27%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%).

**Решили:** Поручить ООО «Иртыш 4» заключить договор с подрядной организацией - ООО «Связь Лифт Комплекс» (ИНН 5501085156) для выполнения работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования (один пассажирский лифт в подъезде № 2), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 23 по ул. Карело-Финская г. Омска.

**Решение по вопросу № 7 повестки дня принято.**

**Вопрос № 8.** Определение способа оплаты выполненных работ подрядной организации - ООО «Связь Лифт Комплекс» (ИНН 5501085156): оплату выполненных работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования (один пассажирский лифт в подъезде № 2), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 23 по ул. Карело-Финская г. Омска осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального расчетного счета № 40705810845000000741, открытого в Омском отделении № 8634 ПАО СБЕРБАНК, владельцем которого является ООО «Иртыш 4», на расчетный счет подрядной организации (ООО «Связь Лифт Комплекс» (ИНН 5501085156)).

**Слушали:** Зурину Тамму Владимировну.

**Предложено:** Определить способ оплаты выполненных работ подрядной организации - ООО «Связь Лифт Комплекс» (ИНН 5501085156): оплату выполненных работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования (один пассажирский лифт в подъезде № 2), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 23 по ул. Карело-Финская г. Омска осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального расчетного счета № 40705810845000000741, открытого в Омском отделении № 8634 ПАО СБЕРБАНК, владельцем которого является ООО «Иртыш 4», на расчетный счет подрядной организации (ООО «Связь Лифт Комплекс» (ИНН 5501085156)).

**Голосовали:** «за» 4434,41 (68,27%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%).

**Решили:** Определить способ оплаты выполненных работ подрядной организации - ООО «Связь Лифт Комплекс» (ИНН 5501085156): оплату выполненных работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования (один пассажирский лифт в подъезде № 2), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 23 по ул. Карело-Финская г. Омска осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального расчетного счета № 40705810845000000741, открытого в Омском отделении № 8634 ПАО СБЕРБАНК, владельцем которого является ООО «Иртыш 4», на расчетный счет подрядной организации (ООО «Связь Лифт Комплекс» (ИНН 5501085156)).

**Решение по вопросу № 8 повестки дня принято.**

**Вопрос № 9.** Поручение ООО «Иртыш 4» и собственникам помещений дома № 23 по ул. Карело-Финская г. Омска: Татьяна Николаевна Сергеева (кв. № 145),

Кучу Вера Павловна (кв. № 146)

выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. Карело-Финская г. Омска по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договоров, выполнения капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемки выполненных работ и оказанных услуг с правом подписи в соответствующих актах, в актах КС-2 и КС-3, взаимодействия с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

**Слушали:** Козырь Анну Владимировну.

**Предложено:** Поручить ООО «Иртыш 4» и собственникам помещений дома № 23 по ул. Карело-Финская г. Омска: Татьяна Николаевна Сергеева (кв. № 145),

Кучу Вера Павловна (кв. № 146)

выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по ул.

Карело-Финская г. Омска по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договоров, выполнения капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемки выполненных работ и оказанных услуг с правом подписи в соответствующих актах, в актах КС-2 и КС-3, взаимодействия с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

**Голосовали:** «за» 443441 (68,27%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%).

**Решили:** Поручить ООО «Иртыш 4» и собственникам помещений дома № 23 по ул. Карело-Финская г. Омска: Гасе Наталье Сергеевне (кв. № 145)

Куц Вере Павловне (кв. № 118)  
выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. Карело-Финская г. Омска по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договоров, выполнения капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемки выполненных работ и оказанных услуг с правом подписи в соответствующих актах, в актах КС-2 и КС-3, взаимодействия с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

**Решение по вопросу № 9 повестки дня принято.**

**Вопрос № 10.** Определение места хранения второго подлинного экземпляра Протокола общего собрания и копий Решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртыш 4» по адресу: г. Омск-60, ул. 11-я Чередовая, д.3.

**Слушали:** Гасе Наталье Сергеевне.

**Предложено:** Определить место хранения второго подлинного экземпляра Протокола общего собрания и копий Решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртыш 4» по адресу: г. Омск-60, ул. 11-я Чередовая, д.3.

**Голосовали:** «за» 443441 (68,27%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%).

**Решили:** Определить место хранения второго подлинного экземпляра Протокола общего собрания и копий Решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртыш 4» по адресу: г. Омск-60, ул. 11-я Чередовая, д.3.

**Решение по вопросу № 10 повестки дня принято.**

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 15 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 5 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 8 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 15 л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на — л. в 1 экз.

Инициатор собрания:

Гасе  
Подпись

Гасе НТ  
расшифровка подписи

13.06.2023  
дата

Председатель общего собрания:

Коробейшикова  
Подпись

Коробейшикова Т  
расшифровка подписи

13.06.2023  
дата

Секретарь общего собрания:

Наумкина  
Подпись

Наумкина Т2  
расшифровка подписи

13.06.2023  
дата

Счетная комиссия:

Наумкина

Наумкина Т2  
расшифровка подписи

13.06.2023

Колесов

Колесов Ю.В.  
расшифровка подписи

13.06.2023

Куц

Куц В.П.  
расшифровка подписи

13.06.2023