

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Д. Тедного дом 67,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск

« 12 » 03 2023 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения очной части 06.03.2023 г, время проведения 18:00

Место проведения

Заочная часть общего собрания состоялась с 10 ч.00 мин «06» 03 2023 г. до 20-00 ч.
«12» 03 2023 г. Решения собственников, по вопросам поставленным на голосование,
принимались до 20-00ч. «12» 03 2023 г. в квартире № 50 дом 67 ул. Д. Тедного.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

1. Цуркина Любовь Анатольевна (ФИО полностью)
проживающий (ая) по адресу 644 030, г. Омск, ул. Д. Тедного, д 67, кв 50,
собственник вышеуказанного жилого помещения (квартиры) общей площадью 57.1 кв
метров на праве собственности (основание) Св-во о собственности
серия 55-55/01/026/2005-541 выдано 14.04.2005 года

Лицо, председательствующее на общем собрании: Цуркина Любовь
Анатольевна (Ф.И.О.), являющийся собственником помещения № 50 на
праве собственности (основание) Св-во о собственности серия 53-55-01
№ 026/2005-541 выдано 14.04.2005 г.

Секретарь общего собрания: Толкина Людмила Федоровна (Ф.И.О.),
являющийся собственником помещения № 54 на праве собственности (основание)
53-36-090-3921-13206 серия К.ч.ч-е № 3-362 выдано 02.01.1993 года.

Лица, проводившие подсчет голосов: Баласкина Антониде Григорьевна,
кв 30 № 55-55/001-55/205/003/2016-1834 от 28.03.2016; Назарова Любовь
(ФИО, номер принадлежащих им на праве собственности помещений, реквизиты документов, подтверждающих право собственности)
Валентиновна, кв 56, № 55-01/00-39/2002-1476 от 31.12.2002

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3952 кв.м

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан 3870.80 кв м

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц
87.2 кв м

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной)
собственности 87.2 кв м

Общее количество присутствующих лиц 48 чел. Список прилагается (приложение № 3).

Общее количество приглашенных лиц — чел. Список прилагается (приложение № —).

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 3958 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в собрании
2997,83 (76.%)

Кворум имеется, (не имеется). (подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений правомочно, (неправомочно). (подчеркнуть)

Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в МКД по
вопросам, поставленным на голосование: оригиналы хранятся в ГЖИ Омской области, копия
в ООО «Центрич 4»

Повестка дня собрания:

1. Об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного
дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Д. Тедного
в подпрограмму «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов»
муниципальной программы города Омска «Формирование комфортной городской среды»,
утвержденной постановлением Администрации города Омска от 05.10. 2017 года №1099-п.

2. Об определении минимального перечня видов работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории и дополнительного перечня видов работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории.
3. О форме и доле (финансового и (или) трудового) участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории, благоустройству дворовой территории в рамках минимального и дополнительного перечней видов работ. в рамках минимального и дополнительного перечней видов работ.
4. Об определении лица (лиц), которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено (уполномочены) на представление предложений, согласование дизайн-проекта ремонта дворовой территории, благоустройство дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке, заключении договоров в целях обеспечения софинансирования, подписание документов в период проведения благоустройства дворовой территории, включая наделение его (их) правом подписания от имени всех собственников актов приемки выполненных работ формы КС-2, в рамках реализации программы «Благоустройство дворовых территорий МКД» муниципальной программы города Омска «Формирование комфортной городской среды», утвержденной постановлением Администрации города Омска от 5 октября 2017 года № 1099-п.
5. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных (оборудованных) на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов.

**РЕШЕНИЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
по адресу: г.ОМСК, ул. Д. Бедного д. 67**

(Примечание: В соответствии с пп1.1 ч 2 ст 44 и ч 1 ст 46 ЖК РФ решения принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Голоса считаются по количеству квадратных метров)

По вопросу №1: Об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Д. Бедного дом № 67, в подпрограмму «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов» муниципальной программы города Омска «Формирование комфортной городской среды», утвержденной постановлением Администрации города Омска от 5 октября 2017 года № 1099-п.

Слушали: Чурсину Любовь Дмитриевну
(Ф.И.О., краткое содержание предложенного по рассматриваемому вопросу)

Предложено: _____

Решили: Обратиться к главе администрации Ленинского административного округа г. Омска с предложением по включению дворовой территории МКД улица Д. Бедного, дом № 67 в г. Омске, в подпрограмму «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов» муниципальной программы города Омска «Формирование комфортной городской среды», утвержденной постановлением Администрации города Омска от 5 октября 2017 года № 1099-п.

за 2997.83 (76 %),
против — (— %),
воздержался — (— %)

Решение принято. (не принято)

По вопросу №2. Об определении минимального перечня видов работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории и дополнительного перечня видов работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории.

Слушали: Чурсину Любовь Дмитриевну
(Ф.И.О., краткое содержание предложенного по рассматриваемому вопросу)

Предложено: Об определении минимального перечня работ по ремонту и благоустройству дворовой территории

Решили: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству и дополнительного перечня видов работ, определенного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 октября 2017 года № 1099-п, включая прилагаемую Схему (дизайн-проект) участка дворовой территории многоквартирного дома, подлежащего благоустройству в 2023 году: Ремонт асфальта долевого проезда, площадь 915 кв. м, домиковка Ускальск и Чурт.

за 2997.83 (76 %),

против — (— %),

воздержался ✓ (— %)

Решение принято. (не принято)

По вопросу №3. О форме и доле (финансового и (или) трудового) участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории, благоустройству дворовой территории в рамках минимального и дополнительного перечней видов работ. в рамках минимального и дополнительного перечней видов работ.

Слушали: Чуртину Любовь Дмитриевну

(Ф.И.О., краткое содержание предложенного по рассматриваемому вопросу)

Предложено: Не принимать участие в финансируемых доп. перечне работ

Решили: Принять финансовое (или трудовое) участие в реализации работ в рамках минимального перечня видов работ в размере — процентов от сметы, и — (финансовое/трудовое) участие в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории в объеме — процентов от сметы, путем перечисления средств с финансового лицевого счета многоквартирного дома управляющей компанией на счет, указанный Администрацией г. Омска.

за 2997.83 (76 %),

против — (— %),

воздержался — (— %)

Решение принято. (не принято)

По вопросу №4. Об определении лица (лиц), которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено (уполномочены) на представление предложений, согласование дизайн-проекта ремонта дворовой территории, благоустройство дворовой территории, а также на участие контроле за выполнением работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке, заключении договоров в целях обеспечения софинансирования, подписание документов в период проведения благоустройства дворовой территории, включая наделение его (их) правом подписания от имени всех собственников актов приемки выполненных работ формы КС-2, в рамках реализации программы «Благоустройство дворовых территорий МКД» муниципальной программы города Омска «Формирование комфортной городской среды», утвержденной постановлением Администрации города Омска от 5 октября 2017 года № 1099-п.

Слушали: Талману Людмилу Федоровну

(Ф.И.О., краткое содержание предложенного по рассматриваемому вопросу)

Предложено: Чуртину Любовь Дмитриевну

Решили: Представителем собственников помещений в доме, который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен решать все вопросы и подписывать все документы, связанные с участием в указанных выше отборе и подпрограмме, в том числе на представление предложений(заявки), согласование Схемы

(дизайн- проекта) благоустройства дворовой территории, на участие в проведении отбора подрядной организации, в контроле (в том числе промежуточном) и приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации Схемы (дизайн- проекта) в целях обеспечения софинансирования, подписание документов в период проведения капитального ремонта дворовой территории, а также при проведении приемке выполненных работ, включая наделение его правом подписания от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме Акта ввода в эксплуатацию законченных видов работ по капитальному ремонту многоквартирного дома и Акта о приемке выполненных работ формы КС-2, избрать собственника квартиры № 50

за Чурсину Любовь Дмитриевну (76 %),
против — (— %),
воздержался — (— %)
Решение принято. (не принято)

По вопросу № 5. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных (оборудованных) на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов.

Слушали: Чурсину Любовь Дмитриевну
(Ф.И.О., краткое содержание предложенного по рассматриваемому вопросу)

Предложено: _____

Решили: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме асфальтовое покрытие, оборудование, иные материальные объекты, установленные (оборудованные) на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, внести соответствующие изменения в документы государственного технического учета.

за 2997.83 (76 %),
против — (— %),
воздержался — (— %)
Решение принято. (не принято)

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД (их представителей), на 7 листе(ах).
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников МКД на 2 листе(ах).
3. Список лиц, присутствующих на общем собрании, на 3 листе(ах).
4. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания в МКД на 3 листе(ах).
5. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование при проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 7 листе(ах).
6. Акт об отказе собственника помещений от получения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на — листе.
7. Доверенности представителей собственников помещений на — листе (— экз.)
8. Иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания на общем собрании, принятом в установленном порядке.

Настоящий протокол составлен и подписан нами на 4 листах (4 страницы текста) без учета количества листов в приложениях.

Лица, проводившие подсчет голосов по вопросам повестки дня Зансенова Антонина Григорьевна, кв 30; Назарова Любовь Валентиновна, кв 56

Председатель собрания Чурт - Чурсина ИФ (ФИО) 12.03.2023 (дата)

Секретарь собрания Транш, Палкина ИФ (ФИО) 12.03.2023 (дата)