

ПРОТОКОЛ № 8/4

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Д. Бедуго дом 69,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск

« 10 » марта 2023 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения очной части 01.03 2023 г, время проведения 18-00

Место проведения г. Омск ул. Д. Бедуго д. 69

Заочная часть общего собрания состоялась с 20-00 мин « 01 » 03 2023 г. до 20-00 ч.
« 10 » 03 2023 г. Решения собственников, по вопросам поставленным на голосование,
принимались до 20-00ч. « 10 » 03 2023 г. в квартире № 108 дом 69 ул. Д. Бедуго.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

1. Тусев Михаил Владимирович (ФИО полностью)
проживающий (ая) по адресу 644030, г. Омск, ул. Д. Бедуго, д. 69, кв. 108,
собственник вышеуказанного жилого помещения (квартиры) общей площадью кв
метров на праве собственности (основание) Рез. Уд. от 26.12.94, 3-3155
серия № выдано года

Лицо, председательствующее на общем собрании: Тусев Михаил,
Владимирович (Ф.И.О.), являющийся собственником помещения № 108 на
праве собственности (основание) Рез. Уд. от 26.12.94 серия
№ 3 3155 выдано г.

Секретарь общего собрания: Вороженская Любовь Сергеевна (Ф.И.О.),
являющийся собственником помещения № 62 на праве собственности (основание)
55:55:01/100 серия № выдано 2013 года.

Лица, проводившие подсчет голосов: Михайлов Юрий Михайлович
Михайлова Татьяна Алексеевна Вороженская Л.С.
(ФИО, номер принадлежащих им на праве собственности помещений, реквизиты документов, подтверждающих право собственности)
55:55:01 20092 55:55-01 20145 55:55:01/100 2013г

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 7837,1 кв.м

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан 7837,1 кв.м

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц
Нет кв.м

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной)
собственности Нет кв.м

Общее количество присутствующих лиц 98 чел. Список прилагается (приложение № 3).

Общее количество приглашенных лиц 144 чел. Список прилагается (приложение №).

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 7837 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в собрании
5354,39.

Кворум имеется, (не имеется). (подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений правомочно, (не правомочно). (подчеркнуть)

Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в МКД по
вопросам, поставленным на голосование: оригиналы хранятся в ГЖИ Омской области, копия
в ООО Иртыш - У

Повестка дня собрания:

1. Об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, Д. Бедуго д. 69, в подпрограмму «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов» муниципальной программы города Омска «Формирование комфортной городской среды», утвержденной постановлением Администрации города Омска от 05.10.2017 года №1099-п.

2. Об определении минимального перечня видов работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории и дополнительного перечня видов работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории.
3. О форме и доле (финансового и (или) трудового) участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории, благоустройству дворовой территории в рамках минимального и дополнительного перечней видов работ. в рамках минимального и дополнительного перечней видов работ.
4. Об определении лица (лиц), которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено (уполномочены) на представление предложений, согласование дизайн-проекта ремонта дворовой территории, благоустройству дворовой территории, а также на участие контроле за выполнением работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке, заключении договоров в целях обеспечения софинансирования, подписание документов в период проведения благоустройства дворовой территории, включая наделение его (их) правом подписания от имени всех собственников актов приемки выполненных работ формы КС-2, в рамках реализации программы «Благоустройство дворовых территорий МКД» муниципальной программы города Омска «Формирование комфортной городской среды», утвержденной постановлением Администрации города Омска от 5 октября 2017 года № 1099-п.
5. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных (оборудованных) на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов.

**РЕШЕНИЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
по адресу: г.ОМСК, ул. А. Бедного д. 69**

(Примечание: В соответствии с пп1.1 ч 2 ст 44 и ч 1 ст 46 ЖК РФ решения принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Голоса считаются по количеству квадратных метров)

По вопросу №1: Об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. А. Бедного дом № 69, в подпрограмму «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов» муниципальной программы города Омска «Формирование комфортной городской среды», утвержденной постановлением Администрации города Омска от 5 октября 2017 года № 1099-п.

Слушали: Гусева Александра Владимировна
(Ф.И.О., краткое содержание предложенного по рассматриваемому вопросу)

Предложено: Включить дворовую территорию в программу, БДМД "МКА" работ. "Формирование комф. среды"

Решили: Обратиться к главе администрации Ленинского административного округа г. Омска с предложением по включению дворовой территории МКД улица А. Бедного дом № 69 в г. Омске, в подпрограмму «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов» муниципальной программы города Омска «Формирование комфортной городской среды», утвержденной постановлением Администрации города Омска от 5 октября 2017 года № 1099-п.

за 5354,39 (100 %),
против — (— %),
воздержался — (— %)

Решение принято. (не принято)

По вопросу №2. Об определении минимального перечня видов работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории и дополнительного перечня видов работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории.

Слушали: _____
(Ф.И.О., краткое содержание предложенного по рассматриваемому вопросу)

Предложено: Установить сметы на работы по благоустройству дворовой территории на площадке № 4. Асфальтирование дворовой территории

Решили: утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству и дополнительного перечня видов работ, определенного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 октября 2017 года № 1099-п, включая прилагаемую Схему (дизайн-проект) участка дворовой территории многоквартирного дома, подлежащего благоустройству в 2023 году: Асфальтирование дворовой территории 1320 м² ул. Шейкина 4-е ск. Омск

за 5354,39 (100%),
против - (0%),
воздержался - (0%)
Решение принято. (не принято)

По вопросу №3. О форме и доле (финансового и (или) трудового) участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории, благоустройству дворовой территории в рамках минимального и дополнительного перечней видов работ. в рамках минимального и дополнительного перечней видов работ.

Слушали: _____
(Ф.И.О., краткое содержание предложенного по рассматриваемому вопросу)

Предложено: не принимается

Решили: Принять финансовое (или трудовое) участие в реализации работ в рамках минимального перечня видов работ в размере 0 процентов от сметы, и 0 (финансовое/трудовое) участие в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории в объеме 0 процентов от сметы, путем перечисления средств с финансового лицевого счета многоквартирного дома управляющей компанией на счет, указанный Администрацией г. Омска.

за 5354,39 (100%),
против - (0%),
воздержался - (0%)
Решение принято. (не принято)

По вопросу №4. Об определении лица (лиц), которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено (уполномочены) на представление предложений, согласование дизайн-проекта ремонта дворовой территории, благоустройство дворовой территории, а также на участие контроле за выполнением работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке, заключении договоров в целях обеспечения софинансирования, подписание документов в период проведения благоустройства дворовой территории, включая наделение его (их) правом подписания от имени всех собственников актов приемки выполненных работ формы КС-2, в рамках реализации программы «Благоустройство дворовых территорий МКД» муниципальной программы города Омска «Формирование комфортной городской среды», утвержденной постановлением Администрации города Омска от 5 октября 2017 года № 1099-п.

Слушали: _____
(Ф.И.О., краткое содержание предложенного по рассматриваемому вопросу)

Предложено: Тюлева Михаила Владимировича

Решили: Представителем собственников помещений в доме, который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен решать все вопросы и подписывать все документы, связанные с участием в указанных выше отборе и подпрограмме, в том числе на представление предложений(заявки), согласование Схемы

(дизайн- проекта) благоустройства дворовой территории, на участие в проведении отбора подрядной организации, в контроле (в том числе промежуточном) и приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации Схемы (дизайн- проекта) в целях обеспечения софинансирования, подписание документов в период проведения капитального ремонта дворовой территории, а также при проведении приемке выполненных работ, включая наделение его правом подписания от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме Акта ввода в эксплуатацию законченных видов работ по капитальному ремонту многоквартирного дома и Акта о приемке выполненных работ формы КС-2, избрать собственника квартиры № 108

Тусева Михаила Владимировна
за 5354,39 (100%),
против - (0%),
воздержался - (0%)
Решение принято. (не принято)

По вопросу № 5. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных (оборудованных) на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов.

Слушали:

(Ф.И.О., краткое содержание предложенного по рассматриваемому вопросу)

Предложено: Включить в состав общего имущества

Асфальт - Упл. урпн-4; асфальт; ограждение холмад Нит
Решили: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме асфальтовое покрытие, оборудование, иные материальные объекты, установленные (оборудованные) на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, внести соответствующие изменения в документы государственного технического учета.

за 5354,39 (100%),
против - (0%),
воздержался - (0%)
Решение принято. (не принято)

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД (их представителей), на 7 листе(ах).
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников МКД на 2 листе(ах).
3. Список лиц, присутствующих на общем собрании, на 3 листе(ах).
4. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания в МКД на листе(ах).
5. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование при проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 8 листе(ах).
6. Акт об отказе собственника помещений от получения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 0 листе.
7. Доверенности представителей собственников помещений на 0 листе (экз.)
8. Иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания на общем собрании, принятом в установленном порядке.

Настоящий протокол составлен и подписан нами на 4 листах (4 страницы текста) без учета количества листов в приложениях.

Лица, проводившие подсчет голосов по вопросам повестки дня
Мумилов Н.М. Ворошилов А.В. Шилкина М.А.

Председатель собрания Тусев И.В. (ФИО) 10.03.23 (дата)

Секретарь собрания Ворошилов А.В. (ФИО) 10.03.23 (дата)