

ПРОТОКОЛ № 11

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Дельгия Бедного дом 67/1, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск

« 19 » 03 2023г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения очной части 09.03.2023г, время проведения 18 часов 00 мин.

Место проведения подъезд №2

Заочная часть общего собрания состоялась с 18 ч. 45 мин «19» 03 2023г. до 20-00 ч. «19» 03 2023г.

Решения собственников, по вопросам поставленным на голосование, принимались до 20-00ч. «19» 03 2023г. в квартире № 49 дом 67/1 ул. Д. Бедного.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

1. Постыкс Валентина Леонидовна (ФИО полностью) проживающий (ая) по адресу 644 030, г. Омск, ул. Д. Бедного, д. 67/1, кв. 49,

собственник вышеуказанного жилого помещения (квартиры) общей площадью 50,1 кв метров на праве собственности (основание) Регистр. удостоверение

серия - № 3-6086 выдано 16.04.1993 года Табрилко Варенкина

Лицо, председательствующее на общем собрании: Савельева (Ф.И.О.), являющийся собственником помещения № 18 на

праве собственности (основание) догов. соб-ть № 55/01/019/2015-4390 от 22.02.2015

№ - выдано - г. Секретарь общего собрания: Май Надежда Михайловна (Ф.И.О.), являющийся собственником помещения № 7 на праве собственности (основание)

Допеля советвенкина № 55- № 5-01/103 выдано 22.04.08 года.

Лица, проводившие подсчет голосов: Шушина Елена Петровна (8848)
Власенко Любовь Викентьевна (кв 4.)

(ФИО, номер принадлежащих им на праве собственности помещений, реквизиты документов, подтверждающих право собственности)

кв. 48 Догов. соб-т. № 55-01/00-8/2000-18195 от 05.05.2000; кв. 4 Догов. соб-т. № 55-01/019/2015-4390 от 22.02.2015

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 2762,8 кв.м

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан 2762,8 кв м

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц 0 кв м

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности 0 кв м

Общее количество присутствующих лиц 0 чел. Список прилагается (приложение № 4).

Общее количество приглашенных лиц 0 чел. Список прилагается (приложение № -).

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 0 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в собрании 2302,9 (83%)

Кворум имеется, (не имеется). (подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений правомерно, (неправомерно). (подчеркнуть)

Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование: оригиналы хранятся в ГЖИ Омской области, копия в ООО "Вертолет 11"

Повестка дня собрания:

1. Об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Дельгия Бедного, в подпрограмму «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов» муниципальной программы города Омска «Формирование комфортной городской среды», утвержденной постановлением Администрации города Омска от 05.10. 2017 года №1099-п.

2. Об определении минимального перечня видов работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории и дополнительного перечня видов работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории.
3. О форме и доле (финансового и (или) трудового) участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории, благоустройству дворовой территории в рамках минимального и дополнительного перечней видов работ. в рамках минимального и дополнительного перечней видов работ.
4. Об определении лица (лиц), которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено (уполномочены) на представление предложений, согласование дизайн-проекта ремонта дворовой территории, благоустройство дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке, заключении договоров в целях обеспечения софинансирования, подписание документов в период проведения благоустройства дворовой территории, включая наделение его (их) правом подписания от имени всех собственников актов приемки выполненных работ формы КС-2, в рамках реализации программы «Благоустройство дворовых территорий МКД» муниципальной программы города Омска «Формирование комфортной городской среды», утвержденной постановлением Администрации города Омска от 5 октября 2017 года № 1099-п.
5. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных (оборудованных) на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов.

**РЕШЕНИЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ**

по адресу: г.ОМСК, ул. Д. Бедного д. 67/1

(Примечание: В соответствии с пп.1.1 ч 2 ст 44 и ч 1 ст 46 ЖК РФ решения принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Голоса считаются по количеству квадратных метров)

По вопросу №1: Об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Д. Бедного дом № 67/1 в подпрограмму «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов» муниципальной программы города Омска «Формирование комфортной городской среды», утвержденной постановлением Администрации города Омска от 5 октября 2017 года № 1099-п.

Слушали: Костышев Валентин Леонидович
(Ф.И.О., краткое содержание предложенного по рассматриваемому вопросу)

Предложено: Присоединить территорию в рамках программы "БДТ МКД" МП. Омска, "Формирование комфортной городской среды"

Решили: Обратиться к главе администрации Ленинского административного округа г. Омска с предложением по включению дворовой территории МКД улица Д. Бедного дом № 67/1 в г. Омске, в подпрограмму «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов» муниципальной программы города Омска «Формирование комфортной городской среды», утвержденной постановлением Администрации города Омска от 5 октября 2017 года № 1099-п.

за 230д.9 (100%),
против _____ (%),
воздержался _____ (%)

Решение принято. (не принято)

По вопросу №2. Об определении минимального перечня видов работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории и дополнительного перечня видов работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории.

Слушали: Бедного Ивана Павловича
(Ф.И.О., краткое содержание предложенного по рассматриваемому вопросу)

Предложено: Ассальтирование дворовой территории, установка урн - 4 шт. Мволек - 4 шт.

Решили: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству и дополнительного перечня видов работ, определенного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 октября 2017 года № 1099-п, включая прилагаемую Схему (дизайн-проект) участка дворовой территории многоквартирного дома, подлежащего благоустройству в 2022 году:

Ассальтирование дворовой территории 658 кв.м; установка урн - 4 шт
установка мволек - 4 шт
Подготовка устройства трапуара 23 м кв.м

за 2302,9 (100%),
против _____ (%),
воздержался _____ (%)

Решение принято. (не принято)

По вопросу №3. О форме и доле (финансового и (или) трудового) участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории, благоустройству дворовой территории в рамках минимального и дополнительного перечней видов работ. в рамках минимального и дополнительного перечней видов работ.

Слушали: Костану Валентину Леонидовну
(Ф.И.О., краткое содержание предложенного по рассматриваемому вопросу)

Предложено: не принимать участие в финансировании работ в рамках мин. перечня работ

Решили: Принять финансовое (или трудовое) участие в реализации работ в рамках минимального перечня видов работ в размере 0 процентов от сметы, и 0 (финансовое/трудовое) участие в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории в объеме 20 процентов от сметы, путем перечисления средств с финансового лицевого счета многоквартирного дома управляющей компанией на счет, указанный Администрацией г. Омска.

за 2302,9 (100%),
против _____ (%),
воздержался _____ (%)

Решение принято. (не принято)

По вопросу №4. Об определении лица (лиц), которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено (уполномочены) на представление предложений, согласование дизайн-проекта ремонта дворовой территории, благоустройство дворовой территории, а также на участие контроле за выполнением работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке, заключении договоров в целях обеспечения софинансирования, подписание документов в период проведения благоустройства дворовой территории, включая наделение его (их) правом подписания от имени всех собственников актов приемки выполненных работ формы КС-2, в рамках реализации программы «Благоустройство дворовых территорий МКД» муниципальной программы города Омска «Формирование комфортной городской среды», утвержденной постановлением Администрации города Омска от 5 октября 2017 года № 1099-п.

Слушали: Май Маденду Михайловну
(Ф.И.О., краткое содержание предложенного по рассматриваемому вопросу)

Предложено: наделить Костану В.В. права подписания от имени собственников актов приемки работ по РДТ МКД

Решили: Представителем собственников помещений в доме, который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен решать все вопросы и подписывать все документы, связанные с участием в указанных выше отборе и подпрограмме, в том числе на представление предложений(заявки), согласование Схемы

(дизайн- проекта) благоустройства дворовой территории, на участие в проведении отбора подрядной организации, в контроле (в том числе промежуточном) и приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации Схемы (дизайн- проекта) в целях обеспечения софинансирования, подписание документов в период проведения капитального ремонта дворовой территории, а также при проведении приемке выполненных работ, включая наделение его правом подписания от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме Акта ввода в эксплуатацию законченных видов работ по капитальному ремонту многоквартирного дома и Акта о приемке выполненных работ формы КС-2, избрать собственника квартиры № 49 Костинку В.А.
на переименование акта ввода в эксплуатацию законченных видов работ по
за 230д, 9 (100 %), ман. рассматрив. дела
против _____ (____ %),
воздержался _____ (____ %)
Решение принято. (не принято)

По вопросу № 5. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных (оборудованных) на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов.

Слушали: Костинку Валентину Леонидовну
(Ф.И.О., краткое содержание предложенного по рассматриваемому вопросу)
Предложено: включить в состав общего имущества (улиц, дворов, асфальтовое покрытие) — 1 л.д.
Решили: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме асфальтовое покрытие, оборудование, иные материальные объекты, установленные (оборудованные) на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, внести соответствующие изменения в документы государственного технического учета.
за 230д, 9 (100 %),
против _____ (____ %),
воздержался _____ (____ %)
Решение принято. (не принято)

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД (их представителей), на 6 листе(ах).
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников МКД на 2 листе(ах).
3. Список лиц, присутствующих на общем собрании, на 5 листе(ах).
4. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания в МКД на 5 листе(ах).
5. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование при проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 12 листе(ах).
6. Акт об отказе собственника помещений от получения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на _____ листе.
7. Доверенности представителей собственников помещений на _____ листе (____ экз.)
8. Иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания на общем собрании, принятом в установленном порядке.

Настоящий протокол составлен и подписан нами на 4 листах (4 страницы текста) без учета количества листов в приложениях.

Лица, проводившие подсчет голосов по вопросам повестки дня Шульцкая Елена Владимировна; Валеевкодьянов Викторьевич.

Председатель собрания Май И.И. (ФИО) 19.03.23 (дата)

Секретарь собрания Табриленков В.В. (ФИО) 19.03.23 (дата)