

ПРОТОКОЛ № 8/ч

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. 6-я Чередовая, д. № 100,
проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с «01» 06 2023 г. по «21» 06 2023 г.

г. Омск

«21» 06 2023 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Сергей Илья Геннадьевич
проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. 6 Чередовая, д. 100

кв. 144 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 40,5 кв.м, на праве
собственности на основании: н 55-55-01/043/2006-28905 02.05.2006

Место проведения собрания: г. Омск, ул. 6 Чередовая, д. 100 кв. 144.

Время и дата начала собрания: 19 ч. 00 мин. «01» 06 2023 г., дата окончания
приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «21» 06 2023 г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск,
у подъезда № 1 дома № 100 по ул. 6 Чередовая г. Омска 20 ч. 00
мин.

Заочная часть общего собрания состоялась с 20 ч. 00 мин. «01» 06 2022г. до
20-00 ч. «21» 06 2023 г. Решения собственников по вопросам, поставленным на
голосование, принимались до 20-00 ч. «21» 06 2023 г. по адресу: г.Омск, ул.
6 Чередовая, дом № 100, кв. № 53.

Подсчет голосов проводился: «21» 06 2023 г., место подсчета голосов:
644030, г. Омск, ул. 6 Чередовая, д. 100, кв. 53.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в
ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. П. Некрасова, д.3); второй экземпляр оригинала протокола
общего собрания и копии решений собственников помещений по вопросам, поставленным на
голосование, переданы на хранение по адресу: 644060, г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис
ООО «Иртыш 4».

Председатель собрания: Граф Светлана Анатольевна -
собственник кв. 101;

Секретарь собрания: Картавцев Табьши Ризор;
собственник кв. № 119

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 6467,1 м².

Количество присутствующих лиц 111 человек, согласно Списку присутствующих лиц
(Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: —

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск,
ул. 6 Чередовая, д. № 100 приняли участие собственники и их
представители в количестве 111 человек, обладающие количеством голосов 4767,9
составляющих 69,96 % от общего количества голосов собственников помещений в доме.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Граф Светлана Анатольевна,
собственник кв. № 101; секретаря собрания: Картавцев Табьши Ризор -
собственник кв. № 119, избрание счетной комиссии в составе: Граф Светлана Анатольевна
(председатель); Григорьев И. Г. (секретарь); Шешубетов
Сибгание Викторовна (член счетной комиссии) - голосование списком.

Вопрос № 2. Определение вида работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома
№ 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска: капитальный ремонт (замена) лифтового оборудования (один

пассажирский лифт в подъезде № 1), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска.

Вопрос № 3. Утверждение стоимости работ и сметы расходов на проведение капитального ремонта (замены) лифтового оборудования (один пассажирский лифт в подъезде № 1), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска на сумму 2 385 000 руб.

Вопрос № 4. Установление следующего срока проведения работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования (один пассажирский лифт в подъезде № 1), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска: срок выполнения монтажных работ составляет 60 календарных дней с момента поступления оборудования на объект.

Вопрос № 5. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования (один пассажирский лифт в подъезде № 1), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска: за счет средств, формируемых собственниками помещений многоквартирного дома № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска на специальном счете, владельцем которого является ООО «Иртыш 4».

Вопрос № 6. Выбор подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования (один пассажирский лифт в подъезде № 1), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска: ООО «Связь Лифт Комплекс» (ИНН 5501085156).

Вопрос № 7. Поручение ООО «Иртыш 4» заключить договор с подрядной организацией - ООО «Связь Лифт Комплекс» (ИНН 5501085156) для выполнения работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования (один пассажирский лифт в подъезде № 1), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска.

Вопрос № 8. Определение способа оплаты выполненных работ подрядной организации - ООО «Связь Лифт Комплекс» (ИНН 5501085156): оплату выполненных работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования (один пассажирский лифт в подъезде № 1), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального расчетного счета № 40705810745000000744, открытого в Омском отделении № 8634 ПАО СБЕРБАНК, владельцем которого является ООО «Иртыш 4», на расчетный счет подрядной организации (ООО «Связь Лифт Комплекс» (ИНН 5501085156)).

Вопрос № 9. Поручение ООО «Иртыш 4» и собственникам помещений дома № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска: Сергеев Ирина Геннадьевна (кв. № 144)

Картавичев Татьяна Федоровна (кв. № 149)

выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договоров, выполнения капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемки выполненных работ и оказанных услуг с правом подписи в соответствующих актах, в актах КС-2 и КС-3, взаимодействия с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

Вопрос № 10. Определение места хранения второго подлинного экземпляра Протокола общего собрания и копий Решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртыш 4» по адресу: г. Омск-60, ул. 11-я Чередовая, д.3.

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 6 Чередовая, д. 100 проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Граф Св. Анаст. - собственник кв. № 101; секретаря общего собрания: Картавичев Т.Ф. - собственник кв. № 149

избрание счетной комиссии в составе:

Егоров Александр Игоревич - собств. кв. № 53 (председатель),
Григорьевская Ирина Юрьевна - собств. кв. № 120 (секретарь),
Меняева Светлана Владимировна - собств. кв. № 148 (член счетной комиссии) - голосование списком.

Слушали: Сергеев Ирина Геннадьевна

Предложено: Избрать председателем собрания: Граф Св. Анаст. - собственник

кв. № 101, секретарем собрания: Картавоцкая Г.Ф. - собственник кв. № 119

избрать счетную комиссию в составе:
Егоров Л.И. (председатель, собственник кв. № 53)
Григорьев Ч.З. (секретарь, собственник кв. № 120)
Щемяко С.В. (член счетной комиссии, собственник кв. № 148)

– голосование списком.
Голосовали: «за» 17679 (100%), «против» — (___%), «воздержались» — (___%).

Решили: Избрать председателем собрания: Граф С.А. - собственник кв. № 101; секретарем собрания: Картавоцкая Г.Ф. - собственник кв. № 119
избрать счетную комиссию в составе:
Егорова Л.И. (председатель, собственник кв. № 53);
Григорьев Ч.З. (секретарь, собственник кв. № 120)
Щемяко С.В. (член счетной комиссии, собственник кв. № 148)
– голосование списком.

Решение по вопросу № 1 повестки дня принято.

Вопрос № 2. Определение вида работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска: капитальный ремонт (замена) лифтового оборудования (один пассажирский лифт в подъезде № 1), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска.

Слушали: Сердюк Ч.З.

Предложено: Определить вид работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска: капитальный ремонт (замена) лифтового оборудования (один пассажирский лифт в подъезде № 1), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска.

Голосовали: «за» 17679 (100%), «против» — (___%), «воздержались» — (___%).

Решили: Определить вид работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска: капитальный ремонт (замена) лифтового оборудования (один пассажирский лифт в подъезде № 1), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска.

Решение по вопросу № 2 повестки дня принято.

Вопрос № 3. Утверждение стоимости работ и сметы расходов на проведение капитального ремонта (замены) лифтового оборудования (один пассажирский лифт в подъезде № 1), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска на сумму 2 385 000 руб.

Слушали: Сердюк Ч.З.

Предложено: Утвердить стоимость работ и сметы расходов на проведение капитального ремонта (замены) лифтового оборудования (один пассажирский лифт в подъезде № 1), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска на сумму 2 385 000 руб.

Голосовали: «за» 17679 (100%), «против» — (___%), «воздержались» — (___%).

Решили: Утвердить стоимость работ и сметы расходов на проведение капитального ремонта (замены) лифтового оборудования (один пассажирский лифт в подъезде № 1), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска на сумму 2 385 000 руб.

Решение по вопросу № 3 повестки дня принято.

Вопрос № 4. Установление следующего срока проведения работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования (один пассажирский лифт в подъезде № 1), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска: срок выполнения монтажных работ составляет 60 календарных дней с момента поступления оборудования на объект.

Слушали: Сердюк Ч.З.

Предложено: Установить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования (один пассажирский лифт в подъезде № 1), отработавшего нормативный срок, в

многоквартирном доме № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска: срок выполнения монтажных работ составляет 60 календарных дней с момента поступления оборудования на объект.

Голосовали: «за» 4767,9 (100%), «против» - (-%), «воздержались» - (-%).

Решили: Установить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования (один пассажирский лифт в подъезде № 1), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска: срок выполнения монтажных работ составляет 60 календарных дней с момента поступления оборудования на объект.

Решение по вопросу № 4 повестки дня принято.

Вопрос № 5. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования (один пассажирский лифт в подъезде № 1), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска: за счет средств, формируемых собственниками помещений многоквартирного дома № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска на специальном счете, владельцем которого является ООО «Иртыш 4».

Слушали: Сердюков И. Г.

Предложено: Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования (один пассажирский лифт в подъезде № 1), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска: за счет средств, формируемых собственниками помещений многоквартирного дома № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска на специальном счете, владельцем которого является ООО «Иртыш 4».

Голосовали: «за» 4767,9 (100%), «против» - (-%), «воздержались» - (-%).

Решили: Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования (один пассажирский лифт в подъезде № 1), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска: за счет средств, формируемых собственниками помещений многоквартирного дома № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска на специальном счете, владельцем которого является ООО «Иртыш 4».

Решение по вопросу № 5 повестки дня принято.

Вопрос № 6. Выбор подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования (один пассажирский лифт в подъезде № 1), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска: ООО «Связь Лифт Комплекс» (ИНН 5501085156).

Слушали: Сердюков И. Г.

Предложено: Выбрать подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования (один пассажирский лифт в подъезде № 1), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска: ООО «Связь Лифт Комплекс» (ИНН 5501085156).

Голосовали: «за» 4767,9 (100%), «против» - (-%), «воздержались» - (-%).

Решили: Выбрать подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования (один пассажирский лифт в подъезде № 1), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска: ООО «Связь Лифт Комплекс» (ИНН 5501085156).

Решение по вопросу № 6 повестки дня принято.

Вопрос № 7. Поручение ООО «Иртыш 4» заключить договор с подрядной организацией - ООО «Связь Лифт Комплекс» (ИНН 5501085156) для выполнения работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования (один пассажирский лифт в подъезде № 1), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска.

Слушали: Сердюков И. Г.

Предложено: Поручить ООО «Иртыш 4» заключить договор с подрядной организацией - ООО «Связь Лифт Комплекс» (ИНН 5501085156) для выполнения работ по капитальному ремонту (замене) лифтового

оборудования (один пассажирский лифт в подъезде № 1), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска.

Голосовали: «за» 47679 (100%), «против» - (-%), «воздержались» - (-%).

Решили: Поручить ООО «Иртыш 4» заключить договор с подрядной организацией - ООО «Связь Лифт Комплекс» (ИНН 5501085156) для выполнения работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования (один пассажирский лифт в подъезде № 1), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска.

Решение по вопросу № 7 повестки дня принято.

Вопрос № 8. Определение способа оплаты выполненных работ подрядной организации - ООО «Связь Лифт Комплекс» (ИНН 5501085156): оплату выполненных работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования (один пассажирский лифт в подъезде № 1), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального расчетного счета № 4070581074500000744, открытого в Омском отделении № 8634 ПАО СБЕРБАНК, владельцем которого является ООО «Иртыш 4», на расчетный счет подрядной организации (ООО «Связь Лифт Комплекс» (ИНН 5501085156)).

Слушали: Сердюков И. Г.

Предложено: Определить способ оплаты выполненных работ подрядной организации - ООО «Связь Лифт Комплекс» (ИНН 5501085156): оплату выполненных работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования (один пассажирский лифт в подъезде № 1), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального расчетного счета № 4070581074500000744, открытого в Омском отделении № 8634 ПАО СБЕРБАНК, владельцем которого является ООО «Иртыш 4», на расчетный счет подрядной организации (ООО «Связь Лифт Комплекс» (ИНН 5501085156)).

Голосовали: «за» 47679 (100%), «против» - (-%), «воздержались» - (-%).

Решили: Определить способ оплаты выполненных работ подрядной организации - ООО «Связь Лифт Комплекс» (ИНН 5501085156): оплату выполненных работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования (один пассажирский лифт в подъезде № 1), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального расчетного счета № 4070581074500000744, открытого в Омском отделении № 8634 ПАО СБЕРБАНК, владельцем которого является ООО «Иртыш 4», на расчетный счет подрядной организации (ООО «Связь Лифт Комплекс» (ИНН 5501085156)).

Решение по вопросу № 8 повестки дня принято.

Вопрос № 9. Поручение ООО «Иртыш 4» и собственникам помещений дома № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска: Сердюков Ирини Викторовна (кв. № 184),

Картавцев Габдулла Рифорович (кв. № 189)

выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договоров, выполнения капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемки выполненных работ и оказанных услуг с правом подписи в соответствующих актах, в актах КС-2 и КС-3, взаимодействия с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

Слушали: Сердюков И. Г.

Предложено: Поручить ООО «Иртыш 4» и собственникам помещений дома № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска: Сердюков И. Г. (кв. № 184)

Картавцев Г. Г. (кв. № 189)

выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договоров, выполнения капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемки выполненных работ и оказанных услуг с правом подписи в соответствующих актах, в актах КС-2 и КС-3, взаимодействия с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

Голосовали: «за» 47679 (100%), «против» - (- %), «воздержались» - (- %).

Решили: Поручить ООО «Иртыш 4» и собственникам помещений дома № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска:

Сердюк И.Г. (кв. № 144)
Карташев Г.Р. (кв. № 149)

выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договоров, выполнения капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемки выполненных работ и оказанных услуг с правом подписи в соответствующих актах, в актах КС-2 и КС-3, взаимодействия с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

Решение по вопросу № 9 повестки дня принято.

Вопрос № 10. Определение места хранения второго подлинного экземпляра Протокола общего собрания и копий Решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртыш 4» по адресу: г. Омск-60, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: Сердюк И.Г.

Предложено: Определить место хранения второго подлинного экземпляра Протокола общего собрания и копий Решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртыш 4» по адресу: г. Омск-60, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Голосовали: «за» 47679 (100%), «против» - (- %), «воздержались» - (- %).

Решили: Определить место хранения второго подлинного экземпляра Протокола общего собрания и копий Решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртыш 4» по адресу: г. Омск-60, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Решение по вопросу № 10 повестки дня принято.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 11 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 4 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 6 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 10 л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на - л. в 1 экз.

Инициатор собрания:

Сиф
Подпись

Сердюк И.Г. 21.06.23
расшифровка подписи дата

Председатель общего собрания:

Граф
Подпись

Граф С.А. 21.06.23
расшифровка подписи дата

Секретарь общего собрания:

Карташев Г.Р.
Подпись

Карташев Г.Р. 21.06.23
расшифровка подписи дата

Счетная комиссия:

Егоров Л.К.
Подпись

Егоров Л.К. 21.06.23
расшифровка подписи дата

Сердюк И.Г.
Подпись

Сердюк И.Г. 21.06.23
расшифровка подписи дата

Шенюков С.В.
Подпись

Шенюков С.В. 21.06.23
расшифровка подписи дата