

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Омск, ул. б Чередовая дом 102,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск

« 09 » 03 2023 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения очной части 02.03.2023 г, время проведения 18.00.

Место проведения ул. б Чередовая 102

Заочная часть общего собрания состоялась с 20 ч. 00 мин «02» 03 2023 г. до 20-00 ч.
«09» 03 2023 г. Решения собственников, по вопросам поставленным на голосование,
принимались до 20-00 ч. «09» 03 2023 г. в квартире № 136 дом 102 ул. б Чередовая.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

1. Иванова Вера Петровна (ФИО полностью)
проживающий (ая) по адресу 644030, г. Омск, ул. б Чередовая, д. 102, кв. 136,

собственник вышеуказанного жилого помещения (квартиры) общей площадью 44,20 кв
метров на праве собственности (основание) собств-т. 55:36:090302:11639-55/092/
серия № 2021-1 выдано 05.06.08 года 2021

Лицо, председательствующее на общем собрании: Иванова В. П.
(Ф.И.О.), являющийся собственником помещения № 136 на

праве собственности (основание) собств-т
№ 090302:11639 выдано 06.08.2021 г. серия 55:36:

Секретарь общего собрания: Балова Ольга Николаевна (Ф.И.О),
являющийся собственником помещения № 83 на праве собственности (основание)
55-55/001:55/001/ серия 003 № 1360573 выдано 14.04.2016 г.

Лица, проводившие подсчет голосов: Балацкая С. Л. № 55-01/00-15/2002
2149 от 02.05.2002, Бесна Д. В. № 55-55/001-55/101/019/2015-1606/3 от
(ФИО, номер принадлежащих им на праве собственности помещений, реквизиты документов, подтверждающих право собственности)
07.04.2015, Илотникова О. В. № 55:36:090302:11456-55/092/2019-6 от
14.04.2019

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 7791,4 кв.м

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан 7791,4 кв м

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц
0 кв м

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной)
собственности 0 кв м

Общее количество присутствующих лиц 249 чел. Список прилагается (приложение № 3).

Общее количество приглашенных лиц - чел. Список прилагается (приложение № -).

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 7791,4 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в собрании
6313,4 (81%)

Кворум имеется, (не имеется): (подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений правомочно, (неправомочно). (подчеркнуть)

Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в МКД по
вопросам, поставленным на голосование: оригиналы хранятся в ГЖИ Омской области, копия
в ООО "Кротик 4"

Повестка дня собрания:

1. Об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. б Чередовая, дом № 102, в подпрограмму «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов» муниципальной программы города Омска «Формирование комфортной городской среды», утвержденной постановлением Администрации города Омска от 05.10.2017 года №1099-п.

2. Об определении минимального перечня видов работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории и дополнительного перечня видов работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории.
3. О форме и доле (финансового и (или) трудового) участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории в рамках минимального и дополнительного перечней видов работ. в рамках минимального и дополнительного перечней видов работ.
4. Об определении лица (лиц), которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено (уполномочены) на представление предложений, согласование дизайн-проекта ремонта дворовой территории, благоустройство дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке, заключении договоров в целях обеспечения финансирования, подписание документов в период проведения благоустройства дворовой территории, включая наделение его (их) правом подписания от имени всех собственников актов приемки выполненных работ формы КС-2, в рамках реализации программы «Благоустройство дворовых территорий МКД» муниципальной программы города Омска «Формирование комфортной городской среды», утвержденной постановлением Администрации города Омска от 5 октября 2017 года № 1099-п.
5. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных (оборудованных) на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов.

**РЕШЕНИЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
по адресу: г.ОМСК, ул. 6 Чередовая д. 102**

(Примечание: В соответствии с пп1.1 ч 2 ст 44 и ч 1 ст 46 ЖК РФ решения принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Голоса считаются по количеству квадратных метров)

По вопросу №1: Об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 6 Чередовая дом № 102 в подпрограмму «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов» муниципальной программы города Омска «Формирование комфортной городской среды», утвержденной постановлением Администрации города Омска от 5 октября 2017 года № 1099-п.

Слушали: Шушкова Веру Леопольдовну
(Ф.И.О., краткое содержание предложенного по рассматриваемому вопросу)

Предложено: Принять решение о включении дворовой территории в программу "ФРТС"

Решили: Обратиться к главе администрации Ленинского административного округа г. Омска с предложением по включению дворовой территории МКД улица 6 Чередовая дом № 102 в г. Омске, в подпрограмму «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов» муниципальной программы города Омска «Формирование комфортной городской среды», утвержденной постановлением Администрации города Омска от 5 октября 2017 года № 1099-п.

за 6313,4 (100%),
против — (0 %),
воздержался — (0 %)

Решение принято. (не принято)

По вопросу №2. Об определении минимального перечня видов работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории и дополнительного перечня видов работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории.

Слушали: Смакову Н. Я.
(Ф.И.О., краткое содержание предложенного по рассматриваемому вопросу)

Предложено: Установить урны в кв-ве 2 и 3, лабогек-2 и 3

Решили: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству и дополнительного перечня видов работ, определенного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 октября 2017 года № 1099-п, включая прилагаемую Схему (дизайн-проект) участка дворовой территории многоквартирного дома, подлежащего благоустройству в 2022 году: Утвердить установку урн в количестве 2 шт, лабогек-2 и 3.

за 6313,4 (100%),
против - (0%),
воздержался - (0%)
Решение принято. (не принято)

По вопросу №3. О форме и доле (финансового и (или) трудового) участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории, благоустройству дворовой территории в рамках минимального и дополнительного перечней видов работ. в рамках минимального и дополнительного перечней видов работ.

Слушали: Балову О.Н.

(Ф.И.О., краткое содержание предложенного по рассматриваемому вопросу)

Предложено: Не принимать участие в доме. финансировании.

Решили: Принять финансовое (или трудовое) участие в реализации работ в рамках минимального перечня видов работ в размере 0% процентов от сметы, и _____ (финансовое/трудовое) участие в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории в объеме 0 процентов от сметы, путем перечисления средств с финансового лицевого счета многоквартирного дома управляющей компанией на счет, указанный Администрацией г. Омска.

за 6313,4 (100%),
против - (0%),
воздержался - (0%)
Решение принято. (не принято)

По вопросу №4. Об определении лица (лиц), которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено (уполномочены) на представление предложений, согласование дизайн-проекта ремонта дворовой территории, благоустройство дворовой территории, а также на участие контроле за выполнением работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке, заключении договоров в целях обеспечения софинансирования, подписание документов в период проведения благоустройства дворовой территории, включая наделение его (их) правом подписания от имени всех собственников актов приемки выполненных работ формы КС-2, в рамках реализации программы «Благоустройство дворовых территорий МКД» муниципальной программы города Омска «Формирование комфортной городской среды», утвержденной постановлением Администрации города Омска от 5 октября 2017 года № 1099-п.

Слушали: Кирееву О.А.

(Ф.И.О., краткое содержание предложенного по рассматриваемому вопросу)

Предложено: Кирееву Веру Александровну наделить полномочиями на подписание документов (акты приемки).

Решили: Представителем собственников помещений в доме, который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен решать все вопросы и подписывать все документы, связанные с участием в указанных выше отборе и подпрограмме, в том числе на представление предложений (заявки), согласование Схемы

(дизайн- проекта) благоустройства дворовой территории, на участие в проведении отбора подрядной организации, в контроле (в том числе промежуточном) и приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации Схемы (дизайн- проекта) в целях обеспечения софинансирования, подписание документов в период проведения капитального ремонта дворовой территории, а также при проведении приемке выполненных работ, включая наделение его правом подписания от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме Акта ввода в эксплуатацию законченных видов работ по капитальному ремонту многоквартирного дома и Акта о приемке выполненных работ формы КС-2, избрать собственника квартиры № 136

за Шитову Веру Леопольдовну
6313,4 (100 %),
против - (0 %),
воздержался - (0 %)
Решение принято. (не принято)

По вопросу № 5. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных (оборудованных) на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов.

Слушали: Карзаеву С.М.
(Ф.И.О., краткое содержание предложенного по рассматриваемому вопросу)
Предложено: Включить в состав общего имущества

Решили: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме асфальтовое покрытие, оборудование, иные материальные объекты, установленные (оборудованные) на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, внести соответствующие изменения в документы государственного технического учета.

за 6313,4 (100 %),
против - (0 %),
воздержался - (0 %)
Решение принято. (не принято)

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД (их представителей), на 16 листе(ах).
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников МКД на 2 листе(ах).
3. Список лиц, присутствующих на общем собрании, на 15 листе(ах).
4. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания в МКД на 8 листе(ах).
5. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование при проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 25 листе(ах).
6. Акт об отказе собственника помещений от получения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на - листе.
7. Доверенности представителей собственников помещений на - листе (- экз.)
8. Иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания на общем собрании, принятом в установленном порядке.

Настоящий протокол составлен и подписан нами на 4 листах (4 страницы текста) без учета количества листов в приложениях.

Лица, проводившие подсчет голосов по вопросам повестки дня Силакова Н.Я., Киреева В.А., Балацанова О.Л.

Председатель собрания Шитов В.П. (ФИО) 09.03.23 (дата)

Секретарь собрания Балова О.Н. (ФИО) 09.03.23 (дата)