

ПРОТОКОЛ № 8/н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. 6-я Чередовая, д. № 102,
проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с «01» 09 2023г. по «09» 09 2023г.

г. Омск

«09» 09 2023г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Щитова Вера Гейрковна,
проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. 6 Чередовая, д. 102,
кв. 136 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 44,20 кв.м, на праве
собственности на основании: собств. № 55:36:0903055/092/2021-1/07/08.08.2021.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. 6 Чередовая, д. 102, кв. 136.

Время и дата начала собрания: 19 ч. 00 мин. «01» 09 2023г., дата окончания
приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «09» 09 2023г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск,
у подъезда № 2 дома № 102 по ул. 6 Чередовая г. Омска 19 ч. 00
мин.

Заочная часть общего собрания состоялось с 20 ч. 00 мин. «01» 09 2023г. до
20-00 ч. «09» 09 2023г. Решения собственников по вопросам, поставленным на
голосование, принимались: до 20-00 ч. «09» 09 2023 г. по адресу: г.Омск, ул.
6 Чередовая, дом № 102, кв. № 136.

Подсчет голосов проводился: «09» 09 2023 г., место подсчета голосов:
644030, г. Омск, ул. 6 Чередовая, д. 102, кв. 136.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в
ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. П. Некрасова, д.3); второй экземпляр оригинала протокола
общего собрания и копии решений собственников помещений по вопросам, поставленным на
голосование, переданы на хранение по адресу: 644060, г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис
ООО «Иртыш 4».

Председатель собрания: Щитова Вера Гейрковна -
собственник кв. 136

Секретарь собрания: Евсина Ольга Викторовна -
собственник кв. № 190.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 7791,7 м².

Количество присутствующих лиц 232 человек, согласно Списку присутствующих лиц
(Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: _____

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск,
ул. 6 Чередовая, д. № 102 приняли участие собственники и их
представители в количестве 232 человек, обладающие количеством голосов 5891,32,
составляющих 75,6 % от общего количества голосов собственников помещений в доме.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Щитову Веру Гейрковну -
собственник кв. № 136; секретаря собрания: Евсину Ольгу Викторовну -
собственник кв. № 190, избрание счетной комиссии в составе: Балажанову О.П.
(председатель); Балову Ольгу Николаовну (секретарь);
Жюмникову Ольгу Валентиновну (член счетной комиссии) - голосование списком.

Вопрос № 2. Определение вида работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 102 по ул. 6-я Чередовая г. Омска: капитальный ремонт кровли в многоквартирном доме № 102 по ул. 6-я Чередовая г. Омска.

Вопрос № 3. Утверждение стоимости работ и сметы расходов на проведение капитального ремонта кровли в многоквартирном доме № 102 по ул. 6-я Чередовая г. Омска на сумму 1 168 827,13 руб.

Вопрос № 4. Установление следующего срока проведения работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме № 102 по ул. 6-я Чередовая г. Омска: начало выполнения работ: 10.09.2023; окончание работ: 01.11.2023.

Вопрос № 5. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме № 102 по ул. 6-я Чередовая г. Омска: за счет средств, формируемых собственниками помещений многоквартирного дома № 102 по ул. 6-я Чередовая г. Омска на специальном счете, владельцем которого является ООО «Иртыш 4».

Вопрос № 6. Выбор подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме № 102 по ул. 6-я Чередовая г. Омска: ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048).

Вопрос № 7. Поручение ООО «Иртыш 4» заключить договор с подрядной организацией - ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048) для выполнения работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме № 102 по ул. 6-я Чередовая г. Омска.

Вопрос № 8. Определение способа оплаты выполненных работ подрядной организации - ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048): оплату выполненных работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме № 102 по ул. 6-я Чередовая г. Омска осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального расчетного счета № 40705810245000000671, открытого в Омском отделении № 8634 ПАО СБЕРБАНК, владельцем которого является ООО «Иртыш 4», на расчетный счет подрядной организации.

Вопрос № 9. Поручение ООО «Иртыш 4» и собственникам помещений дома № 102 по ул. 6-я Чередовая г. Омска: Щитовой Вере Георгиевне (кв. № 136),

выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме № 102 по ул. 6-я Чередовая г. Омска по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договоров, выполнения капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемки выполненных работ и оказанных услуг с правом подписи в соответствующих актах, в актах КС-2 и КС-3, взаимодействия с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

Вопрос № 10. Определение места хранения второго подлинного экземпляра Протокола общего собрания и копий Решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртыш 4» по адресу: г. Омск-60, ул. 11-я Чередовая, д.3.

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. 6 Чередовая, д. 102, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Щитову Веру Георгиевну - собственник кв. № 136; секретаря общего собрания: Бенну Ольгу Викторовну - собственник кв. № 190

избрание счетной комиссии в составе:

Балацанова Ольга Леонидовна - собств. кв. № 48 (председатель),
Балова Ольга Николаевна - собств. кв. № 93 (секретарь),
Лютникова Ольга Валентиновна - собств. кв. № 198 (член счетной комиссии) - голосование списком.

Слушали: Кирееву Валентину Георгиевну.

Предложено: Избрать председателем собрания: Щитову В. Г. - собственник кв. № 136; секретарем собрания: Бенну О. В. - собственник кв. № 190, избрать счетную комиссию в составе:

Балацанова Ольга Леонидовна (председатель, собственник кв. № 48);
Балова Ольга Николаевна (секретарь, собственник кв. № 93);
Лютникова Ольга Валентиновна (член счетной комиссии, собственник кв. № 198)

– голосование списком.

Голосовали: «за» 5891,32 (75 %), «против» — (___ %), «воздержались» — (___ %).

Решили: Избрать председателем собрания: Иванову В.Т. - собственник кв. № 136; секретарем собрания: Осиню С.В. - собственник кв. № 190; избрать счетную комиссию в составе:
Балабанова О.А. (председатель, собственник кв. № 48);
Билова О.Н. (секретарь, собственник кв. № 93);
Млодтшикова С.В. (член счетной комиссии, собственник кв. № 198)

– голосование списком.

Решение по вопросу № 1 повестки дня принято.

Вопрос № 2. Определение вида работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 102 по ул. 6-я Чередовая г. Омска: капитальный ремонт кровли в многоквартирном доме № 102 по ул. 6-я Чередовая г. Омска.

Слушали: Никифорова Ольгу Альбертовну.

Предложено: Определить вид работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 102 по ул. 6-я Чередовая г. Омска: капитальный ремонт кровли в многоквартирном доме № 102 по ул. 6-я Чередовая г. Омска.

Голосовали: «за» 5891,32 (75 %), «против» — (___ %), «воздержались» — (___ %).

Решили: Определить вид работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 102 по ул. 6-я Чередовая г. Омска: капитальный ремонт кровли в многоквартирном доме № 102 по ул. 6-я Чередовая г. Омска.

Решение по вопросу № 2 повестки дня принято.

Вопрос № 3. Утверждение стоимости работ и сметы расходов на проведение капитального ремонта кровли в многоквартирном доме № 102 по ул. 6-я Чередовая г. Омска на сумму 1 168 827,13 руб.

Слушали: Кирееву Валентину Георгиевну.

Предложено: Утвердить стоимость работ и смету расходов на проведение капитального ремонта кровли в многоквартирном доме № 102 по ул. 6-я Чередовая г. Омска на сумму 1 168 827,13 руб.

Голосовали: «за» 5891,32 (75 %), «против» — (___ %), «воздержались» — (___ %).

Решили: Утвердить стоимость работ и смету расходов на проведение капитального ремонта кровли в многоквартирном доме № 102 по ул. 6-я Чередовая г. Омска на сумму 1 168 827,13 руб.

Решение по вопросу № 3 повестки дня принято.

Вопрос № 4. Установление следующего срока проведения работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме № 102 по ул. 6-я Чередовая г. Омска: начало выполнения работ: 10.09.2023; окончание работ: 01.11.2023.

Слушали: Кирееву Валентину Георгиевну.

Предложено: Установить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме № 102 по ул. 6-я Чередовая г. Омска: начало выполнения работ: 10.09.2023; окончание работ: 01.11.2023.

Голосовали: «за» 5891,32 (75 %), «против» — (___ %), «воздержались» — (___ %).

Решили: Установить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме № 102 по ул. 6-я Чередовая г. Омска: начало выполнения работ: 10.09.2023; окончание работ: 01.11.2023.

Решение по вопросу № 4 повестки дня принято.

Вопрос № 5. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме № 102 по ул. 6-я Чередовая г. Омска: за счет средств, формируемых собственниками помещений многоквартирного дома № 102 по ул. 6-я Чередовая г. Омска на специальном счете, владельцем которого является ООО «Иртыш 4».

Слушали: Никитенко Ольгу Альбертовну.

Предложено: Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме № 102 по ул. 6-я Чередовая г. Омска: за счет средств, формируемых собственниками помещений многоквартирного дома № 102 по ул. 6-я Чередовая г. Омска на специальном счете, владельцем которого является ООО «Иртыш 4».

Голосовали: «за» 5891,32 (75%), «против» — (___%), «воздержались» — (___%).

Решили: Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме № 102 по ул. 6-я Чередовая г. Омска: за счет средств, формируемых собственниками помещений многоквартирного дома № 102 по ул. 6-я Чередовая г. Омска на специальном счете, владельцем которого является ООО «Иртыш 4».

Решение по вопросу № 5 повестки дня принято.

Вопрос № 6. Выбор подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме № 102 по ул. 6-я Чередовая г. Омска: ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048).

Слушали: Никитенко Ольгу Альбертовну.

Предложено: Выбрать подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме № 102 по ул. 6-я Чередовая г. Омска: ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048).

Голосовали: «за» 5891,32 (75%), «против» — (___%), «воздержались» — (___%).

Решили: Выбрать подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме № 102 по ул. 6-я Чередовая г. Омска: ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048).

Решение по вопросу № 6 повестки дня принято.

Вопрос № 7. Поручение ООО «Иртыш 4» заключить договор с подрядной организацией - ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048) для выполнения работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме № 102 по ул. 6-я Чередовая г. Омска.

Слушали: Никитенко Ольгу Альбертовну.

Предложено: Поручить ООО «Иртыш 4» заключить договор с подрядной организацией - ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048) для выполнения работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме № 102 по ул. 6-я Чередовая г. Омска.

Голосовали: «за» 5891,32 (75%), «против» — (___%), «воздержались» — (___%).

Решили: Поручить ООО «Иртыш 4» заключить договор с подрядной организацией - ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048) для выполнения работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме № 102 по ул. 6-я Чередовая г. Омска.

Решение по вопросу № 7 повестки дня принято.

Вопрос № 8. Определение способа оплаты выполненных работ подрядной организации - ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048): оплату выполненных работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме № 102 по ул. 6-я Чередовая г. Омска осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального расчетного счета № 4070581024500000671, открытого в Омском отделении № 8634 ПАО СБЕРБАНК, владельцем которого является ООО «Иртыш 4», на расчетный счет подрядной организации.

Слушали: Никитенко Ольгу Альбертовну.

Предложено: Определить способ оплаты выполненных работ подрядной организации - ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048): оплату выполненных работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме № 102 по ул. 6-я Чередовая г. Омска осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального расчетного счета № 40705810245000000671, открытого в Омском отделении № 8634 ПАО СБЕРБАНК, владельцем которого является ООО «Иртыш 4», на расчетный счет подрядной организации.

Голосовали: «за» 5891,32 (75%), «против» — (___%), «воздержались» — (___%).

Решили: Определить способ оплаты выполненных работ подрядной организации - ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048): оплату выполненных работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме № 102 по ул. 6-я Чередовая г. Омска осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального расчетного счета № 40705810245000000671, открытого в Омском отделении № 8634 ПАО СБЕРБАНК, владельцем которого является ООО «Иртыш 4», на расчетный счет подрядной организации.

Решение по вопросу № 8 повестки дня принято.

Вопрос № 9. Поручение ООО «Иртыш 4» и собственникам помещений дома № 102 по ул. 6-я Чередовая г. Омска: Изитовой Вере Петровне (кв. № 136),

(кв. №)
выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме № 102 по ул. 6-я Чередовая г. Омска по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договоров, выполнения капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемки выполненных работ и оказанных услуг с правом подписи в соответствующих актах, в актах КС-2 и КС-3, взаимодействия с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

Слушали: Кирееву Валентину Игорьевну.

Предложено: Поручить ООО «Иртыш 4» и собственникам помещений дома № 102 по ул. 6-я Чередовая г. Омска: Изитовой Вере Петровне (кв. № 136),

(кв. №)
выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме № 102 по ул. 6-я Чередовая г. Омска по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договоров, выполнения капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемки выполненных работ и оказанных услуг с правом подписи в соответствующих актах, в актах КС-2 и КС-3, взаимодействия с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

Голосовали: «за» 5891,32 (75%), «против» — (___%), «воздержались» — (___%).

Решили: Поручить ООО «Иртыш 4» и собственникам помещений дома № 102 по ул. 6-я Чередовая г. Омска: Изитовой Вере Петровне (кв. № 136),

(кв. №)
выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме № 102 по ул. 6-я Чередовая г. Омска по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договоров, выполнения капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемки выполненных работ и оказанных услуг с правом подписи в соответствующих актах, в актах КС-2 и КС-3, взаимодействия с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

Решение по вопросу № 9 повестки дня принято.

Вопрос № 10. Определение места хранения второго подлинного экземпляра Протокола общего собрания и копий Решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртыш 4» по адресу: г. Омск-60, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: Кирееву Валентину Игорьевну.

Предложено: Определить место хранения второго подлинного экземпляра Протокола общего собрания и копий Решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртыш 4» по адресу: г. Омск-60, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Голосовали: «за» 5891,38 (75%), «против» — (___%), «воздержались» — (___%).

Решили: Определить место хранения второго подлинного экземпляра Протокола общего собрания и копий Решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртыш 4» по адресу: г. Омск-60, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Решение по вопросу № 10 повестки дня принято.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2/2 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 8 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 16 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 33 л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на — л. в 1 экз.

Инициатор собрания:

Щитова В.П.
Подпись
Щитова В.П. 09.09.2023
расшифровка подписи дата

Председатель общего собрания:

Щитова В.П.
Подпись
Щитова В.П. 09.09.2023
расшифровка подписи дата

Секретарь общего собрания:

Басина О.В.
Подпись
Басина О.В. 09.09.2023
расшифровка подписи дата

Счетная комиссия:

Балацанова О.Л.
Подпись
Балацанова О.Л. 09.09.2023
расшифровка подписи дата

Башова О.Н.
Подпись
Башова О.Н. 09.09.2023
расшифровка подписи дата

Глобникова О.В.
Подпись
Глобникова О.В. 09.09.2023
расшифровка подписи дата