

# ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Омск, ул. 14 Чередовая, д. № 6,  
проведенного в форме очно-заочного голосования  
в период с «26» 12 2023г. по «28» 12 2023г.

г. Омск

«28» 12 2023г.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. 14 Чередовая, дом № 6, кв. № —.  
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания:

Дядченко Денис Иванович, проживающий по адресу:  
г. Омск, ул. 14 Чередовая, д. 6, кв. 81 - собственник указанного  
жилового помещения, общей площадью 43,8 кв.м, на праве собственности на основании:  
св-ва доверенности.

Дата проведения собрания: очная часть общего собрания состоялась «26» 12  
2023г. в 18 ч. 00 мин., заочная часть общего собрания состоялась в период с 19 ч. 00  
мин. «26» 12 2023г. до 20-00 ч. «28» 12 2023г.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались: до 20-00 ч.  
«28» 12 2023г. по адресу: г. Омск, ул. 14 Чередовая, дом № 6,  
кв. № 81.

Подсчет голосов проводился: в 20 ч. 00 мин. «28» 12 2023г., место  
подсчета голосов: 644060, г. Омск, ул. 14 Чередовая, д. 6, кв. 43.

Место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по  
вопросам, поставленным на голосование: 644060, г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО  
"Ирмис 4". Оригиналы Протокола общего собрания и  
решений собственников помещений дома передаются на хранение в ГЖИ Омской области  
(г. Омск, ул. Некрасова, д.3).

Председатель собрания: Щербанова Ольга Петровна - собственник кв. 54;  
Секретарь собрания: Дядченко Ирина Викторовна - собственник кв. № 81.  
Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и  
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 3958 м<sup>2</sup>.

Количество присутствующих лиц 59 чел., согласно Списку присутствующих лиц  
(Приложение № 4 к настоящему Протоколу).

Приглашенные лица: —

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск,  
ул. 14 Чередовая, д. 6 приняли участие 59 собственников (а).  
обладающие количеством голосов 2296,55, составляющих 58 % от общего  
количества голосов собственников помещений в доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать  
решения по вопросам повестки дня общего собрания.

## Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Щербанова О. П. -  
собственник кв. № 54; секретаря собрания: Дядченко И. В. -  
собственник кв. № 81, избрание счетной комиссии в составе: Волжнев Д. И.  
(председатель); Климова Н. В. (секретарь);  
Волжанкин И. И. (член счетной комиссии).

Вопрос № 2. Избрание совета многоквартирного дома № 6 по ул. 14 Чередовая  
в количестве 8 человек в следующем персональном составе (голосование списком):

собственники жилых помещений:

Гаргаев Е. Я. - (кв. № 10);

Климова Н. В. - (кв. № 64);

Богданова С. - (кв. № 29);  
Ткачова Г. Д. - (кв. № 34);  
Рошкина О. И. - (кв. № 43);

Гарь Ю. Я. - (кв. № 53);  
Щербанова О. П. - (кв. № 54);  
Гарина Е. И. - (кв. № 69);

Выбор председателем совета многоквартирного дома Щербанову О. П.  
собственника кв. № 54 д. № 6 по ул. 14 Чередовая, 7  
Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями в объеме, указанном в части 7,  
части 8 ст. 161<sup>1</sup> ЖК РФ, а также полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств  
по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме, на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных  
работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении  
нормативов качества или периодичности оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных  
услуг ненадлежащего качества.

**Вопрос № 3.** Установление срока полномочий совета многоквартирного дома № 6 по  
ул. 14 Чередовая г. Омска - <sup>по новому</sup> с момента подписания протокола  
общего собрания. Наделение совета многоквартирного дома № 6 по ул. 14 Чередовая в городе  
Омске полномочиями в объеме, указанном в части 5 статьи 161<sup>1</sup> ЖК РФ, за исключением полномочий,  
отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также  
наделение совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте многоквартирного дома  
согласно ст. ст. 44, 161<sup>1</sup> ЖК РФ.

**Вопрос № 4.** Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников  
помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации  
ООО "Ирбис 4" по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3.

## РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Омск, ул. 14 Чередовая, д. 6,  
проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня

**Вопрос № 1.** Избрание председателя собрания: Щербанову О. П.  
собственник кв. № 54; секретаря собрания: Дядченко И. К.  
собственник кв. № 81, избрание счетной комиссии в составе:  
Рошкиной О. И. (председатель);  
Княжиковой Н. В. (секретарь);  
Ромашенко И. В. (член счетной комиссии).

Слушали: Дядченко И. К.

**Предложено:** Избрать председателем собрания: Щербанову О. П.  
собственник кв. № 54; секретарем собрания: Дядченко И. К.  
собственник кв. № 81, избрать 7 счетную комиссию в составе:  
Рошкиной О. И. (председатель);  
Княжиковой Н. В. (секретарь);  
Ромашенко И. И. (член счетной комиссии).

**Голосовали:** «за» 229,55 (100 %), «против» - (- %), «воздержались» - (- %).

**Решили:** Избрать председателем собрания: Щербанову О. П.  
собственник кв. № 54; секретарем собрания: Дядченко И. К.  
собственник кв. № 81, избрать 7 счетную комиссию в составе:  
Рошкиной О. И. (председатель);  
Княжиковой Н. В. (секретарь);  
Ромашенко И. И. (член счетной комиссии).

**Вопрос № 2.** Избрание совета многоквартирного дома № 6 по ул. 14 Чередовая

в количестве 8 человек в следующем персональном составе (голосование списком):

собственники жилых помещений:

Гаргаев Е. Я. - (кв. № 11);

Кисачкова Н. В. - (кв. № 64);

Богданов С. - (кв. № 29);

Гарз Ю. А. - (кв. № 75);

Гладкова Т. Д. - (кв. № 34);

Щербакова О. П. - (кв. № 54);

Рожина О. Н. - (кв. № 43);

Гарина Е. В. - (кв. № 69);

Выбор председателем совета многоквартирного дома Щербакову Ольгу Петровну собственника кв. № 54 д. № 6 по ул. 14 Середовая.

Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями в объеме, указанном в части 7, части 8 ст. 161<sup>1</sup> ЖК РФ, а также полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Слушали: Друченко Д. И.

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома № 6 по ул. 14 Середовая в количестве 8 человек в следующем персональном составе (голосование списком): собственники жилых помещений:

Гаргаев Е. Я. - (кв. № 11);

Кисачкова Н. В. - (кв. № 64);

Богданов С. - (кв. № 29);

Гарз Ю. А. - (кв. № 75);

Гладкова Т. Д. - (кв. № 34);

Щербакова О. П. - (кв. № 54);

Рожина О. Н. - (кв. № 43);

Гарина Е. В. - (кв. № 69);

Выбрать председателем совета многоквартирного дома Щербакову Ольгу Петровну собственника кв. № 54 д. № 6 по ул. 14 Середовая.

Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями в объеме, указанном в части 7, части 8 ст. 161<sup>1</sup> ЖК РФ, а также полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Голосовали: «за» 2296,55 (100 %), «против» - (- %), «воздержались» - (- %).

Решили: Избрать совет многоквартирного дома № 6 по ул. 14 Середовая в количестве 8 человек в следующем персональном составе (голосование списком): собственники жилых помещений:

Гаргаев Е. Я. - (кв. № 11);

Кисачкова Н. В. - (кв. № 64);

Богданов С. - (кв. № 29);

Гарз Ю. А. - (кв. № 75);

Гладкова Т. Д. - (кв. № 34);

Щербакова О. П. - (кв. № 54);

Рожина О. Н. - (кв. № 43);

Гарина Е. В. - (кв. № 69);

Выбрать председателем совета многоквартирного дома Щербакову Ольгу Петровну

собственника кв. № 54 д. № 6 по ул. 14 Чередовая.

Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями в объеме, указанном в части 7, части 8 ст. 161<sup>1</sup> ЖК РФ, а также полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

**Вопрос № 3.** Установление срока полномочий совета многоквартирного дома № 6 по ул. 14 Чередовая г. Омска - 90 Богдоров Нового с момента подписания протокола общего собрания. Наделение совета многоквартирного дома № 6 по ул. 14 Чередовая в городе Омске полномочиями в объеме, указанном в части 5 статьи 161<sup>1</sup> ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также наделение совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте многоквартирного дома согласно ст. ст. 44, 161<sup>1</sup> ЖК РФ.

Слушали: Щербанову О. Т.

**Предложено:** Установить срок полномочий совета многоквартирного дома № 6 по ул. 14 Чередовая г. Омска - 90 Богдоров Нового с момента подписания протокола общего собрания. Наделить совет многоквартирного дома № 6 по ул. 14 Чередовая в городе Омске полномочиями в объеме, указанном в части 5 статьи 161<sup>1</sup> ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте многоквартирного дома согласно ст. ст. 44, 161<sup>1</sup> ЖК РФ.

**Голосовали:** «за» 2296,55 (100%), «против» — (-%), «воздержались» — (-%).

**Решили:** Установить срок полномочий совета многоквартирного дома № 6 по ул. 14 Чередовая г. Омска - 90 Богдоров Нового с момента подписания протокола общего собрания. Наделить совет многоквартирного дома № 6 по ул. 14 Чередовая в городе Омске полномочиями в объеме, указанном в части 5 статьи 161<sup>1</sup> ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте многоквартирного дома согласно ст. ст. 44, 161<sup>1</sup> ЖК РФ.

**Вопрос № 4.** Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО "Иртыш 4" по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: Щербанову О. Т.

**Предложено:** Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО "Иртыш 4" по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

**Голосовали:** «за» 2296,55 (100%), «против» — (-%), «воздержались» — (-%).

**Решили:** Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО "Иртыш 4" по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

