

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
расположенном по адресу: г. Омск, ул. 10 Чередовая дом 15/1  
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск

« 28 » марта 2023 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения очной части 18.03.2023 г, время проведения 18 часов 30 минут

Место проведения наезд №2

Заочная часть общего собрания состоялась с 19 ч. 30 мин «18» 03 2023 г. до 20-00 ч.  
«18» 03 2023 г. Решения собственников, по вопросам поставленным на голосование,  
принимались до 20-00ч. «28» 03 2023 г. в квартире № 3 дом 15/1 ул. 10 Чередовая.  
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

1. Харенко Каталая Владимировна (ФИО полностью)  
проживающий (ая) по адресу 644035, г. Омск, ул. 10 Чередовая, д. 15/1, кв. 3,  
собственник вышеуказанного жилого помещения (квартиры) общей площадью 79,5 кв  
метров на праве собственности (основание) 55 АА № 982711 от 03.12.2012  
серия 52 03 № 712615 выдано 22.10.2002 года УВД ЛАО г. Омск  
Лицо, председательствующее на общем собрании: Харенко Каталая Влади-  
мировна (Ф.И.О.), являющийся собственником помещения № 3 на  
праве собственности (основание) 55 АА № 982711 серия 52 03  
№ 712615 выдано \_\_\_\_\_ г.

Секретарь общего собрания: Вячкова Елена Анатольевна (Ф.И.О.),  
являющийся собственником помещения № 6 на праве собственности (основание)  
55-01/00-3/2002-384 серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдано 05.02.2002 года.

Лица, проводившие подсчет голосов: Михнев Василий Васильевич  
Панков Алексей Васильевич  
(ФИО, номер принадлежащих им на праве собственности помещений, реквизиты документов, подтверждающих право собственности)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 2769,8 кв.м  
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан 2769,8 кв.м  
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц  
0 кв.м

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной)  
собственности 0 кв.м

Общее количество присутствующих лиц 56 чел. Список прилагается (приложение № 3).

Общее количество приглашенных лиц 0 чел. Список прилагается (приложение № \_\_\_\_\_).

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 2769,8 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в собрании  
2079,42 (75%)

Кворум имеется, (не имеется). (подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений правомочно, (не правомочно). (подчеркнуть)

Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в МКД по  
вопросам, поставленным на голосование: оригиналы хранятся в ГЖИ Омской области, копия  
в ООО «Ириси Ч»

### Повестка дня собрания:

1. Об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного  
дома, расположенного по адресу: г. Омск, 10 Чередовая д. 15/1  
в подпрограмму «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов»  
муниципальной программы города Омска «Формирование комфортной городской среды»,  
утвержденной постановлением Администрации города Омска от 05.10.2017 года №1099-п.

2. Об определении минимального перечня видов работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории и дополнительного перечня видов работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории.
3. О форме и доле (финансового и (или) трудового) участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории, благоустройству дворовой территории в рамках минимального и дополнительного перечней видов работ. в рамках минимального и дополнительного перечней видов работ.
4. Об определении лица (лиц), которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено (уполномочены) на представление предложений, согласование дизайн-проекта ремонта дворовой территории, благоустройство дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке, заключении договоров в целях обеспечения софинансирования, подписание документов в период проведения благоустройства дворовой территории, включая наделение его (их) правом подписания от имени всех собственников актов приемки выполненных работ формы КС-2, в рамках реализации программы «Благоустройство дворовых территорий МКД» муниципальной программы города Омска «Формирование комфортной городской среды», утвержденной постановлением Администрации города Омска от 5 октября 2017 года № 1099-п.
5. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных (оборудованных) на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов.

**РЕШЕНИЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ  
по адресу: г.ОМСК, ул. 10 Черевовая д. 15/1**

(Примечание: В соответствии с пп.1.1 ч 2 ст 44 и ч 1 ст 46 ЖК РФ решения принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Голоса считаются по количеству квадратных метров)

По вопросу №1: Об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 10 Черевовая дом № 15/1 в подпрограмму «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов» муниципальной программы города Омска «Формирование комфортной городской среды», утвержденной постановлением Администрации города Омска от 5 октября 2017 года № 1099-п.

Слушали: Харченко Наталья Владимировна  
(Ф.И.О., краткое содержание предложенного по рассматриваемому вопросу)

Предложено: признать утратившим в программе "БДТ МКД"

Решили: Обратиться к главе администрации Ленинского административного округа г. Омска с предложением по включению дворовой территории МКД улица 10 Черевовая дом № 15/1 в г. Омске, в подпрограмму «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов» муниципальной программы города Омска «Формирование комфортной городской среды», утвержденной постановлением Администрации города Омска от 5 октября 2017 года № 1099-п.

за 2079,42 (100 %);  
против 0 (\_\_\_ %);  
воздержался 0 (\_\_\_ %)

Решение принято. (не принято)

По вопросу №2. Об определении минимального перечня видов работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории и дополнительного перечня видов работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории.

Слушали: Вотникова Елена Александровна  
(Ф.И.О., краткое содержание предложенного по рассматриваемому вопросу)

Предложено: провести ремонт дорожной сети  
по минимальному перечню

Решили: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству и дополнительного перечня видов работ, определенного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 октября 2017 года № 1099-п, включая прилагаемую Схему (дизайн-проект) участка дворовой территории многоквартирного дома, подлежащего благоустройству в 2023 году: асфальтирование дорожек  
порезов и тротуаров 815,15 кв.м., установка  
4 скамейки и 4 урны

за 2079,42 (100%),

против 0 (\_\_\_%),

воздержался 0 (\_\_\_%)

Решение принято. (не принято)

По вопросу №3. О форме и доле (финансового и (или) трудового) участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории, благоустройству дворовой территории в рамках минимального и дополнительного перечней видов работ. в рамках минимального и дополнительного перечней видов работ.

Слушали: Михеева Василия Васильевича

(Ф.И.О., краткое содержание предложенного по рассматриваемому вопросу)

Предложено: принять решение о финансировании в рамках  
дворовой территории

Решили: Принять финансовое (или трудовое) участие в реализации работ в рамках минимального перечня видов работ в размере 0 процентов от сметы, и 0 (финансовое/трудоовое) участие в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории в объеме \_\_\_ процентов от сметы, путем перечисления средств с финансового лицевого счета многоквартирного дома управляющей компанией на счет, указанный Администрацией г. Омска.

за 0 (\_\_\_%),

против 2079,42 (100%),

воздержался 0 (\_\_\_%)

Решение принято. (не принято)

По вопросу №4. Об определении лица (лиц), которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено (уполномочены) на представление предложений, согласование дизайн-проекта ремонта дворовой территории, благоустройство дворовой территории, а также на участие контроле за выполнением работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке, заключении договоров в целях обеспечения софинансирования, подписание документов в период проведения благоустройства дворовой территории, включая наделение его (их) правом подписания от имени всех собственников актов приемки выполненных работ формы КС-2, в рамках реализации программы «Благоустройство дворовых территорий МКД» муниципальной программы города Омска «Формирование комфортной городской среды», утвержденной постановлением Администрации города Омска от 5 октября 2017 года № 1099-п.

Слушали: Вердун Татьяна Петровна

(Ф.И.О., краткое содержание предложенного по рассматриваемому вопросу)

Предложено: определить лицо и наделить правом подписания  
документов Харченко Наталью Владимировну

Решили: Представителем собственников помещений в доме, который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен решать все вопросы и подписывать все документы, связанные с участием в указанных выше отборе и подпрограмме, в том числе на представление предложений (заявки), согласование Схемы

(дизайн- проекта) благоустройства дворовой территории, на участие в проведении отбора подрядной организации, в контроле ( в том числе промежуточном) и приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации Схемы (дизайн- проекта) в целях обеспечения софинансирования, подписание документов в период проведения капитального ремонта дворовой территории, а также при проведении приемке выполненных работ, включая наделение его правом подписания от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме Акта ввода в эксплуатацию законченных видов работ по капитальному ремонту многоквартирного дома и Акта о приемке выполненных работ формы КС-2, избрать собственника квартиры № 3

Харенко Наталья Владимировна

за 2079,42 (100 %),

против 0 (\_\_\_ %),

воздержался 0 (\_\_\_ %)

Решение принято. (не принято)

По вопросу № 5. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных (оборудованных) на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов.

Слушали: Харенко Наталья Владимировна

(Ф.И.О., краткое содержание предложенного по рассматриваемому вопросу)

Предложено: Включить в состав общего имущества объекты благоустройства

Решили: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме асфальтовое покрытие, оборудование, иные материальные объекты, установленные (оборудованные) на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, внести соответствующие изменения в документы государственного технического учета.

за 2079,42 (100 %),

против 0 (\_\_\_ %),

воздержался 0 (\_\_\_ %)

Решение принято. (не принято)

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД (их представителей), на 7 листе(ах).
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников МКД на 2 листе(ах).
3. Список лиц, присутствующих на общем собрании, на 2 листе(ах).
4. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания в МКД на 3 листе(ах).
5. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование при проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 6 листе(ах).
6. Акт об отказе собственника помещений от получения сообщения о проведении общего собрания собственников помещения в МКД на 0 листе.
7. Доверенности представителей собственников помещений на 0 листе (\_\_\_ экз.)
8. Иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания на общем собрании, принятом в установленном порядке.

Настоящий протокол составлен и подписан нами на 4 листах (4 страницы текста) без учета количества листов в приложениях.

Лица, проводившие подсчет голосов по вопросам повестки дня Мухомов В.В.

Председатель собрания Харенко ИВ (ФИО) 28.03.23 (дата)

Секретарь собрания Ряжкова ЕА (ФИО) 28.03.23 (дата)