

## ПРОТОКОЛ № б/н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Омск, ул. 10-я Чередовая, д. № 15,  
проведенного в форме очно-заочного голосования  
в период с «01» июня 2023 г. по «09» июня 2023 г.

«09» июня 2023 г.

г. Омск

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания Целоусова Татьяна Викторовна, проживающая по адресу: г. Омск, ул. 10-я Чередовая, д. 15, кв.23 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 48,88 кв.м, на праве собственности на основании: 55-55/001-55/101/029/2015-2017/2 от 02.09.2015г.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. 10-я Чередовая, д. 15, кв.23.

Время и дата начала собрания: 18 ч. 00 мин. «01» июня 2023 г., дата окончания приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «09» июня 2023 г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск, у подъезда № 2 дома № 15 по ул. 10-я Чередовая г. Омска 18 ч. 00 мин.

Заочная часть общего собрания состоялось с 18 ч. 30 мин. «01» июня 2023 г. до 20-00 ч. «09» июня 2023 г. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались: до 20-00 ч. «09» июня 2023 г. по адресу: г. Омск, ул. 10-я Чередовая, дом № 15, кв. № 23.

Подсчет голосов проводился: «09» июня 2023 г., место подсчета голосов: 644030, г. Омск, ул. 10-я Чередовая, д. 15, кв.23.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. П. Некрасова, д.3); второй экземпляр оригинала протокола общего собрания и копии решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, переданы на хранение по адресу: 644060, г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО «Иртыш 4».

Председатель собрания: Целоусова Татьяна Викторовна – собственник кв. № 23;

Секретарь собрания: Целоусов Иван Валерьевич - собственник кв. № 23.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 3802,40 м<sup>2</sup>.

Количество присутствующих лиц 99 человек, согласно Списку присутствующих лиц (Приложение №4 к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: нет

**В общем собрании собственников помещений** в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. 10-я Чередовая, д. №15 приняли участие собственники и их представители в количестве 99 человек, обладающие количеством голосов 2567,15 м<sup>2</sup>, составляющих 67,51% от общего количества голосов собственников помещений в доме.  
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

**Вопрос № 1.** Избрание председателя собрания: Целоусову Т.В. - собственник кв. № 23;

секретаря собрания: Целоусова И.В. - собственник кв. № 23,

избрание счетной комиссии в составе: Симакину С.Н. кв. 25 (председатель);

Закурдаева Л.В. кв. 18 (секретарь);

Симакина Д.А. кв. 25 (член счетной комиссии) - голосование списком.

**Вопрос № 2.** Определение видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15 по ул. 10-я Чередовая г. Омска: капитальный ремонт кровли и капитальный ремонт кровли балконов в многоквартирном доме.

**Вопрос № 3.** Утверждение стоимости работ и сметы расходов на проведение капитального ремонта кровли на сумму 3 050 502,78 руб. и капитального ремонта кровли балконов на сумму 291 847,80 руб. в многоквартирном доме № 15 по ул. 10-я Чередовая г. Омска, а всего по сметам на сумму 3 342 350,58 руб.

**Вопрос № 4.** Установление срока проведения работ по капитальному ремонту кровли и капитальному ремонту кровли балконов в многоквартирном доме № 15 по ул. 10-я Чередовая г. Омска: начало выполнения работ: 15.06.2023г., окончание работ: до 15.09.2023г.

**Вопрос № 5.** Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту кровли и капитальному ремонту кровли балконов: за счет средств, формируемых собственниками помещений многоквартирного дома № 15 по ул. 10-я Чередовая г. Омска на специальном счете, владельцем которого является ООО «Иртыш 4».

**Вопрос № 6.** Выбор подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту кровли и капитальному ремонту кровли балконов в многоквартирном доме № 15 по ул. 10-я Чередовая г. Омска: ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048).

**Вопрос № 7.** Поручение ООО «Иртыш 4» заключить договор с подрядной организацией - ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048) для выполнения работ по капитальному ремонту кровли и капитальному ремонту кровли балконов в многоквартирном доме № 15 по ул. 10-я Чередовая г. Омска.

**Вопрос № 8.** Определение способа оплаты выполненных работ подрядной организации - ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048): оплату выполненных работ по капитальному ремонту кровли и капитальному ремонту кровли балконов в многоквартирном доме № 15 по ул. 10-я Чередовая г. Омска осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального расчетного счета № 40705810245000000066, открытого в Омском отделении № 8634 ПАО СБЕРБАНК, владельцем которого является ООО «Иртыш 4», на расчетный счет подрядной организации - ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048).

**Вопрос № 9.** Поручение ООО «Иртыш 4» и собственникам помещений дома № 15 по ул. 10-я Чередовая: Целоусовой Татьяне Викторовне (кв. №23), Целоусову Ивану Валерьевичу (кв.№23) выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по ул. 10-я Чередовая г. Омска по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договоров, выполнения капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемки выполненных работ и оказанных услуг с правом подписи в соответствующих актах, в актах КС-2 и КС-3, взаимодействия с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов.

**Вопрос № 10.** Определение места хранения второго подлинного экземпляра Протокола общего собрания и копий Решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртыш 4» по адресу: г. Омск-60, ул. 11-я Чередовая, д.3.

## РЕШЕНИЯ

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. 10-я Чередовая , д.15, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:**

**Вопрос № 1.** Избрание председателя собрания: Целоусову Т.В. - собственник кв. № 23; секретаря общего собрания: Целоусова И.В. - собственник кв. № 23;

избрание счетной комиссии в составе:

Симакину С.Н. - собств. кв. №25 (председатель),

Закурдаева Л.В. - собств. кв. №18 (секретарь),

Симакина Д.А. - собств. кв. №25 (член счетной комиссии) - голосование списком.

**Слушали:** Целоусову Татьяну Викторовну.

**Предложено:** Избрать председателем собрания Целоусову Т.В. - собственник кв. № 23; секретарем собрания: Целоусова И.В. - собственник кв. № 23,

избрать счетную комиссию в составе:

Симакину С.Н. (председатель, собственник кв. № 25);

Закурдаева Л.В. (секретарь, собственник кв. № 18);

Симакина Д.А. (член счетной комиссии, собственник кв. № 25) – голосование списком.

**Голосовали:** «за» 2567,15 (67,51%), «против» 0 (0%), «воздержались» 0 (0%).

**Решили:** Избрать председателем собрания: Целоусову Т.В. - собственник кв. № 23; секретарем собрания: Целоусова И.В. - собственник кв. № 23,

избрать счетную комиссию в составе:

Симакину С.Н. (председатель, собственник кв. № 25);

Закурдаева Л.В. (секретарь, собственник кв. № 18);

Симакина Д.А. (член счетной комиссии, собственник кв. № 25) – голосование списком.

**Вопрос № 2.** Определение видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15 по ул. 10-я Чередовая г. Омска: капитальный ремонт кровли и капитальный ремонт кровли балконов в многоквартирном доме.

**Слушали:** Целоусову Татьяну Викторовну.

**Предложено:** Определить работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15 по ул. 10-я Чередовая г. Омска: капитальный ремонт кровли и капитальный ремонт кровли балконов в многоквартирном доме.

**Голосовали:** «за» 2567,15 (67,51%), «против» 0 (0%), «воздержались» 0 (0%).

**Решили:** Определить виды работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15 по ул. 10-я Чередовая г. Омска: капитальный ремонт кровли и капитальный ремонт кровли балконов в многоквартирном доме.

**Вопрос № 3.** Утверждение стоимости работ и сметы расходов на проведение капитального ремонта кровли на сумму 3 050 502,78 руб. и капитального ремонта кровли балконов на сумму 291 847,80 руб. в многоквартирном доме № 15 по ул. 10-я Чередовая г. Омска, а всего по сметам на сумму 3 342 350,58 руб.

**Слушали:** Целоусову Татьяну Викторовну.

**Предложено:** Утвердить стоимость работ и сметы расходов на проведение капитального ремонта кровли на сумму 3 050 502,78 руб. и капитального ремонта кровли балконов на сумму 291 847,80 руб. в многоквартирном доме № 15 по ул. 10-я Чередовая г. Омска, а всего по сметам на сумму 3 342 350,58 руб.

**Голосовали:** «за» 2567,15 (67,51%), «против» 0 (0%), «воздержались» 0 (0%).

**Решили:** Утвердить стоимость работ и сметы расходов на проведение капитального ремонта кровли на сумму 3 050 502,78 руб. и капитального ремонта кровли балконов на сумму 291 847,80 руб. в многоквартирном доме № 15 по ул. 10-я Чередовая г. Омска, а всего по сметам на сумму 3 342 350,58 руб.

**Вопрос № 4.** Установление срока проведения работ по капитальному ремонту кровли и капитальному ремонту кровли балконов в многоквартирном доме № 15 по ул. 10-я Чередовая г. Омска: начало выполнения работ: 15.06.2023г., окончание работ: до 15.09.2023г.

**Слушали:** Целоусову Татьяну Викторовну.

**Предложено:** Установить срок проведения работ по капитальному ремонту кровли и капитальному ремонту кровли балконов в многоквартирном доме № 15 по ул. 10-я Чередовая г. Омска: начало выполнения работ: 15.06.2023г., окончание работ: до 15.09.2023г.

**Голосовали:** «за» 2567,15 (67,51%), «против» 0 (0%), «воздержались» 0 (0%).

**Решили:** Установить срок проведения работ по капитальному ремонту кровли и капитальному ремонту кровли балконов в многоквартирном доме № 15 по ул. 10-я Чередовая г. Омска: начало выполнения работ: 15.06.2023г., окончание работ: до 15.09.2023г.

**Вопрос № 5.** Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту кровли и капитальному ремонту кровли балконов: за счет средств, формируемых собственниками помещений многоквартирного дома № 15 по ул. 10-я Чередовая г. Омска на специальном счете, владельцем которого является ООО «Иртыш 4».

**Слушали:** Целоусову Татьяну Викторовну.

**Предложено:** Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту кровли и капитальному ремонту кровли балконов: за счет средств, формируемых собственниками помещений многоквартирного дома № 15 по ул. 10-я Чередовая г. Омска на специальном счете, владельцем которого является ООО «Иртыш 4».

**Голосовали:** «за» 2567,15 (67,51%), «против» 0 (0%), «воздержались» 0 (0%).

**Решили:** Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту кровли и капитальному ремонту кровли балконов: за счет средств, формируемых собственниками помещений многоквартирного дома № 15 по ул. 10-я Чередовая г. Омска на специальном счете, владельцем которого является ООО «Иртыш 4».

**Вопрос № 6.** Выбор подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту кровли и капитальному ремонту кровли балконов в многоквартирном доме № 15 по ул. 10-я Чередовая г. Омска: ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048).

**Слушали:** Целоусову Татьяну Викторовну.

**Предложено:** Выбрать подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту кровли и капитальному ремонту кровли балконов в многоквартирном доме № 15 по ул. 10-я Чередовая г. Омска: ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048).

**Голосовали:** «за» 2567,15 (67,51%), «против» 0 (0%), «воздержались» 0 (0%).

**Решили:** Выбрать подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту кровли и капитальному ремонту кровли балконов в многоквартирном доме № 15 по ул. 10-я Чередовая г. Омска: ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048).

**Вопрос № 7.** Поручение ООО «Иртыш 4» заключить договор с подрядной организацией - ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048) для выполнения работ по капитальному ремонту кровли и капитальному ремонту кровли балконов в многоквартирном доме № 15 по ул. 10-я Чередовая г. Омска.

**Слушали:** Целоусову Татьяну Викторовну.

**Предложено:** Поручить ООО «Иртыш 4» заключить договор с подрядной организацией - ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048) для выполнения работ по капитальному ремонту кровли и капитальному ремонту кровли балконов в многоквартирном доме № 15 по ул. 10-я Чередовая г. Омска.

**Голосовали:** «за» 2567,15 (67,51%), «против» 0 (0%), «воздержались» 0 (0%).

**Решили:** Поручить ООО «Иртыш 4» заключить договор с подрядной организацией - ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048) для выполнения работ по капитальному ремонту кровли и капитальному ремонту кровли балконов в многоквартирном доме № 15 по ул. 10-я Чередовая г. Омска.

**Вопрос № 8.** Определение способа оплаты выполненных работ подрядной организации - ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048): оплату выполненных работ по капитальному ремонту кровли и капитальному ремонту кровли балконов в многоквартирном доме № 15 по ул. 10-я Чередовая г. Омска осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального расчетного счета № 40705810245000000066, открытого в Омском отделении № 8634 ПАО СБЕРБАНК, владельцем которого является ООО «Иртыш 4», на расчетный счет подрядной организации - ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048).

**Слушали:** Целоусову Татьяну Викторовну.

**Предложено:** Определить оплаты выполненных работ подрядной организации - ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048): оплату выполненных работ по капитальному ремонту кровли и капитальному ремонту кровли балконов в многоквартирном доме № 15 по ул. 10-я Чередовая г. Омска осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального расчетного счета № 40705810245000000066, открытого в Омском отделении № 8634 ПАО СБЕРБАНК, владельцем которого является ООО «Иртыш 4», на расчетный счет подрядной организации - ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048).

**Голосовали:** «за» 2567,15 (67,51%), «против» 0 (0%), «воздержались» 0 (0%).

**Решили:** Определить способ оплаты выполненных работ подрядной организации - ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048): оплату выполненных работ по капитальному ремонту кровли и капитальному ремонту кровли балконов в многоквартирном доме № 15 по ул. 10-я Чередовая г. Омска осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального расчетного счета № 40705810245000000066, открытого в Омском отделении № 8634 ПАО СБЕРБАНК, владельцем которого является ООО «Иртыш 4», на расчетный счет подрядной организации - ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048).

**Вопрос № 9.** Поручение ООО «Иртыш 4» и собственникам помещений дома № 15 по ул. 10-я Чередовая: Целоусовой Татьяне Викторовне (кв. №23), Целоусову Ивану Валерьевичу (кв.№23) выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по ул. 10-я Чередовая г. Омска по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договоров, выполнения капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемки выполненных работ и оказанных услуг с правом подписи в соответствующих актах, в актах КС-2 и КС-3, взаимодействия с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов.

**Слушали:** Целоусову Татьяну Викторовну.

**Предложено:** Поручить ООО «Иртыш 4» и собственникам помещений дома № 15 по ул. 10-я Чередовая: Целоусовой Татьяне Викторовне (кв. №23), Целоусову Ивану Валерьевичу (кв.№23) выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по ул. 10-я Чередовая г. Омска по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договоров, выполнения капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемки выполненных работ и оказанных услуг с правом подписи в соответствующих актах, в актах КС-2 и КС-3, взаимодействия с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов.

**Голосовали:** «за» 2567,15 (67,51%), «против» 0 (0%), «воздержались» 0 (0%).

**Решили:** Поручить ООО «Иртыш 4» и собственникам помещений дома № 15 по ул. 10-я Чередовая: Целоусовой Татьяне Викторовне (кв. №23), Целоусову Ивану Валерьевичу (кв.№23) выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по ул. 10-я Чередовая г. Омска по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договоров, выполнения капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемки выполненных работ и оказанных услуг с правом подписи в соответствующих актах, в актах КС-2 и КС-3, взаимодействия с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов.

**Вопрос № 10.** Определение места хранения второго подлинного экземпляра Протокола общего собрания и копий Решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртыш 4» по адресу: г. Омск-60, ул. 11-я Чередовая, д.3.

**Слушали:** Целоусову Татьяну Викторовну.

**Предложено:** Определить место хранения второго подлинного экземпляра Протокола общего собрания и копий Решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртыш 4» по адресу: г. Омск-60, ул. 11-я Чередовая, д.3.

**Голосовали:** «за» 2567,15 (67,51%), «против» 0 (0%), «воздержались» 0 (0%).

**Решили:** Определить место хранения второго подлинного экземпляра Протокола общего собрания и копий Решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртыш 4» по адресу: г. Омск-60, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 4 л. в 1 экз.

4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 5 л. в 1 экз.

5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 11 л. в 1 экз.

6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на 1 л. в 1 экз.

Инициатор собрания: Целюсова Т.В. Целюсова Т.В. 09.06.23  
Подпись расшифровка подписи дата

Председатель общего собрания: Целюсова Т.В. Целюсова Т.В. 09.06.23  
Подпись расшифровка подписи дата

Секретарь общего собрания: Целюсов И.В. Целюсов И.В. 09.06.23  
Подпись расшифровка подписи дата

Счетная комиссия: Симакина С.Н. Симакина С.Н. 09.06.23  
Подпись расшифровка подписи дата

Закурдаева Л.В. Закурдаева Л.В. 09.06.23  
Подпись расшифровка подписи дата

Симакина Д.А. Симакина Д.А. 09.06.23  
Подпись расшифровка подписи дата