ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 6 Чередовая, д. № 102, проведенного в форме очно-заочного голосования в период с «04» декабря 2020г. по «10» декабря 2020г.

«10» декабря 2020г.

г. Омск

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Шитова Вера Петровна, проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. 6 Чередовая, д. 102, кв. 136 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 47,2 кв.м, на праве собственности на основании: 55:36:090302:11639.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. 6 Чередовая, д. 102, кв. 136.

Время и дата начала собрания: 18 ч. 00 мин. «04» 12 2020г., дата окончания приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «10» 12 2020г.

Место и время проведения **очной части общего собрания**: г. Омск, у подъезда № 2 дома № 102 по ул. 6 Чередовая г. Омска 18 ч. 00 мин.

Заочная часть общего собрания состоялось с 19 ч. 00 мин. «04» 12 2020г. до 20-00 ч. «10» 12 2020г. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались: до 20-00 ч. «10» 12 2020 г. по адресу: г.Омск, ул. 6 Чередовая, дом № 102, кв. № 136.

Подсчет голосов проводился: «10» 12 2020г., место подсчета голосов: 644060, г. Омск, ул. 6 Чередовая, д. 102, кв. 136.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. Булатова, д.68), копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО «Проект 4».

Председатель собрания: Шитова Вера Петровна – собственник кв. 136;

Секретарь собрания: Спиридонова Наталья Яковлевна - собственник кв. № 139.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 4696,5 м2.

Количество присутствующих лиц 138 человек, согласно Списку присутствующих лиц (Приложение № ___ к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: _____

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. 6 Чередовая, д. № 102 приняли участие собственники и их представители в количестве 138 человек, обладающие количеством голосов 4696,5, составляющих 60,3 % от общего количества голосов собственников помещений в доме. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Шитову Веру Петровну - собственник кв. № 136; секретаря собрания: Спиридонову Наталью Яковлевну собственник кв. № 139, избрание счетной комиссии в составе: Фалалеевой И. А. (председатель); Голяскова Л. М. (секретарь); Карзаева Светлана Михайловна (член счетной комиссии).

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2021 год в размере 25 руб. 28 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета

расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2021 год (прилагается).

Вопрос № 3. Утверждение **на 2021 год** видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 102 по ул. 6 Чередовая г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Вопрос № 4. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Ирбис 4» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. 6 Чередовая, д. 102, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Шитову Веру Петровну, кв. №136
секретаря общего собрания: Синакову Наталью Яковлевну, кв. №139
счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений:
Фаломеева Ирина Александровна кв. №140 (председатель),
Голаскова Лина Михайловна кв. №125 (секретарь),
Кардаева Светлана Михайловна кв. №175 (член счетной комиссии) -
(голосование списком).

Слушали: Кирееву Валентину Георгиевну.

Предложено: Избрать председателем собрания: Шитову Веру Петровну - собственника кв. №136; секретарем собрания: Синакову Наталью Яковлевну собственника кв. № 139, избрать счетную комиссию в составе:
Фаломеева Ирина Александровна (председатель, собственник кв. №140);
Голаскова Лина Михайловна (секретарь, собственник кв. №125);
Кардаева Светлана Михайловна (член счетной комиссии, собственник кв. №175).

Голосовали: «за» 4696,5 (100%), «против» 0 (%), «воздержались» 0 (%)

Решили: Избрать председателем собрания: Шитову Веру Петровну - собственника кв. №136; секретарем собрания: Синакову Наталью Яковлевну - собственника кв. № 139, избрать счетную комиссию в составе:
Фаломеева Ирина Александровна (председатель, собственник кв. №140);
Голаскова Лина Михайловна (секретарь, собственник кв. №125);
Кардаева Светлана Михайловна (член счетной комиссии, собственник кв. №175).

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2021 год в размере 25 руб. 28 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2021 год (прилагается).

Слушали: Шитову Веру Петровну.

Предложено: Установить плату за содержание жилого помещения на 2021 год в размере 25 руб. 28 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2021 год (прилагается).

Голосовали: «за» 4696,5 (100%), «против» 0 (%), «воздержались» 0 (%)

Решили: Установить плату за содержание жилого помещения на 2021 год в размере 25 руб. 28 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2021 год (прилагается).

Вопрос № 3. Утверждение **на 2021 год** видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 102 по ул. 6 Чередовая г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Слушали: Шитову Веру Петровну.

Предложено: Утвердить **на 2021 год** виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 102 по ул. 6 Чередовая г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Голосовали: «за» 4696,5 (100%), «против» 0 (__%), «воздержались» 0 (__%)

Решили: Утвердить **на 2021 год** виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 102 по ул. 6 Чередовая г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Вопрос № 4. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртыш 4» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: Шитову Веру Петровну.

Предложено: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртыш 4» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Голосовали: «за» 4696,5 (100%), «против» 0 (__%), «воздержались» 0 (__%)

Решили: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртыш 4» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Приложение:
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 15 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 4 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 7 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 14 л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на. — л. в 1 экз.
7. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2021 год на 1 л. в 1 экз.
8. Размер платы за содержание жилого помещения на 2021 год на 1 л. в 1 экз.

Инициатор собрания: _____ (Подпись) Шитова В.П. (расшифровка подписи) _____ (дата)

Председатель общего собрания: _____ (Подпись) Шитова В.П. (расшифровка подписи) _____ (дата)

Секретарь общего собрания: _____ (Подпись) Симакова Н.Я. (расшифровка подписи) _____ (дата)

Счетная комиссия: _____ (Подпись) Фалалеева И.А. (расшифровка подписи) _____ (дата)

_____ (Подпись) Гомаскова Л.М. (расшифровка подписи) _____ (дата)

_____ (Подпись) Карзаева С.М. (расшифровка подписи) _____ (дата)