ПРОТОКОЛ № ___

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Латвийская, д. № 52, проведенного в форме очно-заочного голосования в период с «27» декабря 2020г. по «27» декабря 2020г.

«27» 12 2020г.

г. Омск

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Столярова Татьяна Алексеевна, проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. Латвийская, д. 50, кв. 8 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью _____ кв.м, на праве собственности на основании: _____.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Латвийская, д. 52, кв. 4.

Время и дата начала собрания: 17 ч. 00 мин. «27» 12 2020г., дата окончания приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «27» 12 2020г.

Место и время проведения **очной части общего собрания**: г. Омск, у подъезда № 1 дома № 52 по ул. Латвийская г. Омска 17 ч. 00 мин.

Заочная часть общего собрания состоялось с 17 ч. 15 мин. «27» 12 2020г. до 20-00 ч. «27» 12 2020г. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались: до 20-00 ч. «27» 12 2020 г. по адресу: г.Омск, ул. Латвийская, дом № 52, кв. № 4.

Подсчет голосов проводился: «27» 12 2020г., место подсчета голосов: 644060, г. Омск, ул. Латвийская, д. 52, кв. 4.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. Булатова, д.68), копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО „Иртыш 4".

Председатель собрания: Столярова Т.А - собственник кв. 8;

Секретарь собрания: Бодунова Н.М - собственник кв. № 4.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 312,05 м2.

Количество присутствующих лиц 8 человек, согласно Списку присутствующих лиц (Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: _____

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Латвийская, д. №52 приняли участие собственники и их представители в количестве 8 человек, обладающие количеством голосов 249,1, составляющих 79 % от общего количества голосов собственников помещений в доме. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Столярову Т.А - собственник кв. № 8; секретаря собрания: Бодунову Н.М - собственник кв. № 4, избрание счетной комиссии в составе: Петрова Е.Е (председатель); Калачевская Е.Б (секретарь); Тарепкина Т.А (член счетной комиссии).

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2021 год в размере 13 руб. 50 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета

расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2021 год (прилагается).

Вопрос № 3. Утверждение **на 2021 год** видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 52 по ул. Латвийская г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Вопрос № 4. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации _____ по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. Латвийская, д. 52, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Столярову Т.А, кв. № 8; секретаря общего собрания: Бодунову Н.М, кв. № 4, счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений:

Петрова Е. кв. № 5 (председатель),
Калачевская Е.Б кв. № 8 (секретарь),
Тарелкина Т.А кв. № 7 (член счетной комиссии) -
(голосование списком).

Слушали: _____.

Предложено: Избрать председателем собрания: Столярову Т.А - собственника кв. № 8; секретарем собрания: Бодунову Н.М - собственника кв. № 4, избрать счетную комиссию в составе:

Петрова Е. (председатель, собственник кв. № 5);
Калачевская Е.Б (секретарь, собственник кв. № 8);
Тарелкина Т.А (член счетной комиссии, собственник кв. № 7).

Голосовали: «за» 249,1 (100%), «против» — (__%), «воздержались» — (__%)

Решили: Избрать председателем собрания: Столярову Т.А - собственника кв. № 8; секретарем собрания: Бодунову Н.М - собственника кв. № 4, избрать счетную комиссию в составе:

Петрова Е. (председатель, собственник кв. № 5);
Калачевская Е.Б (секретарь, собственник кв. № 8);
Тарелкина Т.А (член счетной комиссии, собственник кв. № 7).

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2021 год в размере 13 руб. 50 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2021 год (прилагается).

Слушали: _____.

Предложено: Установить плату за содержание жилого помещения на 2021 год в размере 13 руб. 50 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2021 год (прилагается).

Голосовали: «за» 249,1 (100%), «против» — (__%), «воздержались» — (__%)

Решили: Установить плату за содержание жилого помещения на 2021 год в размере 13 руб. 50 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2021 год (прилагается).

Вопрос № 3. Утверждение **на 2021 год** видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 52 по ул. Латвийское г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Слушали: _____.

Предложено: Утвердить **на 2021 год** виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 52 по ул. Латвийское г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Голосовали: «за» 249,1 (100%), «против» — (__%), «воздержались» — (__%)

Решили: Утвердить **на 2021 год** виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 52 по ул. Латвийское г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Вопрос № 4. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО „Чертоги 4" по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: _____.

Предложено: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации _____ по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Голосовали: «за» 249,1 (100%), «против» — (__%), «воздержались» — (__%)

Решили: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО „Чертоги 4" по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Приложение:
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на ___ л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 2 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 1 л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на 0 л. в 1 экз.
7. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2021 год на 1 л. в 1 экз.
8. Размер платы за содержание жилого помещения на 2021 год на 1 л. в 1 экз.

Инициатор собрания: _____ Стомерова Т.А
Подпись расшифровка подписи дата

Председатель общего собрания: _____ Стомерова Т.А
Подпись расшифровка подписи дата

Секретарь общего собрания: _____ Бодунова Н.М
Подпись расшифровка подписи дата

Счетная комиссия: _____ Петрова Е.
Подпись расшифровка подписи дата

_____ Калачевская Е.Б
Подпись расшифровка подписи дата

_____ Тарелкина Н.А
Подпись расшифровка подписи дата