# ПРОТОКОЛ № 2

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 14 Чередовая, д. № 6, проведенного в форме очно-заочного голосования**

**в период с «21» декабря 2020г. по «25» декабря 2020г.**

г. Омск «25» декабря 2020г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Глебов Николай Петрович, проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. 14 Чередовая, д. 6, кв. 71 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 44,2 кв.м, на праве собственности на основании: св. №55-55-01/204/2014-136 от 12.09.2014.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. 14 Чередовая, д. 6, кв. —.

Время и дата начала собрания: 18 ч. 00 мин. «21» декабря 2020г., дата окончания приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «25» декабря 2020г.

Место и время проведения **очной части общего собрания**: г. Омск, у подъезда № 5 дома № 6 по ул. 14 Чередовая г. Омска 18 ч. 00 мин.

**Заочная часть общего собрания** состоялось с 19 ч. 00 мин. «21» 12 2020г. до 20-00 ч. «25» 12 2020г. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались: до 20-00 ч. «25» 12 2020 г. по адресу: г.Омск, ул. 14 Чередовая, дом № 6, кв. № 71.

Подсчет голосов проводился: «25» декабря 2020г., место подсчета голосов: 644060, г. Омск, ул. 14 Чередовая, д. 6, кв. 43.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. Булатова, д.68), копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО „Иртыш-4".

Председатель собрания: Щербакова Ольга Петровна – собственник кв. 54;

Секретарь собрания: Павлова Наталья Александровна - собственник кв. № 59.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 3958 м2.

Количество присутствующих лиц 93 человек, согласно Списку присутствующих лиц (Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: —

**В общем собрании собственников помещений** в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. 14 Чередовая, д. № 6 приняли участие собственники и их представители в количестве 93 человек, обладающие количеством голосов 2879,96, составляющих 72,8 % от общего количества голосов собственников помещений в доме. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

**Вопрос № 1.** Избрание председателя собрания: Щербакову Ольгу Петровну - собственник кв. № 54; секретаря собрания: Павлову Наталью Александровну собственник кв. № 59, избрание счетной комиссии в составе: Сониной Ольги Николаевны (председатель); Ивановой Натальи Владимировны (секретарь); Тарасова Егора Яковлевича (член счетной комиссии).

**Вопрос № 2.** Установление платы за содержание жилого помещения на 2021 год в размере 18 руб. 47 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета

расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2021 год (прилагается).

**Вопрос № 3.** Утверждение **на 2021 год** видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. 14 Чередовая г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

**Вопрос № 4.** Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО „Иртыш-4" по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

## РЕШЕНИЯ

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. 14 Чередовая, д. 6, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:**

**Вопрос № 1.** Избрание председателя собрания: Шертанову О. П., кв. № 54; секретаря общего собрания: Галимову Н. Н., кв. № 59, счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений:

Рожина О. И. кв. № 43 (председатель),
Клачкова Н. К. кв. № 64 (секретарь),
Гартаев Е. Я. кв. № 12 (член счетной комиссии) -
(голосование списком).

**Слушали:** Глебова Н. П.

**Предложено:** Избрать председателем собрания: Шертанову О. П. - собственника кв. № 54; секретарем собрания: Галимову Н. Н. - собственника кв. № 59, избрать счетную комиссию в составе:

Рожиной О. И. (председатель, собственник кв. № 43);
Клачковой Н. К. (секретарь, собственник кв. № 64);
Гартаева Е. Я. (член счетной комиссии, собственник кв. № 12).

**Голосовали:** «за» 2879,96 (100 %), «против» нет (– %), «воздержались» нет (– %)

**Решили:** Избрать председателем собрания: Шертанову О. П. - собственника кв. № 54; секретарем собрания: Галимову Н. Н. - собственника кв. № 59, избрать счетную комиссию в составе:

Рожиной О. И. (председатель, собственник кв. № 43);
Клачковой Н. К. (секретарь, собственник кв. № 64);
Гартаева Е. Я. (член счетной комиссии, собственник кв. № 12).

**Вопрос № 2.** Установление платы за содержание жилого помещения на 2021 год в размере 18 руб. 47 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2021 год (прилагается).

**Слушали:** Шертанову Ольгу Петровну.

**Предложено:** Установить плату за содержание жилого помещения на 2021 год в размере 18 руб. 47 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2021 год (прилагается).

**Голосовали:** «за» 2879,96 (100 %), «против» нет (– %), «воздержались» нет (– %)

**Решили:** Установить плату за содержание жилого помещения на 2021 год в размере 18 руб. 47 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2021 год (прилагается).

**Вопрос № 3.** Утверждение **на 2021 год** видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. 14 Чередовая г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

**Слушали:** Щербакову Ольгу Петровну.

**Предложено:** Утвердить **на 2021 год** виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. 14 Чередовая г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

**Голосовали:** «за» 2879,96 (100 %), «против» нет (– %), «воздержались» нет (– %)

**Решили:** Утвердить **на 2021 год** виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. 14 Чередовая г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

**Вопрос № 4.** Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО „Иртыш-4" по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

**Слушали:** Щербакову Ольгу Петровну.

**Предложено:** Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО „Иртыш-4" по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

**Голосовали:** «за» 2879,96 (100 %), «против» нет (– %), «воздержались» нет (– %)

**Решили:** Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО „Иртыш-4" по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Приложение:
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 10 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 6 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 6 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 11 л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на — л. в 1 экз. – нет.
7. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2021 год на 1 л. в 1 экз.
8. Размер платы за содержание жилого помещения на 2021 год на 1 л. в 1 экз.

Инициатор собрания: _____ Плетов Н. Д. 25.12.20
Подпись — расшифровка подписи — дата

Председатель общего собрания: _____ Щербакова О. П. 25.12.20
Подпись — расшифровка подписи — дата

Секретарь общего собрания: _____ Камилова Н. А. 25.12.20
Подпись — расшифровка подписи — дата

Счетная комиссия: _____ Рожина О. Н. 25.12.20
Подпись — расшифровка подписи — дата

_____ Пелагова Н. К. 25.12.20
Подпись — расшифровка подписи — дата

_____ Гартаев Е. Я. 25.12.20
Подпись — расшифровка подписи — дата