

## ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Ломоторская, д. № 47/1,  
проведенного в форме очно-заочного голосования  
в период с «20» 12 2022г. по «30» 12 2022г.

г. Омск

«30» 12 2022г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Трешкова Елена Николаевна  
проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. Ломоторская, д. 47/1,  
кв. 81 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 63,2 кв.м, на праве  
собственности на основании:

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Ломоторская, д. 47/1, кв. 3 подъезд

Время и дата начала собрания: 18 ч. 00 мин. «20» 12 2022г., дата окончания  
приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «30» 12 2022г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск,  
у подъезда № 3 дома № 47/1 по ул. Ломоторская г. Омска 18 ч. 00  
мин.

**Заочная часть общего собрания** состоялась с 19 ч. 00 мин. «20» 12 2022г. до  
20-00 ч. «30» 12 2022г. Решения собственников по вопросам, поставленным на  
голосование, принимались до 20-00 ч. «30» 12 2022 г. по адресу: г.Омск, ул.  
Ломоторская, дом № 47/1, кв. № 81.

Подсчет голосов проводился: «30» 12 2022г., место подсчета голосов:  
6440\_0, г. Омск, ул. Ломоторская, д. 47/1, кв. 81.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в  
ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. Булатова, д.68), копий протокола общего собрания и  
решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г.  
Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО «Пертис 4»

Председатель собрания: Трешкова Елена Николаевна -  
собственник кв. 81;

Секретарь собрания: Борисова Людмила -  
собственник кв. № 116

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и  
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 11356,4 м<sup>2</sup>.

Количество присутствующих лиц 176 человек, согласно Списку присутствующих лиц  
(Приложение № \_\_\_ к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: \_\_\_\_\_

**В общем собрании собственников помещений** в многоквартирном доме по адресу: г. Омск,  
ул. Ломоторская, д. 47/1 № \_\_\_ приняли участие собственники и их  
представители в количестве 176 человек, обладающие количеством голосов 5952,8  
составляющих 58 % от общего количества голосов собственников помещений в доме.  
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

**Вопрос № 1.** Избрание, председателя собрания: Трешкову Елену Николаевну  
собственник кв. № 81; секретаря собрания: Борисову Людмилу  
собственник кв. № 99 избрание счетной комиссии в составе: 4 человек  
(председатель); Трешкова Е.Н. Николаевна (секретарь); Борисова Л.М.  
Традрова Л.Т., Тихонов К.А. член счетной комиссии) – голосование списком.

**Вопрос № 2.** Установление платы за содержание жилого помещения на 2023 год в размере 27 руб. 66  
коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета

расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2023 год (прилагается).

**Вопрос № 3.** Утверждение на 2023 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 47/1 по ул. Лесторайского г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

**Вопрос № 4.** Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО "Цити 4" по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

## РЕШЕНИЯ

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Лесторайского, д. 47/1 проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:**

**Вопрос № 1.** Избрание председателя собрания: Трешкова Елена Николаевна, кв. № 81, секретаря общего собрания: Борисова Людмила, кв. № 116, счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений:  
Трешкова Елена Николаевна кв. № 81 (председатель),  
Борисова Людмила кв. № 116 (секретарь),  
Трафорова Людмила Геннадьевна кв. № 99 (член счетной комиссии) - (голосование списком).

Слушали: Трафорову Л. Г., Цыкина И. Н., Борисову Л.

**Предложено:** Избрать председателем собрания: Трешкову Е. Н. - собственника кв. № 81; секретарем собрания: Борисову Л. - собственника кв. № 116, избрать счетную комиссию в составе: 4 чл.

Трешкову Елену Николаевну (председатель, собственник кв. № 81);  
Борисову Людмилу (секретарь, собственник кв. № 99);  
Цыкина Ирида, Трафорову Л. Г. (член счетной комиссии, собственник кв. № 116) - (голосование списком).

Голосовали: «за» 5952,8 (100%), «против» 0 (\_\_\_%), «воздержались» 0 (\_\_\_%)

**Решили:** Избрать председателем собрания: Трешкову Е. Н. - собственника кв. № 81; секретарем собрания: Борисову Л. - собственника кв. № 116, избрать счетную комиссию в составе: 4 чл.

Трешкову Елену Николаевну (председатель, собственник кв. № 81);  
Борисову Людмилу (секретарь, собственник кв. № 116);  
Цыкина Ирида, Трафорову Л. Г. (член счетной комиссии, собственник кв. № 116) - (голосование списком).

**Вопрос № 2.** Установление платы за содержание жилого помещения на 2023 год в размере 27 руб. 66 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2023 год (прилагается).

Слушали: Трешкову Елену Николаевну.

**Предложено:** Установить плату за содержание жилого помещения на 2023 год в размере 27 руб. 66 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2023 год (прилагается).

Голосовали: «за» 5952,8 (100%), «против» 0 (\_\_\_%), «воздержались» 0 (\_\_\_%)

**Решили:** Установить плату за содержание жилого помещения на 2023 год в размере 27 руб. 66 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2023 год (прилагается).

**Вопрос № 3.** Утверждение на 2023 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 471 по ул. Похтоторацкое г. Омска согласно прилагаемому Перечню. *(по заявке от Президиума совета дома)*  
Слушали: Тремшова Елену Николаевну.

**Предложено:** Утвердить на 2023 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 471 по ул. Похтоторацкое г. Омска согласно прилагаемому Перечню. *(по заявке от Президиума совета дома)*  
**Голосовали:** «за» 5952,8 (100%), «против» 0 (\_\_\_%), «воздержались» 0 (\_\_\_%)

**Решили:** Утвердить на 2023 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 471 по ул. Похтоторацкое г. Омска согласно прилагаемому Перечню. *(по заявке от Президиума совета дома)*

**Вопрос № 4.** Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Цртис 4 по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: Тремшова Елену Николаевну.  
**Предложено:** Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Цртис 4 по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

**Голосовали:** «за» 5952,8 (100%), «против» 0 (\_\_\_%), «воздержались» 0 (\_\_\_%)

**Решили:** Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Цртис 4 по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 19 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 4 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 6 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 13 л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на — л. в 1 экз.
7. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2023 год на 1 л. в 1 экз.
8. Размер платы за содержание жилого помещения на 2023 год на 1 л. в 1 экз.

Инициатор собрания:

Ер Подпись  
Тремшова расшифровка подписи дата

Председатель общего собрания:

Ер Подпись  
Тремшова расшифровка подписи дата

Секретарь общего собрания:

А.В.С. Подпись  
Еоримова расшифровка подписи дата

Счетная комиссия:

А.В.С. Подпись  
Трафимова расшифровка подписи дата

Тремшова Подпись  
Тремшова расшифровка подписи дата

Подпись  
расшифровка подписи дата