

ПРОТОКОЛ № 07

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Киевская, д. № 4, проведенного в форме очно-заочного голосования в период с «23» декабря 2022г. по «27» декабря 2022г.

г. Омск

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Жилеверт М.В., проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. Киевская, д. 4, кв. 57 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 59 кв.м, на праве собственности на основании: Документ № 555501/082/2008-829 от 13.07.06 №

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Киевская, д. 4, кв. -.

Время и дата начала собрания: 18 ч. 00 мин. «23» декабря 2022г., дата окончания приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «27» декабря 2022г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск, у подъезда № 4 дома № 4 по ул. Киевская г. Омска 18 ч. 00 мин.

Заочная часть общего собрания состоялась с 19 ч. 00 мин. «23» декабря 2022г. до 20-00 ч. «27» декабря 2022г. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались: до 20-00 ч. «27» декабря 2022 г. по адресу: г. Омск, ул. Киевская, дом № 4, кв. № 56

Подсчет голосов проводился: «27» декабря 2022г., место подсчета голосов: 644030, г. Омск, ул. Киевская, д. 4, кв. 56.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. Булатова, д.68), копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО «Иртосси Н».

Председатель собрания: Жилеверт М.В.

собственник кв. 57

Секретарь собрания: Швалова З.Ч.
собственник кв. № 59.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 4092,6 м².

Количество присутствующих лиц 59 человек, согласно Списку присутствующих лиц (Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: нет

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Киевская, д. № 4 приняли участие собственники и их представители в количестве 59 человек, обладающие количеством голосов 2419,3, составляющих 59 % от общего количества голосов собственников помещений в доме. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Жилеверт М.В.

собственник кв. № 57; секретаря собрания: Швалова З.Ч.

собственник кв. № 59, избрание счетной комиссии в составе: Башкина Н.В. кв. № 6

(председатель); Варламов А. кв. 30 (секретарь);

Швалова З.Ч. кв. 56 (член счетной комиссии) – голосование списком.

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2023 год в размере 20 руб. 90 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета

расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2023 год (прилагается).

Вопрос № 3. Утверждение на 2023 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Кельвекон г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Вопрос № 4. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртосси 4» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. Кельвекон, д. 4, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Жемлева М.В, кв. № 51, секретаря общего собрания: Шваева В.И, кв. № 56 счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений:

Башкина Н.В кв. № 46 (председатель),
Варяжков А кв. № 30 (секретарь),
Шваева В.И кв. № 56 (член счетной комиссии) -
(голосование списком).

Слушали: Шваеву В.И.

Предложено: Избрать председателем собрания: Жемлева М.В - собственника кв. № 51; секретарем собрания: Шваева В.И - собственника кв. № 56, избрать счетную комиссию в составе:

Башкина Н.В (председатель, собственник кв. № 46);
Варяжков А (секретарь, собственник кв. № 30);
Шваева В.И (член счетной комиссии, собственник кв. № 56) - (голосование списком).

Голосовали: «за» 2419,3 (100%), «против» — ()%, «воздержались» — ()%

Решили: Избрать председателем собрания: Жемлева М.В - собственника кв. № 51; секретарем собрания: Шваеву В.И - собственника кв. № 56, избрать счетную комиссию в составе:

Башкину Н.В (председатель, собственник кв. № 46);
Варяжкова А (секретарь, собственник кв. № 30);
Шваеву В.И (член счетной комиссии, собственник кв. № 56) - (голосование списком).

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2023 год в размере 20 руб. 90 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2023 год (прилагается).

Слушали: Жемлева М.В

Предложено: Установить плату за содержание жилого помещения на 2023 год в размере 20 руб. 90 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2023 год (прилагается).

Голосовали: «за» 2419,3 (100%), «против» — ()%, «воздержались» — ()%

Решили: Установить плату за содержание жилого помещения на 2023 год в размере 20 руб. 90 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2023 год (прилагается).

Вопрос № 3. Утверждение на 2023 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Киевская г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Слушали: Железнова М.В.

Предложено: Утвердить на 2023 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Киевской г. Омска согласно прилагаемому Перечню

Голосовали: «за» 2419,3 (100%), «против» — (%), «воздержались» — (%)

Решили: Утвердить на 2023 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Киевской г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Вопрос № 4. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртосси 4» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: Железнова М.В.

Предложено: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртосси 4» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Голосовали: «за» 2419,3 (100%), «против» — (%), «воздержались» — (%)

Решили: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртосси 4» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 5 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 7 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 13 л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на — л. в 1 экз.
7. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2023 год на 1 л. в 1 экз.
8. Размер платы за содержание жилого помещения на 2023 год на 1 л. в 1 экз.

Инициатор собрания:

[Подпись] Железнова М.В. 27.12.22
Подпись расшифровка подписи дата

Председатель общего собрания:

[Подпись] Железнова М.В. 27.12.22
Подпись расшифровка подписи дата

Секретарь общего собрания:

[Подпись] Швалова В.С. 27.12.22
Подпись расшифровка подписи дата

Счетная комиссия:

[Подпись] Батмине Н.В. 27.12.22
Подпись расшифровка подписи дата

[Подпись] Варлаков А. 27.12.22
Подпись расшифровка подписи дата

[Подпись] Швалова В.С. 27.12.22
Подпись расшифровка подписи дата