

ДОГОВОР *05/2-143*
о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового
оборудования в многоквартирном доме

город Омск

15.09.2024

Акционерное общество «Омскгоргаз» в лице конкурсного управляющего Минаева Игоря Николаевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Омской области от 08.11.2023 г. по делу А46-401/2022, в лице представителя конкурсного управляющего Некурящих Сергея Юрьевича, действующего на основании доверенности от 08.11.2023 г., именуемое в дальнейшем Исполнитель, с одной стороны, и ООО "Иртыш 4", именуемый в дальнейшем Заказчик, в лице Директора Ионина Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет договора

1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию и (или) ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (далее - ВДГО, МКД и выполнение работ (услуг) соответственно), расположенном по адресу /адресам, перечисленным в Приложении №1, в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик принимает и оплачивает выполненные работы (оказанные услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Перечень оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования, приведен в приложении №1 к настоящему Договору.

3. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и (или) ремонту внутридомового газового оборудования, включающий в себя минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренный приложением к правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 (далее - Правила пользования газом), приведен в приложении №2 к настоящему Договору (далее - Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)).

II. Права и обязанности Сторон. Исполнение договора

4. Исполнитель обязан:

4.1. Осуществлять техническое обслуживание ВДГО в соответствии с пунктом 43 Правил пользования газом, Перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг);

4.2. Выполнять работы по ремонту ВДГО на основании заявок Заказчика;

4.3. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО;

4.4. Уведомлять Заказчика о конкретных дате и времени проведения работ (оказания услуг) с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного пунктами 48 - 53 Правил пользования газом.

5. Исполнитель вправе:

5.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и Правил пользования газом;

5.2. Посещать помещения в МКД, где установлено ВДГО, при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию и ремонту такого ВДГО в МКД с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного пунктами 48 - 53 Правил пользования газом;

5.3. Привлекать для исполнения настоящего Договора организации при сохранении своей ответственности перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору.

6. Заказчик обязан:

6.1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

6.2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

6.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в пункте 29 настоящего Договора, о неисправности оборудования, входящего в состав ВДГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, и в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации (при вызове с мобильного телефона набрать 104), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы по телефону 112 - об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;

6.4. Эксплуатировать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять Исполнителя об изменении состава оборудования, входящего в состав ВДГО;

6.5. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВДГО для проведения работ (оказания услуг) в МКД, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом;

6.6. Вариант 1 непосредственное управление: Назначить в соответствии с частью 3 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации при непосредственном управлении МКД лицо, ответственное за обеспечение взаимодействия с Исполнителем по вопросам исполнения настоящего Договора, а также доведение до сведения собственников помещений в МКД информации, касающейся планируемых даты и времени технического обслуживания и (или) ремонта ВДГО, и иной информации (в том числе организационного характера), касающейся исполнения настоящего Договора, либо,

Вариант 2 управление МКД управляющей организацией: Назначить лицо, ответственное за безопасное использование и содержание ВДГО, и обеспечить его присутствие при проведении Исполнителем технического обслуживания и ремонта ВДГО;

6.7. Соблюдать требования Правил пользования газом;

6.8. Соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 декабря 2017 г. № 1614/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 28 апреля 2018 г., регистрационный № 50945) и (обеспечить ее соблюдение).

7. Заказчик вправе:

7.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с настоящим Договором, Правилами пользования газом и иными нормативными правовыми актами;

7.2. Требовать внесения изменений в условия настоящего Договора в части, касающейся перечня оборудования, входящего в состав

обслуживаемого внутридомового газового оборудования, в случае изменения количества и типов входящего в его состав оборудования.

7.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из Договора;

7.4. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность, в соответствии с положениями статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации;

7.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;

7.6. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами пользования газом, настоящим Договором.

8. Ремонт ВДГО осуществляется Исполнителем на основании заявки Заказчика, поданной по телефону, в электронной или письменной форме в службу по работе с клиентами Исполнителя по реквизитам, указанным в пункте 29 настоящего Договора.

Указанная заявка должна быть зарегистрирована Исполнителем с указанием даты и времени ее поступления. При регистрации Заказчику сообщается дата и время регистрации заявки, ее регистрационный номер и фамилия сотрудника, зарегистрировавшего заявку.

Работы по ремонту ВДГО должны быть начаты в течение одних суток с момента поступления от Заказчика соответствующей заявки, если нормативными правовыми актами не установлены требования по незамедлительному проведению ремонтных работ в соответствии с пунктом 45 Правил пользования газом.

III. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)

9. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее - акт), содержащим информацию, предусмотренную Правилами пользования газом, составляемым в двух экземплярах - по одному для каждой из Сторон, подписываемым уполномоченным представителем Исполнителя и Заказчиком.

10. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается соответствующая запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае отказа его принять акт направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения. В случае, если в течение 10 календарных дней с даты направления акта, акт не будет получен представителем Заказчика, а равно не будет возвращен Исполнителю, а равно будет возвращен неподписанным и без мотивированных возражений, то будет считаться, что работы и/или услуги приняты Заказчиком в объеме, указанном в соответствующем документе, без каких-либо замечаний, возражений и т.п. Указанные документы могут использоваться Исполнителем для дальнейшей работы, в т.ч. проведения всевозможных расчетов, расчета и уплаты налогов, а равно в качестве доказательства, в т.ч. в судебных, контролирующих, правоохранительных органах, как надлежащим образом оформленные.

IV. Цена договора и порядок расчетов

11. Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО по настоящему Договору осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем в Перечне выполняемых работ (оказываемых услуг) в соответствии с Правилами пользования газом. Оплата работ (услуг) по ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем на дату поступления от Заказчика соответствующей заявки на проведение ремонта.

12. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО указана в приложении №2 к настоящему Договору.

Цена услуг (работ), выполняемых Исполнителем в рамках настоящего Договора, может изменяться Исполнителем самостоятельно по истечении периода, указанного в настоящем пункте, при изменении ценообразующих факторов, но не чаще одного раза в год. Данное действие (изменение цены) Исполнителя никаких дополнительных соглашений с Заказчиком не требует. Датой изменений размера цены по ТО ВДГО по договору является дата, с которой цена утверждается Исполнителем.

13. Израсходованные материалы, в том числе запасные части, узлы, детали, комплектующие изделия, оплачиваются Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем, на дату проведения таких работ, если работы по ремонту выполняются из материалов Исполнителя.

14. Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет АО «Омскгаз» в виде ежемесячной абонентской платы, составляющей 1/12 от годовой стоимости технического обслуживания ВДГО в срок не позднее 14 (четырнадцатого) числа месяца, следующего за отчетным.

Оплата работ по ремонту ВДГО производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет АО «Омскгаз» не позднее 14 (четырнадцатого) числа месяца, следующего за месяцем, в котором были выполнены работы по ремонту ВДГО на основании счета, представленного Исполнителем.

15. Допускается расчет наличными денежными средствами, с учетом ограничений, установленных Указанием Банка России от 09.12.2019 № 5348-У «О правилах наличных расчетов» (Зарегистрировано в Минюсте России 07.04.2020 № 57999) (Наличные расчеты в рамках одного договора могут производиться в размере, не превышающем 100 тысяч рублей).

V. Срок действия договора. Порядок изменения и расторжения договора

16. Настоящий Договор вступает в силу 01.01.2024 года и действует в течение трех лет (п. 37 Правил пользования газом).

Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из Сторон за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую Сторону о его прекращении.

17. В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры подключения МКД к сетям газораспределения обязательства Исполнителя по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО возникают со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении) МКД.

18. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору в письменной форме.

19. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае:

19.1. Расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. № 549; указанное условие действует в случае расторжения договора поставки газа всеми пользователями газом в данном МКД и при условии прекращения газоснабжения такого многоквартирного дома.

19.2. Прекращения полномочий лица, определенного решением общего собрания собственников помещений в МКД, на заключение настоящего Договора от имени собственников помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в МКД;

19.3. Прекращение обязанности управляющей организации (товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива, или иного специализированного потребительского кооператива) по содержанию внутридомового газового оборудования в МКД - если

Остав с
исходящих
соответствии с
уставом
электронной или пись
При регистра
нашего заявк
ответствии с

настоящему Договору выступает управляющая организация (товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иного специализированного потребительского кооператива).
Прием для одностороннего отказа Исполнителя от настоящего Договора является несоответствие Исполнителя требованиям к Исполнителю, установленным Правилami пользования газом.
При расторжении настоящего Договора по основаниям, предусмотренным подпунктами 19.1 - 19.3 пункта 19 и пунктом 20 Договора, определяется в соответствии с пунктом 62 Правил пользования газом.

ответственность Сторон

За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную:

Вариант 1 - при управлении МКД управляющей компанией: Гражданским кодексом Российской Федерации,
Вариант 2 - при непосредственном управлении: Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей», Правилами пользования газом.

В случае нарушения сроков оплаты Заказчик уплачивает Исполнителю пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от невыплаченных в срок сумм, за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

23. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение являлось следствием обстоятельств непреодолимой силы, либо вызвано действиями/бездействием второй Стороны договора.

VII. Заключительные положения

24. Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

26. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон.

27. Приложения к договору:

Приложение 1 - Перечень оборудования, входящего в состав ВДГО;

Приложение 2 - Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и (или) ремонту внутридомового газового оборудования.

VIII. Реквизиты и подписи Сторон

28. Реквизиты Сторон:

Исполнитель:

АО «Омскгоргаз»

Юридический адрес: 644024, г. Омск, ул. Красных Зорь, 19

ИНН 5504037369, КПП 550401001

Сибирский филиал ПАО «ПАО «ФК ОТКРЫТИЕ»

р/с 40702810901800003819

к/с 30101810250040000867

БИК 045004867

Телефон: (3812) 977-377, e-mail: sekretar@omskgorgaz.ru

Заказчик:

ООО "Иртыш 4"

Адрес: ул. 11 Чередовая, д. 3

ОГРН (ОГРНИП) 1146543021140

Паспортные данные: _____

р/с 40702810845000094116

к/с 30101810900000000673

БИК 045209673

Телефон: _____, e-mail: irt_2056@mail.ru

29. Наименование, контактные данные диспетчерской службы Исполнителя:

e-mail:

Телефон: 04, 104 (при вызове с мобильного телефона), 70-04-04

30. Подписи Сторон

Исполнитель:

М.П.

С.Ю. Некурящих

Заказчик:

М.П. (при наличии)

В.Н.Ионин



Приложение № 1
к Договору о техническом обслуживании
и ремонте внутридомового газового
оборудования в многоквартирном доме

Перечень
оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования

№ п/п	Наименование внутридомового газового оборудования	Адрес многоквартирного дома, в котором расположено внутридомовое газовое оборудование	Год ввода в эксплуатацию внутридомового газового оборудования	Марка, тип, давление газа (для газопроводов указывается материал, тип прокладки (подземный, надземный, внутренний); при наличии прибора учета газа указывается наименование прибора учета газа, его расположение (внутри или снаружи здания))	Количество (измеряется в штуках, метрах, стояках)	Год выпуска внутридомового газового оборудования
1	Количество стояков при количестве приборов на одном стояке до 5	Омск г, Полторацкого ул, дом 56-А	1 962	Сжиженный, внутренний, 300 даПа, сталь	12	1 962
2	Количество соединений на газопроводе в подъезде здания при диаметре до 32 мм	Омск г, Полторацкого ул, дом 56-А	1 962		291	1 962
3	Протяженность внутридомового газопровода	Омск г, Полторацкого ул, дом 56-А	1 962		192	1 962
4	Количество стояков при количестве приборов на одном стояке до 5	Омск г, Чередовая 10-я ул, дом 26	1 984	Сжиженный, внутренний, 300 даПа, сталь	20	1 984
5	Количество соединений на газопроводе в подъезде здания при диаметре до 32 мм	Омск г, Чередовая 10-я ул, дом 26	1 984		460	1 984
6	Протяженность внутридомового газопровода	Омск г, Чередовая 10-я ул, дом 26	1 984		300	1 984
7	Количество стояков при количестве приборов на одном стояке до 5	Омск г, Чередовая 10-я ул, дом 26, корп. 1	1 984	Сжиженный, внутренний, 300 даПа, сталь	20	1 984
8	Количество соединений на газопроводе в подъезде здания при диаметре до 32 мм	Омск г, Чередовая 10-я ул, дом 26, корп. 1	1 984		460	1 984
9	Протяженность внутридомового газопровода	Омск г, Чередовая 10-я ул, дом 26, корп. 1	1 984		300	1 984
10	Количество стояков при количестве приборов на одном стояке до 5	Омск г, Теплично-парниковый комбинат тер, дом 13	1 968	Сжиженный, внутренний, 300 даПа, сталь	12	1 968
11	Количество соединений на газопроводе в подъезде здания при диаметре до 32 мм	Омск г, Теплично-парниковый комбинат тер, дом 13	1 968		322	1 968
12	Протяженность внутридомового газопровода	Омск г, Теплично-парниковый комбинат тер, дом 13	1 968		210	1 968
13	Количество стояков при количестве приборов на одном стояке до 5	Омск г, Демьяна Бедного ул, дом 107	1 965	Сжиженный, внутренний, 300 даПа, сталь	12	1 965
14	Количество соединений на газопроводе в подъезде здания при диаметре до 32 мм	Омск г, Демьяна Бедного ул, дом 107	1 965		288	1 965
15	Протяженность внутридомового	Омск г, Демьяна Бедного ул, дом 107	1 965		180	1 965

	газопровода					
16	Количество стояков при количестве приборов на одном стояке до 5	Омск г, Чередовая 14-я ул, дом 2	1 975	Сжиженный, внутренний, 300 даПа, сталь	18	
17	Количество соединений на газопроводе в подъезде здания при диаметре до 32 мм	Омск г, Чередовая 14-я ул, дом 2	1 975		414	
18	Протяженность внутридомового газопровода	Омск г, Чередовая 14-я ул, дом 2	1 975		270	
19	Количество стояков при количестве приборов на одном стояке до 5	Омск г, Чередовая 14-я ул, дом 4	1 975	Сжиженный, внутренний, 300 даПа, сталь	12	1 975
20	Количество соединений на газопроводе в подъезде здания при диаметре до 32 мм	Омск г, Чередовая 14-я ул, дом 4	1 975		276	1 975
21	Протяженность внутридомового газопровода	Омск г, Чередовая 14-я ул, дом 4	1 975		180	1 975
22	Количество стояков при количестве приборов на одном стояке до 5	Омск г, Чередовая 14-я ул, дом 6	1 973	Сжиженный, внутренний, 300 даПа, сталь	18	1 973
23	Количество соединений на газопроводе в подъезде здания при диаметре до 32 мм	Омск г, Чередовая 14-я ул, дом 6	1 973		618	1 973
24	Протяженность внутридомового газопровода	Омск г, Чередовая 14-я ул, дом 6	1 973		294	1 973
25	Количество стояков при количестве приборов на одном стояке до 5	Омск г, Киевская ул, дом 2	1 973	Сжиженный, внутренний, 300 даПа, сталь	12	1 973
26	Количество соединений на газопроводе в подъезде здания при диаметре до 32 мм	Омск г, Киевская ул, дом 2	1 973		466	1 973
27	Протяженность внутридомового газопровода	Омск г, Киевская ул, дом 2	1 973		243	1 973
28	Количество стояков при количестве приборов на одном стояке до 5	Омск г, Киевская ул, дом 2-А	1 973	Сжиженный, внутренний, 300 даПа, сталь	12	1 973
29	Количество соединений на газопроводе в подъезде здания при диаметре до 32 мм	Омск г, Киевская ул, дом 2-А	1 973		460	1 973
30	Протяженность внутридомового газопровода	Омск г, Киевская ул, дом 2-А	1 973		240	1 973
31	Количество стояков при количестве приборов на одном стояке до 5	Омск г, Киевская ул, дом 4	1 973	Сжиженный, внутренний, 300 даПа, сталь	12	1 973
32	Количество соединений на газопроводе в подъезде здания при диаметре до 32 мм	Омск г, Киевская ул, дом 4	1 973		472	1 973
33	Протяженность внутридомового газопровода	Омск г, Киевская ул, дом 4	1 973		246	1 973
34	Количество стояков при количестве приборов на одном стояке до 5	Омск г, Киевская ул, дом 8	1 975	Сжиженный, внутренний, 300 даПа, сталь	14	1 975
35	Количество соединений на газопроводе в подъезде здания при диаметре до 32 мм	Омск г, Киевская ул, дом 8	1 975		472	1 975
36	Протяженность внутридомового	Омск г, Киевская ул, дом 8	1 975		246	1 975

18	Количество стояков при количестве приборов на одном стояке до 5	Омск г, Демьяна Бедного ул, дом 67	1 987	Сжиженный, внутренний, 300 даПа, сталь	18	1 987
38	Количество соединений на газопроводе в подъезде здания при диаметре до 32 мм	Омск г, Демьяна Бедного ул, дом 67	1 987		606	1 987
39	Протяженность внутридомового газопровода	Омск г, Демьяна Бедного ул, дом 67	1 987		288	1 987
40	Количество стояков при количестве приборов на одном стояке до 5	Омск г, Демьяна Бедного ул, дом 67, корп. 1	1 988	Сжиженный, внутренний, 300 даПа, сталь	12	1 988
41	Количество соединений на газопроводе в подъезде здания при диаметре до 32 мм	Омск г, Демьяна Бедного ул, дом 67, корп. 1	1 988		404	1 988
42	Протяженность внутридомового газопровода	Омск г, Демьяна Бедного ул, дом 67, корп. 1	1 988		192	1 988
43	Количество стояков при количестве приборов на одном стояке до 5	Омск г, Чередовая 10-я ул, дом 15	1 982	Сжиженный, внутренний, 300 даПа, сталь	16	1 982
44	Количество соединений на газопроводе в подъезде здания при диаметре до 32 мм	Омск г, Чередовая 10-я ул, дом 15	1 982		546	1 982
45	Протяженность внутридомового газопровода	Омск г, Чередовая 10-я ул, дом 15	1 982		258	1 982
46	Количество стояков при количестве приборов на одном стояке до 5	Омск г, Чередовая 10-я ул, дом 15, корп. 1	1 982	Сжиженный, внутренний, 300 даПа, сталь	10	1 982
47	Количество соединений на газопроводе в подъезде здания при диаметре до 32 мм	Омск г, Чередовая 10-я ул, дом 15, корп. 1	1 982		353	1 982
48	Протяженность внутридомового газопровода	Омск г, Чередовая 10-я ул, дом 15, корп. 1	1 982		165	1 982
49	Количество стояков при количестве приборов на одном стояке до 5	Омск г, Полторацкого ул, дом 62	1 991	Сжиженный, внутренний, 300 даПа, сталь	12	1 991
50	Количество соединений на газопроводе в подъезде здания при диаметре до 32 мм	Омск г, Полторацкого ул, дом 62	1 991		392	1 991
51	Протяженность внутридомового газопровода	Омск г, Полторацкого ул, дом 62	1 991		185	1 991
52	Количество стояков при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10	Омск г, Демьяна Бедного ул, дом 91	1 987	Сжиженный, внутренний, 300 даПа, сталь	16	1 987
53	Количество соединений на газопроводе в подъезде здания при диаметре до 32 мм	Омск г, Демьяна Бедного ул, дом 91	1 987		611	1 987
54	Протяженность внутридомового газопровода	Омск г, Демьяна Бедного ул, дом 91	1 987		509	1 987
55	Количество стояков при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10	Омск г, Демьяна Бедного ул, дом 73	1 985	Сжиженный, внутренний, 300 даПа, сталь	16	1 985
56	Количество соединений на газопроводе в подъезде здания при диаметре до 32 мм	Омск г, Демьяна Бедного ул, дом 73	1 985		611	1 985
57	Протяженность внутридомового	Омск г, Демьяна Бедного ул, дом 73	1 985		509	1 985

	газопровода					
58	Количество стояков при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10	Омск г, Демьяна Бедного ул, дом 69	1 990	Сжиженный, внутренний, 300 даПа, сталь	16	1 990
59	Количество соединений на газопроводе в подъезде здания при диаметре до 32 мм	Омск г, Демьяна Бедного ул, дом 69	1 990		611	1 990
60	Протяженность внутридомового газопровода	Омск г, Демьяна Бедного ул, дом 69	1 990		509	1 990
61	Количество стояков при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10	Омск г, Полторацкого ул, дом 47	1 984	Сжиженный, внутренний, 300 даПа, сталь	12	1 984
62	Количество соединений на газопроводе в подъезде здания при диаметре до 32 мм	Омск г, Полторацкого ул, дом 47	1 984		702	1 984
63	Протяженность внутридомового газопровода	Омск г, Полторацкого ул, дом 47	1 984		382	1 984
64	Количество стояков при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10	Омск г, Полторацкого ул, дом 47, корп. 1	1 986	Сжиженный, внутренний, 300 даПа, сталь	24	1 986
65	Количество соединений на газопроводе в подъезде здания при диаметре до 32 мм	Омск г, Полторацкого ул, дом 47, корп. 1	1 986		917	1 986
66	Протяженность внутридомового газопровода	Омск г, Полторацкого ул, дом 47, корп. 1	1 986		648	1 986
67	Количество стояков при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10	Омск г, Полторацкого ул, дом 49, корп. 1	1 987	Сжиженный, внутренний, 300 даПа, сталь	24	1 987
68	Количество соединений на газопроводе в подъезде здания при диаметре до 32 мм	Омск г, Полторацкого ул, дом 49, корп. 1	1 987		1 054	1 987
69	Протяженность внутридомового газопровода	Омск г, Полторацкого ул, дом 49, корп. 1	1 987		756	1 987
70	Количество стояков при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10	Омск г, Чередовая 6-я ул, дом 100	1 990	Сжиженный, внутренний, 300 даПа, сталь	19	1 990
71	Количество соединений на газопроводе в подъезде здания при диаметре до 32 мм	Омск г, Чередовая 6-я ул, дом 100	1 990		722	1 990
72	Протяженность внутридомового газопровода	Омск г, Чередовая 6-я ул, дом 100	1 990		583	1 990
73	Количество стояков при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10	Омск г, Чередовая 6-я ул, дом 102	1 991	Сжиженный, внутренний, 300 даПа, сталь	23	1 991
74	Количество соединений на газопроводе в подъезде здания при диаметре до 32 мм	Омск г, Чередовая 6-я ул, дом 102	1 991		879	1 991
75	Протяженность внутридомового газопровода	Омск г, Чередовая 6-я ул, дом 102	1 991		768	1 991
76	Количество стояков при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10	Омск г, Карело-Финская ул, дом 23	1 988	Сжиженный, внутренний, 300 даПа, сталь	23	1 988
77	Количество соединений на газопроводе в подъезде здания при диаметре до 32 мм	Омск г, Карело-Финская ул, дом 23	1 988		1 234	1 988
78	Протяженность внутридомового	Омск г, Карело-Финская ул, дом 23	1 988		741	1 988

газопровода
Количество ст.
79/одном.
К

газопровода					
79	Количество стояков при количестве приборов на одном стояке до 5	Омск г, Радищева ул, дом 88	1 969	Сжиженный, внутренний, 300 даПа, сталь	28 1 969
80	Количество соединений на газопроводе в подъезде здания при диаметре до 32 мм	Омск г, Радищева ул, дом 88	1 969		644 1 969
81	Протяженность внутридомового газопровода	Омск г, Радищева ул, дом 88	1 969		462 1 969

Подписи Сторон

Исполнитель:

Представитель по доверенности

 С.Ю.Некурящих

«__» 20__ г.

М.П. (при наличии)

Заказчик:

Директор

 В.Н. Ионин

«__» 20__ г.

М.П. (при наличии)



Приложение № 1
к Договору о техническом обслуживании
и ремонте внутридомового газового
оборудования в многоквартирном доме

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)
по техническому обслуживанию и (или) ремонту внутридомового газового оборудования

№ п/п	Наименование вида работ (услуг)	Наименование внутридомового газового оборудования	Периодичность	Срок начала работ (оказания услуг)	Срок окончания работ (оказания услуг)	Цена за единицу обслуживания внутридомового газового оборудования (без НДС), руб./2 024 год	Сумма на 2 024 год, руб.	Цена за единицу обслуживания внутридомового газового оборудования (без НДС), руб./2 025 год	Сумма на 2 025 год, руб.	Цена за единицу обслуживания внутридомового газового оборудования (без НДС), руб./2 026 год	Сумма на 2 026 год, руб.
Адрес МКД: Омск г, Полторацкого ул, дом 56-А											
1	Проверка герметичности газопровода и технологических устройств на нем при количестве приборов на одном стояке (за один стояк) до 5	Количество стояков при количестве приборов на одном стояке до 5	Ежегодно			299,17	3 590,04	311,67	3 740,04	325	3 900,00
2	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре до 32 мм	Количество соединений на газопроводе в подъезде здания при диаметре до 32 мм	Ежегодно			10	2 910,00	10,42	3 032,22	10,83	3 151,53
3	Техническое обслуживание газопровода	Протяженность газопровода	Ежегодно			84,17	16 160,64	87,5	16 800,00	90,83	17 439,36
ИТОГО по МКД (сумма в год)							22 660,68		23 572,26		24 490,89
Адрес МКД: Омск г, Череловая 10-я ул, дом 26											
1	Проверка герметичности газопровода и технологических устройств на нем при количестве приборов на одном стояке (за один стояк) до 5	Количество стояков при количестве приборов на одном стояке до 5	Ежегодно			299,17	5 983,40	311,67	6 233,40	325	6 500,00
2	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в	Количество соединений на газопроводе в подъезде здания	Ежегодно			10	4 600,00	10,42	4 793,20	10,83	4 981,80

1083
3 119,04

3	техническое обслуживание внутридомового газопровода	при диаметре до 32 мм	Протяженность внутридомового газопровода	Ежегодно	84,17	25 251,00	87,5	26 250,00	90,83	27 249,00
ИТОГО по МКД (сумма в год)						35 834,40		37 276,60		38 730,80

Адрес МКД: Омск г, Чередуная 10-я ул, дом 26, корп. 1

1	Проверка герметичности внутридомового газопровода и технологических устройств на нем при количестве приборов на одном стояке (за один стояк) до 5	Количество стояков при количестве приборов на одном стояке до 5	Ежегодно	299,17	5 983,40	311,67	6 233,40	325	6 500,00
2	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре до 32 мм	Количество соединений на газопроводе в подъезде здания при диаметре до 32 мм	Ежегодно	10	4 600,00	10,42	4 793,20	10,83	4 981,80
3	Техническое обслуживание внутридомового газопровода	Протяженность внутридомового газопровода	Ежегодно	84,17	25 251,00	87,5	26 250,00	90,83	27 249,00
ИТОГО по МКД (сумма в год)					35 834,40		37 276,60		38 730,80

Адрес МКД: Омск г, Теплинно-пдрниковый комбинат тер, дом 13

1	Проверка герметичности внутридомового газопровода и технологических устройств на нем при количестве приборов на одном стояке (за один стояк) до 5	Количество стояков при количестве приборов на одном стояке до 5	Ежегодно	299,17	3 590,04	311,67	3 740,04	325	3 900,00
2	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре до 32 мм	Количество соединений на газопроводе в подъезде здания при диаметре до 32 мм	Ежегодно	10	3 220,00	10,42	3 355,24	10,83	3 487,26
3	Техническое обслуживание внутридомового газопровода	Протяженность внутридомового газопровода	Ежегодно	84,17	17 675,70	87,5	18 375,00	90,83	19 074,30
ИТОГО по МКД (сумма в год)					24 485,74		25 470,28		26 461,56

Адрес МКД: Омск г, Демьяна Ведного ул, дом 107

1	Проверка герметичности внутридомового газопровода и технологических устройств на нем при количестве приборов на одном стояке	Количество стояков при количестве приборов на одном стояке до 5	Ежегодно	299,17	3 590,04	311,67	3 740,04	325	3 900,00
---	---	---	----------	--------	----------	--------	----------	-----	----------

90,83

36 681,90

21 799,29

Адрес МКД: Омск г. Череловая 14-я ул. дом 6

1	Проверка герметичности внутридомового газопровода и технологических устройств на нем при количестве приборов на одном стояке до 5 (в один стояк) до 5	Количество стояков при количестве приборов на одном стояке до 5	Ежегодно			299,17	5 385,06	311,67	5 610,06	325	5 850,00
2	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре до 32 мм	Количество соединений на газопроводе в подъезде здания при диаметре до 32 мм	Ежегодно			10	6 180,00	10,42	6 439,56	10,83	6 692,94
3	Техническое обслуживание внутридомового газопровода	Протяженность внутридомового газопровода	Ежегодно			84,17	24 745,98	87,5	25 725,00	90,83	26 704,02
Итого по МКД (сумма в год)							36 311,04		37 774,62		39 246,96

Адрес МКД: Омск г. Киевская ул. дом 2

1	Проверка герметичности внутридомового газопровода и технологических устройств на нем при количестве приборов на одном стояке (за один стояк) до 5	Количество стояков при количестве приборов на одном стояке до 5	Ежегодно			299,17	3 590,04	311,67	3 740,04	325	3 900,00
2	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре до 32 мм	Количество соединений на газопроводе в подъезде здания при диаметре до 32 мм	Ежегодно			10	4 660,00	10,42	4 855,72	10,83	5 046,78
3	Техническое обслуживание внутридомового газопровода	Протяженность внутридомового газопровода	Ежегодно			84,17	20 453,31	87,5	21 262,50	90,83	22 071,69
Итого по МКД (сумма в год)							28 703,35		29 858,26		31 018,47

Адрес МКД: Омск г. Киевская ул. дом 2-А

1	Проверка герметичности внутридомового газопровода и технологических устройств на нем при количестве приборов на одном стояке (за один стояк) до 5	Количество стояков при количестве приборов на одном стояке до 5	Ежегодно			299,17	3 590,04	311,67	3 740,04	325	3 900,00
2	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре до 32 мм	Количество соединений на газопроводе в подъезде здания при диаметре до 32 мм	Ежегодно			10	4 600,00	10,42	4 793,20	10,83	4 981,80

2	Проверка герметичности фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре до 32 мм	Количество соединений на газопроводе в подъезде здания при диаметре до 32 мм	Ежегодно	10	6 060,00	10,42	6 314,52	10,83	6 562,98
3	Техническое обслуживание внутридомового газопровода	Протяженность внутридомового газопровода	Ежегодно	84,17	24 240,96	87,5	25 200,00	90,83	26 159,04
ИТОГО по МКД (сумма в год)									
Адрес МКД: Омск г, Демьяна Бедного ул, дом 67, корп. 1									
				35 686,02		37 124,58		38 572,02	

1	Проверка герметичности внутридомового газопровода и технологических устройств на нем при количестве приборов на одном стояке до 5 (за один стояк) до 5	Количество стояков при количестве приборов на одном стояке до 5	Ежегодно	299,17	3 590,04	311,67	3 740,04	325	3 900,00
2	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре до 32 мм	Количество соединений на газопроводе в подъезде здания при диаметре до 32 мм	Ежегодно	10	4 040,00	10,42	4 209,68	10,83	4 375,32
3	Техническое обслуживание внутридомового газопровода	Протяженность внутридомового газопровода	Ежегодно	84,17	16 160,64	87,5	16 800,00	90,83	17 439,36
ИТОГО по МКД (сумма в год)									
Адрес МКД: Омск г, Чередовая 10-я ул, дом 15									
				23 790,68		24 749,72		25 714,68	

1	Проверка герметичности внутридомового газопровода и технологических устройств на нем при количестве приборов на одном стояке до 5 (за один стояк) до 5	Количество стояков при количестве приборов на одном стояке до 5	Ежегодно	299,17	4 786,72	311,67	4 986,72	325	5 200,00
2	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре до 32 мм	Количество соединений на газопроводе в подъезде здания при диаметре до 32 мм	Ежегодно	10	5 460,00	10,42	5 689,32	10,83	5 913,18
3	Техническое обслуживание внутридомового газопровода	Протяженность внутридомового газопровода	Ежегодно	84,17	21 715,86	87,5	22 575,00	90,83	23 434,14
ИТОГО по МКД (сумма в год)									
				31 962,58		33 251,04		34 547,32	
Адрес МКД: Омск г, Чередовая 10-я ул, дом 15, корп. 1									
				299,17	2 991,70	311,67	3 116,70	325	3 250,00

техническое обслуживание
внутрьдомового
газопровода

Протяженность
внутрьдомового
газопровода

Ежегодно

84,17

42 842,53

87,5

44 537,50

90,83

46 232,47

ИТОГО по МКД (сумма в год)

54 472,53

56 650,84

58 836,32

Адрес МКД: Омск г, Демьяна Бедного ул, дом 73

1 Проверка герметичности
внутридомового
газопровода и
технологических устройств
на нем при количестве
приборов на одном стояке
(за один стояк) 6-10

Количество
стояков при
количестве
приборов на
одном стояке от 6
до 10

Ежегодно

345

5 520,00

359,17

5 746,72

374,17

5 986,72

2 Проверка на герметичность
фланцевых, резьбовых
соединений и сварных
стыков на газопроводе в
подъезде здания при
диаметре до 32 мм

Количество
соединений на
газопроводе в
подъезде здания
при диаметре до
32 мм

Ежегодно

10

6 110,00

10,42

6 366,62

10,83

6 617,13

3 Техническое обслуживание
внутридомового
газопровода

Протяженность
внутридомового
газопровода

Ежегодно

84,17

42 842,53

87,5

44 537,50

90,83

46 232,47

ИТОГО по МКД (сумма в год)

54 472,53

56 650,84

58 836,32

Адрес МКД: Омск г, Демьяна Бедного ул, дом 69

1 Проверка герметичности
внутридомового
газопровода и
технологических устройств
на нем при количестве
приборов на одном стояке
(за один стояк) 6-10

Количество
стояков при
количестве
приборов на
одном стояке от 6
до 10

Ежегодно

345

5 520,00

359,17

5 746,72

374,17

5 986,72

2 Проверка на герметичность
фланцевых, резьбовых
соединений и сварных
стыков на газопроводе в
подъезде здания при
диаметре до 32 мм

Количество
соединений на
газопроводе в
подъезде здания
при диаметре до
32 мм

Ежегодно

10

6 110,00

10,42

6 366,62

10,83

6 617,13

3 Техническое обслуживание
внутридомового
газопровода

Протяженность
внутридомового
газопровода

Ежегодно

84,17

42 842,53

87,5

44 537,50

90,83

46 232,47

ИТОГО по МКД (сумма в год)

54 472,53

56 650,84

58 836,32

Адрес МКД: Омск г, Полторацкого ул, дом 47

1 Проверка герметичности
внутридомового
газопровода и
технологических устройств
на нем при количестве
приборов на одном стояке
(за один стояк) 6-10

Количество
стояков при
количестве
приборов на
одном стояке от 6
до 10

Ежегодно

345

4 140,00

359,17

4 310,04

374,17

4 490,04

2	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре до 32 мм	Количество соединений на газопроводе в подъезде здания при диаметре до 32 мм	Ежегодно				10	7 020,00	10,42	7 314,84	10,83	7 602,66
3	Техническое обслуживание внутридомового газопровода	Протяженность внутридомового газопровода	Ежегодно				84,17	32 152,94	87,5	33 425,00	90,83	34 697,06
ИТОГО по МКД (сумма в год)								43 312,94		45 049,88		46 789,76
Адрес МКД: Омск г, Полторацкого ул, дом 47, корп. 1												
1	Проверка герметичности внутридомового газопровода и технологических устройств на нем при количестве приборов на одном стояке (за один стояк) 6-10	Количество стояков при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10	Ежегодно				345	8 280,00	359,17	8 620,08	374,17	8 980,08
2	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре до 32 мм	Количество соединений на газопроводе в подъезде здания при диаметре до 32 мм	Ежегодно				10	9 170,00	10,42	9 555,14	10,83	9 931,11
3	Техническое обслуживание внутридомового газопровода	Протяженность внутридомового газопровода	Ежегодно				84,17	54 542,16	87,5	56 700,00	90,83	58 857,84
ИТОГО по МКД (сумма в год)								71 992,16		74 875,22		77 769,03
Адрес МКД: Омск г, Полторацкого ул, дом 49, корп. 1												
1	Проверка герметичности внутридомового газопровода и технологических устройств на нем при количестве приборов на одном стояке (за один стояк) 6-10	Количество стояков при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10	Ежегодно				345	8 280,00	359,17	8 620,08	374,17	8 980,08
2	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре до 32 мм	Количество соединений на газопроводе в подъезде здания при диаметре до 32 мм	Ежегодно				10	10 540,00	10,42	10 982,68	10,83	11 414,82
3	Техническое обслуживание внутридомового газопровода	Протяженность внутридомового газопровода	Ежегодно				84,17	63 632,52	87,5	66 150,00	90,83	68 667,48
ИТОГО по МКД (сумма в год)								82 452,52		85 752,76		89 062,38
Адрес МКД: Омск г, Чередовая 6-я ул, дом 100												
1	Проверка герметичности внутридомового	Количество стояков при	Ежегодно				345	6 555,00	359,17	6 824,23	374,17	7 109,23

	Проверка на герметичность технологических устройств на нем при количестве приборов на одном стояке (за один стояк) 6-10	количество приборов на одном стояке от 6 до 10																	
2	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре до 32 мм	Количество соединений на газопроводе в подъезде здания при диаметре до 32 мм	Ежегодно						10	7 220,00	10,42	7 523,24	10,83	7 819,26					
3	Техническое обслуживание внутридомового газопровода	Протяженность внутридомового газопровода	Ежегодно						84,17	49 071,11	87,5	51 012,50	90,83	52 953,89					
ИТОГО по МКД (сумма в год)									62 846,11	65 359,97			67 882,38						

Адрес МКД: Омск г. Череловая 6-я ул. дом 102

1	Проверка герметичности внутридомового газопровода и технологических устройств на нем при количестве приборов на одном стояке (за один стояк) 6-10	Количество стояков при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10	Ежегодно						345	7 935,00	359,17	8 260,91	374,17	8 605,91
2	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре до 32 мм	Количество соединений на газопроводе в подъезде здания при диаметре до 32 мм	Ежегодно						10	8 790,00	10,42	9 159,18	10,83	9 519,57
3	Техническое обслуживание внутридомового газопровода	Протяженность внутридомового газопровода	Ежегодно						84,17	64 642,56	87,5	67 200,00	90,83	69 757,44
ИТОГО по МКД (сумма в год)									81 367,56	84 620,09			87 882,92	

Адрес МКД: Омск г. Карело-Финская ул. дом 23

1	Проверка герметичности внутридомового газопровода и технологических устройств на нем при количестве приборов на одном стояке (за один стояк) 6-10	Количество стояков при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10	Ежегодно						345	7 935,00	359,17	8 260,91	374,17	8 605,91
2	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре до 32 мм	Количество соединений на газопроводе в подъезде здания при диаметре до 32 мм	Ежегодно						10	12 340,00	10,42	12 858,28	10,83	13 364,22

3	Техническое обслуживание внутридомового газопровода	Протяженность внутридомового газопровода	Ежегодно	84,17	62 369,97	87,5	64 837,50	90,83	67 305,38
ИТОГО по МКД (сумма в год)									
Адрес МКД: Омск г, Радищева ул, дом 88									
1	Проверка герметичности внутридомового газопровода и технологических устройств на нем при количестве приборов на одном стояке (за один стояк) до 5	Количество стояков при количестве приборов на одном стояке до 5	Ежегодно	299,17	8 376,76	311,67	8 726,76	325	9 100,00
2	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания при диаметре до 32 мм	Количество соединений на газопроводе в подьезде здания при диаметре до 32 мм	Ежегодно	10	6 440,00	10,42	6 710,48	10,83	6 974,52
3	Техническое обслуживание внутридомового газопровода	Протяженность внутридомового газопровода	Ежегодно	84,17	38 886,54	87,5	40 425,00	90,83	41 963,46
ИТОГО по МКД (сумма в год)									
ИТОГО (сумма в год)									
					53 703,30		55 862,24		58 037,98
					1 122 890,42		1 167 957,01		1 213 238,44

Подписи Сторон

Исполнитель:

Представитель по доверенности

«_» 20__ г. М.П. (при наличии)

Заказчик:

Директор

В.И. Ионин

«_» 20__ г.

М.П. (при наличии)

