

ДОГОВОР № 08/2-4

на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования

город Омск

« 09 » 01 2019 года

Акционерное общество «Омскгоргаз», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Шедловой Ольги Николаевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель» с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Иртыш 4", именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Поливина Алексея Петровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Внутридомовое газовое оборудование - газопроводы многоквартирного дома или жилого дома, подключенные к газораспределительной сети либо к резервуарной или групповой баллонной установке, обеспечивающие подачу газа до места подключения газоиспользующего оборудования, а также газоиспользующее оборудование и приборы учета газа (далее ВДГО, внутридомовое (в т.ч. внутриквартирное) газовое оборудование);

Внутриквартирное газовое оборудование - газопроводы многоквартирного дома, проложенные от запорного крана (отключающего устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, до бытового газоиспользующего оборудования, размещенного внутри помещения, бытовое газоиспользующее оборудование и технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета газа (далее по тексту ВКГО)

Объект – внутридомовое газовое оборудование, относящееся к общему имуществу собственников многоквартирного дома, находящегося на законных основаниях на обслуживании (управлении) у Заказчика, согласно перечню в Приложении № 1 к настоящему договору;

Потребитель – собственник (наниматель) жилого помещения в многоквартирном доме, находящегося на законных основаниях на обслуживании (управлении) у Заказчика согласно перечню в Приложении № 1 к настоящему договору.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель по заданию Заказчика осуществляет техническое обслуживание и аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового и внутриквартирного газового оборудования многоквартирных жилых домов, указанных в Приложении № 1 к настоящему договору, начиная от первого отключающего устройства на вводе (вводах) в многоквартирный жилой дом (дома), при его наличии, либо, в случае отсутствия такого отключающего устройства, от наружного конца футляра в месте перехода через стену либо фундамент здания при вводе в здание, включая газопровод, проложенный в футляре через стену здания, внутренние газопроводы дома, обеспечивающие подачу газа до места подключения газоиспользующего оборудования, а также газоиспользующие оборудование и приборы учета газа, в объемах, указанных в настоящем Договоре и Приложении № 2 к настоящему договору, а Заказчик оплачивает оказанные Исполнителем услуги (выполненные работы) в сроки, объемах и порядке, определенных настоящим Договором.

1.2. Исполнитель является единственным лицом, уполномоченным Заказчиком осуществлять указанные в настоящем договоре работы, на весь период действия настоящего Договора.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Исполнитель в рамках настоящего договора обязуется:

2.1.1. В сроки, в порядке и в объемах, определенными нормативными и техническими актами проводить техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, в том числе бытового газового оборудования:

- в пределах границ эксплуатационной ответственности (границ обслуживания) от отключающих устройств на вводах в жилой дом, при его наличии, либо, в случае отсутствия такого отключающего устройства, от наружного конца футляра в месте перехода через стену либо фундамент здания при вводе газопровода в здание, до кранов газовых приборов;

✓

• - в объёмах, определённых перечнями (Приложение № 2) к настоящему договору и являющихся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.1.2. Обеспечивать круглогодичное круглосуточное аварийное обслуживание внутридомового внутриквартирного газового оборудования.

2.1.3. Информировать Заказчика о необходимости проведения технического обслуживания и/или капитального ремонта ВДГО.

В случае непредоставления Потребителями (физическими лицами, проживающими в квартирах МКД по Перечню, приведенному в Приложении №1 к настоящему договору) доступа сотрудникам Исполнителя в жилые помещения для выполнения работ (оказания услуг) по настоящему договору, направлять в адрес Потребителей уведомления и извещения, с соблюдением порядка, предусмотренного пунктами 48 - 5 «Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», утв. Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 N 410 (Правила).

В случаях, предусмотренных п. 53 «Правил», составлять акт об отказе в допуске к внутридомовому (или) внутриквартирному газовому оборудованию, расположенному в соответствующем помещении, и с невозможности проведения работ по техническому обслуживанию указанного оборудования в соответствии с указанным договором».

2.2. Осуществлять ремонт ВДГО и ВКГО за отдельную плату, согласно расценкам Исполнителя действующим на дату подачи заявки на выполнение работ. Установка вышедших из строя приборов запасных частей, расходных материалов и т.п. производится только при наличии их на складе и после полной оплаты их стоимости, в соответствии с п. 4.3. настоящего договора.

2.3. Проводить без дополнительной оплаты обучение и аттестацию ответственного за внутридомовое газовое оборудование лица, назначенного Заказчиком.

2.4. Исполнитель вправе:

2.4.1. Выдавать Заказчику обязательные для исполнения предписания на устранение выявленных нарушений по безопасной эксплуатации газового оборудования, а также составлять акты о неисполнении предписаний.

2.4.2. Требовать допуска работников Исполнителя в указанное Исполнителем время, уведомив при этом Заказчика не менее чем за десять рабочих дней до начала проведения технического обслуживания ВДГО к обслуживаемым объектам для проведения технического обслуживания ВДГО и выполнения необходимых ремонтных работ, а для ликвидации аварий - в любое время.

2.4.3. Исполнитель не несет ответственности за техническое состояние и безопасность использования ВДГО при отсутствии доступа в дом, подъезд, квартиру для проведения работ по техническому обслуживанию ВДГО, либо проведения аварийных, либо ремонтных работ по заявкам Потребителей. Исполнитель ежеквартально (а в случае необходимости проведения срочных работ - в течении двух суток с момента непредставления доступа) уведомляет Заказчика об адресах, не предоставивших доступ для проведения работ.

2.4.4. Приостанавливать газоснабжение Заказчика/Потребителя (в форме прекращения подачи газа в помещение/я) в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, в случаях:

2.4.4.1. Получения соответствующего предписания уполномоченных государственных органов.

2.4.4.2. Предусмотренных "Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан", утв. Постановление Правительства РФ от 21.07.2008 N 549, "Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению", утв. Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 N 410 и иными законодательными актами РФ, регулирующими вопросы газоснабжения.

2.4.4.3. Расторжения настоящего Договора, в порядке, предусмотренном действующим законодательством, кроме случая, если ранее поставщику газа представлена копия договора на ТО ВДГО с иной специализированной организацией, соответствующей требованиям, предъявляемым законодательством.

2.4.4.4. Отключить подачу газа через присоединенную сеть на период проведения работ по техническому обслуживанию ВДГО с предварительным уведомлением Заказчика в порядке, предусмотренном п.3.3. настоящего Договора.

2.4.4.5. Приостановить газоснабжение всего подъезда, одного стояка или нескольких помещений в случаях аварии (аварийной ситуации), а равно ситуации, когда дальнейшее использование внутриквартирного газового оборудования может привести к аварийной ситуации, но Заказчик/Потребитель не предоставляют Исполнителю доступ в помещение (а равно не дают возможности осуществить необходимые работы) и нет технической возможности приостановить подачу газа непосредственно в данное помещение.

2.4.4.6. Возникновения аварии (аварийной ситуации) в газораспределительной сети.

2.4.5. Меры, предусмотренные пунктом 2.4.4. настоящего договора, принимаются к Заказчику вплоть до устранения допущенного нарушения. Повторное подключение газа производится после получения Исполнителем письменного уведомления от Заказчика/Потребителя об устранении им причин, послуживших основанием для приостановления поставки газа и, при наличии вины Заказчика, полной оплаты Заказчиком/Потребителем расходов, понесенных Исполнителем в связи с проведением работ по отключению и подключению газоиспользующего оборудования Заказчика, с приложением документов, подтверждающих устранение этих причин и/или оплату расходов Исполнителя, а также прохождения Потребителями повторного инструктажа на предмет знания Правил пользования газом в быту.

2.4.6. При отсутствии вины Заказчика/Потребителя, повторное подключение газа производится Исполнителем без дополнительной оплаты. Подключение газоиспользующего оборудования к сети газопотребления должно производиться Исполнителем после полного устранения выявленных нарушений и неисправностей.

2.5. Заказчик в рамках настоящего договора обязуется:

2.5.1. Оказывать содействие Исполнителю при выполнении им обязательств в рамках настоящего договора, в том числе при предоставлении доступа к внутридомовому газовому оборудованию, относящемуся к общему имуществу многоквартирного дома, обслуживаемому Исполнителем.

Участвовать в составлении и подписывать от имени Заказчика акт об отказе в допуске к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию в случае, предусмотренном пунктом 2.1.3 настоящего договора.

2.5.2. Немедленно сообщать Исполнителю по телефону 04 и/или телефонам соответствующих эксплуатационных служб Исполнителя о запахе газа в помещениях, находящихся в управлении Заказчика, обо всех пожарах, о ставших ему известными неисправностях ВДГО, а равно иных нарушениях в функционировании ВДГО и других нарушениях при пользовании газом.

2.5.3. Обеспечить в порядке, установленном соответствующими нормативными и техническими актами, окраску газопроводов ВДГО.

2.5.4. Обеспечивать комплектность, сохранность и исправность имущества в пределах границ эксплуатационной ответственности сторон (границ обслуживания).

2.5.5. Содержать подвалы, помещения первого этажа и технические подполья в состоянии, обеспечивающем возможность их постоянного проветривания и проверки на загазованность работниками Исполнителя в любое время суток.

2.5.6. Проверять состояние дымоходов и вентиляционных каналов, содержать их в исправном состоянии. При выявлении Исполнителем, Потребителями нарушений в работе вентиляционных каналов и дымоходов принимать меры по устранению выявленных нарушений.

2.5.7. Своевременно в полном объеме оплачивать работы (услуги), выполненные (оказанные) Исполнителем.

2.5.8. Выполнять предусмотренные настоящим Договором письменные предписания Исполнителя в полном объеме и в сроки, указанные в предписаниях: Заказчиком – в границах газопровода (газового оборудования), относящегося к общему имуществу многоквартирного дома, Потребителями – в пределах границ внутриквартирного газопровода (газового оборудования).

2.5.9. Не осуществлять перепланировку объектов, без письменного согласия Исполнителя. При осуществлении ремонта не заделывать в стены и не закрывать панелями газовые трубы или любым иным способом, не загромождать доступ к объектам ВДГО.

2.5.10. Информировать Потребителей о запрете производить переустройство и ремонт объектов ВДГО, а также монтаж/демонтаж приборов учета газа, самостоятельно, либо силами третьих лиц. Указанные работы осуществляются исключительно работниками Исполнителя по письменной заявке Заказчика/Потребителя.

2.5.11. Не вносить изменений в конструкцию газового оборудования. Не изменять устройство дымовых и вентиляционных систем (каналов). Не заклеивать вентиляционные каналы, не замуровывать и не заклеивать «карманы» и люки, предназначенные для чистки дымоходов.

2.5.12. В случае смены собственника (нанимателя) жилого помещения, направлять нового собственника (нанимателя) в соответствующую эксплуатационную службу Исполнителя для оформления необходимых документов и получения инструктажа по безопасной эксплуатации газового оборудования, а также на предмет знания Правил пользования газом в быту.

2.5.13. Сообщать Исполнителю в письменном виде о заключении с собственниками многоквартирных жилых домов договоров управления, либо о расторжении договоров управления в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения, либо расторжения договора управления, с предоставлением копий указанных договоров или соглашений о расторжении договоров управления. В случае, если Заказчик обратится к Исполнителю с предложением дополнить настоящий договор включением в него новых адресов жилых домов, при этом вновь включаемые жилые дома ранее находились в управлении иной управляющей компанией, то Заказчик обязан предоставить Исполнителю копию соглашения сторон о расторжении предыдущего договора на управление жилым домом, заключенного с предыдущей управляющей организацией. Все предоставляемые копии документов должны быть надлежащим образом заверены, т.е. содержать подпись заверителя, расшифровку подписи и печати. Без предоставления вышеуказанных документов, предложение Заказчика о внесении изменений в настоящий договор Исполнителем не рассматривается.

2.5.14. Информировать Потребителей о заключении настоящего Договора и о вступлении его в силу путем размещения соответствующей информации любым доступным способом.

2.5.15. Не привлекать для оказания услуг (выполнения работ), являющихся предметом настоящего договора, третьих лиц. Работы, выполненные третьими лицами, будут считаться самовольным изменением системы газоснабжения. В этом случае Исполнитель не несет ответственности за возможное причинение ущерба или вреда Заказчику/Потребителю или третьим лицам.

2.5.16. Нести ответственность за своевременное проведение диагностирования ВДГО.

2.6. Заказчик вправе требовать:

а) выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в соответствии с договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, настоящими Правилами, иными нормативными правовыми и нормативными техническими актами;

б) внесения изменений в условия договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в части, касающейся перечня оборудования, входящего в состав обслуживаемого внутридомового или внутриквартирного газового оборудования, в случае изменения количества и типов входящего в его состав оборудования;

в) снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;

г) возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) исполнителя;

д) расторжения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящими Правилами и указанным договором.

3. УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

3.1. Все работы в рамках настоящего договора выполняются в соответствии с требованиями нормативных и технических актов, регламентирующих вопросы безопасности систем газораспределения и газопотребления.

3.2. Стороны обязуются немедленно информировать друг друга о затруднениях, препятствующих выполнению работ, для своевременного принятия необходимых мер, направленных на устранение возникших затруднений. При этом контактными лицами, уполномоченными на разрешение возникающих затруднений, Стороны определяют:

	фамилия, имя, отчество	должность
от Исполнителя	Рамзаев Эдуард Владимирович	Технический директор 977-377
от Заказчика	Поливин Алексей Петрович	Директор

3.3. Плановое отключение жилого дома от подачи газа производится с направлением письменного уведомления или телефонограммы с указанием номеров телефонов и ответственных лиц в адрес Заказчика не менее чем за 10 (десять) дней до предполагаемой даты отключения.

3.4. При выполнении сервисного обслуживания бытового газоиспользующего оборудования изготовителем (продавцом), его техническое обслуживание Исполнителем не производится.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ) И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

4.1. Стоимость работ (услуг) Исполнителя, предусмотренных пунктом 2.1.1 договора, в 2019 году составляет 0,94 рублей в месяц, включая НДС, за 1 (один) квадратный метр общей площади жилых помещений в домах, оборудованных газовыми плитами.

Расчет месячной стоимости по настоящему договору производится путем умножения цены и общей площади жилых помещений многоквартирных жилых домов, указанной в Приложении № 1 к настоящему договору.

4.2. Стоимость работ (услуг), выполняемых Исполнителем в рамках настоящего договора, может изменяться Исполнителем самостоятельно при утверждении Администрацией города Омска (или иным уполномоченным органом, в случае наделения его указанными функциями) размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений и/или иных категорий лиц, на которых возложена обязанность по ее уплате. Данное действие (изменение стоимости) Исполнителя никаких дополнительных соглашений не требует. При этом Исполнитель должен предупредить (уведомить) Заказчика об изменении стоимости выполняемых работ (оказываемых услуг) путем направления последнему уведомления об изменении стоимости за один месяц до момента выставления счета на оплату с указанием новой цены.

4.3. Работы, необходимость в которых была выявлена в результате выполнения работ, определенных пунктом 2.1.1. настоящего договора, и не предусмотренных им, без выполнения которых будет невозможно надлежащим образом выполнить работы, предусмотренные пунктом 2.1.1. настоящего договора, или невыполнение указанных работ повлечет за собой возникновение аварийной ситуации, оплачиваются Заказчиком на основании счетов, выставленных Исполнителем, в течение 3 (трех) банковских дней с момента получения счёта. Моментом получения счета Заказчиком стороны договорились считать дату, следующую за шестым календарным днем, начиная с даты направления счета по почтовому адресу Заказчика, указанному в настоящем договоре. Счета выставляются в соответствии с расценками Исполнителя, действующими на момент проведения работ. Указанные условия оплаты и стоимость выполняемых работ (оказываемых услуг) считаются согласованными Сторонами и внесёнными в договор с момента введения соответствующих расценок.

4.4. Работы (услуги), прямо не указанные в настоящем договоре, и/или не вошедшие в состав тарифов на содержание и ремонт жилого помещения, выполняются за отдельную плату в сумме согласно расценкам Исполнителя, действующих на дату подачи заявки на выполнение работ.

4.5. Заказчик оплачивает работы (услуги) Исполнителя в размере, установленном п. 4.1. настоящего договора, не позднее 14 числа месяца, следующего за месяцем, в котором выполнялись работы (предоставлялись услуги).

4.6. Заказчик в каждом платежном документе указывает дату и номер настоящего договора, период за который производится оплата. В случае отсутствия в платежном документе указанных параметров, а равно неполное и/или неточное указание параметров Исполнитель самостоятельно относит поступившие

Денежные средства в следующем порядке: погашение ранее образовавшейся задолженности; погашение текущей задолженности; погашение штрафных санкций за нарушение обязательств.

4.7 Стороны 1 (один) раз в полгода составляют акт сверки расчётов, подписываемый уполномоченными представителями Сторон и скрепляемый печатями Сторон. Инициатором составления акта выступает любая из заинтересованных Сторон.

4.8 Исполнитель ежемесячно, в срок до 04 (четвёртого) числа месяца, следующего за месяцем, в котором предоставлялись услуги (выполнялись работы) (далее – отчетный месяц), обеспечивает формирование (изготовление/выставление) актов выполненных работ, счетов-фактур, а равно и документов, обусловленных законодательством Российской Федерации. Заказчик вправе 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным месяцем, в приемные часы, установленные Исполнителем, получить в бухгалтерии Исполнителя 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным, документ, который Исполнитель направляет в срок до 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным, почтовым отправлением с уведомлением по адресу Заказчика, указанному в договоре. Заказчик в срок до 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за месяцем, в котором предоставлялись услуги (выполнялись работы) обязан возвратить Исполнителю (в бухгалтерию) документы, указанные в настоящем пункте, подписанные уполномоченным представителем Заказчика и скрепленные печатью без замечаний, мотивированные возражения, основанные на нормативных правовых (нормативных технических) актах обосновывающие отказ от подписания указанных документов.

4.9. В случае, если в срок, установленный пунктом 4.8. настоящего договора, документы не будут возвращены в бухгалтерию Исполнителя, а равно будут возвращены неподписанными и мотивированных возражений, а равно будут возвращены подписанными, но подпись не будет скреплена печатью, то будет считаться, что работы и/или услуги приняты Заказчиком в объеме, указанном в соответствующем документе, без каких-либо замечаний, возражений и т.п. Указанные документы могут использоваться Исполнителем для дальнейшей работы, в т.ч. проведения всевозможных расчётов, расчёта уплаты налогов, а равно в качестве доказательства, в т.ч. в судебных, контролируемых правоохранительных органах, как надлежащим образом оформленные.

4.10 При заключении договора на техническое обслуживание вновь вводимого в эксплуатацию внутридомового газового оборудования, оплата за техническое обслуживание начисляется со следующего за днем, в котором был произведен пуск газа.

5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с 01 января 2019 года и действует по 31 декабря 2019 года. Если не позднее, чем за один месяц до истечения срока действия настоящего Договора ни одна из Сторон письменным уведомлением не предупредит другую Сторону о его расторжении, Договор признается пролонгированным на каждый последующий календарный год.

Расчет месячной стоимости по настоящему договору производится путем умножения цены и общей площади жилых помещений многоквартирных жилых домов, указанной в Приложении № 1 к настоящему договору.

5.2. Стороны не вправе переуступить свои права и обязательства по настоящему Договору в целом или в части любому третьему лицу без письменного согласия другой Стороны.

5.3. Любые изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего Договора, если прямо не указано в настоящем Договоре, могут быть сделаны Сторонами в любой момент по их обоюдному согласию. Эти изменения, дополнения и поправки будут действительны только в том случае, если они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон. При этом указанные изменения, дополнения и поправки должны быть сделаны в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой Стороны.

5.4. В случае, если какое-либо положение настоящего Договора окажется недействительным, это не затрагивает действительности остальных его (договора) положений. Недействительное положение заменяется юридически действительным положением, наиболее близким по смыслу к заменяемому.

5.5. Досрочное расторжение Договора возможно по соглашению Сторон.

5.6. Окончание действия договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его положений.

5.7. При расторжении (окончании срока действия) настоящего Договора Исполнителем в порядке, предусмотренном действующим законодательством, производится отключение подачи газа в многоквартирные дома, перечисленные в Приложении № 1 настоящего договора, если только ранее поставщику газа не представлена копия договора на ТО ВДГО с иной специализированной организацией, соответствующей требованиям действующего законодательства. Расходы, понесенные Исполнителем на отключение газоснабжение, оплачиваются Заказчиком в течение 10 дней с момента произведения работ.

6. УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ И ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН

6.1. Любые споры, которые возникнут между Сторонами, и вытекающие из настоящего Договора или связанные с ним будут разрешаться Сторонами в первую очередь путем переговоров.

6.2. За ненадлежащее исполнение или неисполнение условий договора виновная сторона возмещает другой стороне причиненный этим ущерб в соответствии с действующим законодательством.

6.3. В случае недостижения взаимных договоренностей (согласия) по тем или иным вопросам стороны передают рассмотрение спора в Арбитражный суд Омской области.

6.4. В случае нарушения сроков оплаты Заказчик уплачивает Исполнителю пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

6.5. Пени, определённые условиями настоящего договора, являются штрафными. Убытки, понесённые Стороной, во всех случаях взыскиваются в полном объёме сверх сумм пени.

6.6. За нарушение п. 2.5.13. настоящего Договора Заказчик несет ответственность перед Исполнителем в виде выплаты неустойки из расчета 100 рублей в день за каждый день просрочки предоставления информации.

6.7. В случае нарушения Заказчиком п. 1.2. настоящего Договора, Исполнитель не несет ответственности в случае возникновения неисправностей ВДГО, аварий, а равно иных действий при нарушении функционирования ВДГО в случае допуска иных (третьих) лиц к работам, указанным в настоящем договоре.

6.8. Уплата пени, возмещение убытков по настоящему Договору, не освобождает Стороны от дальнейшего выполнения принятых им обязательств.

7. ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ (ФОРС-МАЖОР)

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности в случае невыполнения, ненадлежащего или несвоевременного выполнения каких-либо обязательств по настоящему Договору, если указанные невыполнения, несвоевременное или ненадлежащее выполнение обусловлены обстоятельствами форс-мажор, возникшими после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть и предотвратить разумными мерами.

7.2. Обстоятельствами форс-мажор в настоящем Договоре признаются события, на которые Стороны не могут оказывать влияния и за возникновение которых не несут ответственность. К обстоятельствам форс-мажор относятся, включая, но не ограничиваясь: наводнения, землетрясения и другие стихийные явления природы, пожары, военные действия, блокады, катастрофы, забастовки, акции неповиновения, чрезвычайные ситуации, которые могут оказать негативное влияние на выполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

7.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств форс-мажор, обязана в письменной форме известить другую Сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств не позже чем через 15 календарных дней с момента их наступления и прекращения соответственно. Несвоевременное, свыше 15 календарных дней, извещение об обстоятельствах форс-мажор лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в дальнейшем.

7.4. В случае возникновения обстоятельств форс-мажор срок действия прав и/или выполнения обязательств по настоящему Договору, и срок действия настоящего Договора продлеваются соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

7.5. В случае, если обстоятельства и последствия форс-мажор продолжаются более 3 месяцев, любая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор, направив письменное уведомление другой Стороне, если Стороны не договорились об ином.

8. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Стороны подтверждают, что на день подписания настоящего Договора у них отсутствовали обязательства какого-либо рода, которые могли бы послужить основанием для признания настоящего Договора недействительным или повлечь для Сторон дополнительные расходы.

8.2. Обо всех изменениях реквизитов Стороны обязаны незамедлительно информировать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам до поступления уведомлений об их изменении, зачитываются в исполнение обязательств. Сторона, не сообщившая об изменении адреса, не может ссылаться на неполучение уведомления, сообщения.

8.3. С даты подписания настоящего договора все предыдущие договоренности Сторон, включая все обязательства и заверения, касающиеся его предмета, утрачивают силу.

8.4. Стороны обязуются незамедлительно письменно извещать друг друга о реорганизации, а равно наличии признаков банкротства.

8.5. Настоящий Договор носит конфиденциальный характер и не подлежит разглашению организациям и лицам, не связанным с выполнением данного Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

8.6. В любом сообщении относительно настоящего договора Стороны ссылаются на номер и дату настоящего Договора.

8.7. Все (любые) исправления, изменения и/или дополнения настоящего договора имеют юридическую силу только в том случае, если они совершены в письменной форме, оригиналы подписаны уполномоченными представителями Сторон и скреплены печатями Сторон.

8.8. Все приложения и/или дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

8.9. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. Все последующие изменения и/или дополнения к настоящему договору составляются в двух экземплярах, подписываются Сторонами, скрепляются печатями Сторон и являются его неотъемлемой частью.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение № 1 – Перечень многоквартирных домов, передаваемых на обслуживание Исполнителю.
Приложение № 2 – Перечень работ по техническому обслуживанию газового оборудования здания.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:

ООО "Иртыш 4"
Юридический и фактический адрес:
г. Омск, ул. Чередовая 11-Я, д. 3
ИНН 5505221096
ОГРН 1145543021140
КПП 550501001
ОКАТО 52401372000
ОКПО 23693566
P/c 40702810845000094116



А.П. Поливин

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

АО "Омскгоргаз"
Юридический адрес: 644024, г. Омск, ул. Красных
Зорь, 19
Телефон: (3812) 977-377, факс: (3812) 31-33-89
E-mail: sekretar@omskgorgaz.ru
ИНН:5504037369
КПП:550401001
ОКПО:00000023
ОКАТО :52401000000
ОКВЭД: 40.20.2
ОКОНХ:90214
ОГРН:1025500972881
P/c: 40702810000130000484
Новосибирский филиал ПАО АКБ «Связь-Банк»
K/c: 30101810100000000740
БИК: 045004740



Генеральный директор О.Н. Шеблова

Перечень многоквартирных домов, передаваемых на обслуживание Исполнителю

№ п/п	Адрес дома	Площадь дома	Газоиспользующее оборудование		Установленные приборы учета газа. Тип: счетчик газа бытовой индивидуальный (внутриквартирный) (к-во)	Место присоединения прибора учета к газопроводу
			Плита бытовая газовая (к-во)	Проточный газовый водонагреватель (к-во)		
1	Омск г, Демьяна Бедного ул, дом 107	2 409,60	60	0	43	После запорного крана (отключающего устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, до бытового газоиспользующего оборудования, размещенного внутри помещения
2	Омск г, Демьяна Бедного ул, дом 67	3 957,50	87	0	56	
3	Омск г, Демьяна Бедного ул, дом 67, корп. 1	2 630,00	57	0	48	
4	Омск г, Демьяна Бедного ул, дом 69	7 845,70	142	0	112	
5	Омск г, Демьяна Бедного ул, дом 73	7 538,50	144	0	118	
6	Омск г, Демьяна Бедного ул, дом 91	7 643,20	144	0	118	
7	Омск г, Киевская ул, дом 2	3 091,70	68	0	54	
8	Омск г, Киевская ул, дом 2-а	3 250,80	68	0	58	
9	Омск г, Киевская ул, дом 4	3 275,50	69	0	47	
10	Омск г, Киевская ул, дом 8	3 255,00	71	0	52	
11	Омск г, Полторацкого ул, дом 47	5 668,90	108	0	91	
12	Омск г, Полторацкого ул, дом 47, корп. 1	11 481,30	215	0	172	
13	Омск г, Полторацкого ул, дом 49, корп. 1	13 678,60	250	0	190	
14	Омск г, Полторацкого ул, дом 56-а	2 130,20	64	0	40	
15	Омск г, Полторацкого ул, дом 62	2 600,30	55	0	42	
16	Омск г, Радищева ул, дом 88	6 418,30	138	0	95	
17	Омск г, Теплично-парниковый комбинат тер, дом	3 167,50	70	0	55	
18	Омск г, Чередовая 10-я ул, дом 15	3 757,90	79	0	56	
19	Омск г, Чередовая 10-я ул, дом 15, корп. 1	2 769,80	50	0	39	
20	Омск г, Чередовая 10-я ул, дом 26	4 759,70	100	0	78	
21	Омск г, Чередовая 10-я ул, дом 26, корп. 1	4 760,80	100	0	83	
22	Омск г, Чередовая 14-я ул, дом 2	4 758,70	90	0	60	
23	Омск г, Чередовая 14-я ул, дом 4	2 644,70	60	0	42	
24	Омск г, Чередовая 14-я ул, дом 6	3 902,60	89	0	69	
25	Омск г, Чередовая 6-я ул, дом 102	7 747,50	206	0	135	
26	Омск г, Чередовая 6-я ул, дом 100	6 466,80	150	0	103	

131 611,10

Заказчик

 А. П. Поливин



Исполнитель

 О. Н. Шеблова



ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ВДГО

Перечень работ по техническому обслуживанию газовых плит

1. Проверка (визуальная) целостности и соответствия установки газоиспользующего оборудования прокладки газопроводов в квартире нормативным требованиям;
2. Проверка (визуальная) наличия свободного доступа к внутридомовым и внутриквартирным газопроводам и газоиспользующему оборудованию;
3. Проверка (визуальная) состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции зданий;
4. Проверка целостности и укомплектованности газоиспользующего оборудования.
5. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб газоиспользующего оборудования с дымовым каналом, наличие притока воздуха для горения.
6. Разборка и смазка всех кранов бытового газоиспользующего оборудования.
7. Замена прокладок соединений в плите.
8. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка.
9. Проверка соответствия форсунок типу сжигаемого газа, прочистка форсунок, регулировка процесс сжигания газа на всех режимах работы оборудования, очистка горелок от загрязнения.
10. Проверка герметичности (опрессовка) бытового газоиспользующего оборудования.
11. Проверка давления газа перед газоиспользующим оборудованием на всех режимах работы (при всех работающих горелках и после прекращения подачи газа)
12. Выявление необходимости замены или ремонта (восстановление) отдельных узлов и деталей газоиспользующего оборудования.
13. Инструктаж потребителей по правилам безопасного пользования газом в быту и запись абонентной книжке о проделанной работе, запись в карточке о выполненной работе.
14. У бытовых *газовых плит* дополнительно проверяется:
 - надежность крепления стола к корпусу плиты;
 - надежность крепления термоуказателя и его работоспособность;
 - надежность крепления и свободное перемещение противней и решетки в духовом шкафу;
 - фиксацию дверки духового шкафа;
 - автоматическое зажигание горелок, вращение вертела и работоспособность предохранительного устройства, прекращающего подачу газа в горелку при погасании пламени на плитах повышенного комфорта.

Перечень работ по техническому обслуживанию проточных водонагревателей

1. Проверка на соответствие места установки водонагревателя указанному в проекте или согласованному эскизу.
2. Прочность и монолитность заделки навесных крюков или специальных пластин в стену
3. Наличие зазора между стенкой водонагревателя и стеной, вертикальность навески водонагревателя
4. Проверка тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом
5. Проверить рабочее давление газа и воды
6. Смазка крана в корпусе газовой части блок – крана
7. Проверка на герметичность резьбовых соединений газопровода и газового прибора
8. Проверка работоспособности, очистка, наладка и регулировка автоматических устройств блокирующих устройств
9. Проверка работы основной горелки и запальника, регулировка пламени
10. Осмотр радиатора (основной камеры и калорифера)
11. Устранение неисправностей, замена и ремонт деталей (за счет абонента)

12. Повторная проверка тяги в дымоходе

13. Инструктаж абонентов, запись в абонентной книжке о выполненной работе

Перечень работ по техническому обслуживанию внутридомового газопровода зданий

1. Проверка (визуальная) соответствия прокладки газопроводов сети газопотребления в здании нормативным требованиям;

2. Проверка (визуальная) наличия свободного доступа к газопроводам;

3. Проверка (визуальная) состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции зданий;

4. Проверка герметичности соединений газопроводов и арматуры, отключающих устройств приборным методом и мыльной эмульсией.

5. Проверка целостности газопровода и арматуры;

6. Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств (кранов), установленных на газопроводах.

7. Выявление необходимости замены или ремонта газопровода, отключающих устройств и резьбовых соединений.

Перечень платных услуг по ремонту внутридомового газового оборудования

1. Замена крана на внутридомовом газопроводе (перед газовым прибором);

2. Замена крана на внутридомовом газопроводе (на разводке);

3. Замена составляющих кранового соединения (сгона или муфты или контргайки);

4. Замена угольника (по заявкам Потребителя);

5. Отключение газовой плиты (по заявке Потребителя);

6. Подключение плиты (по заявке Потребителя; после устранения нарушения с учетом отключения);

7. Техническое обслуживание газоиспользующего оборудования после отключения в связи с нарушением;

8. Замена редуктора индивидуальной баллонной установки;

9. Замена резино-тканевого рукава (с заменой хомутов при необходимости);

10. Повторный пуск газа во внутридомовой газопровод (по вине Потребителя);

11. Повторный выход слесаря в случае непредоставления доступа по заявке;

12. Отключение газового счетчика;

13. Замена стола газовой плиты;

14. Замена крана горелки газовой плиты;

15. Замена балансира дверки духового шкафа газовой плиты;

16. Замена пружины дверки духового шкафа газовой плиты;

17. Замена стекла дверки духового шкафа газовой плиты;

18. Замена дна корпуса;

19. Замена рампы газовой плиты;

20. Замена уплотнений в газопроводах ближнего и дальнего горения;

21. Замена автоматики безопасности духового шкафа;

22. Замена форсунок газовой плиты при установке и (или) переводе плит с одного вида используемого газа на другой;

23. Замена термостата духового шкафа;

24. Замена газопровода, горелочных устройств духового шкафа;

25. Замена крана духового шкафа, совмещенного с автоматикой безопасности;

26. Замена счетчика, термозапорного клапана;

27. Замена газовой части блок крана водонагревателя;

28. Замена пружины блок крана водонагревателя;

29. Замена водяной части блок крана водонагревателя (редуктора);

30. Замена горелки водонагревателя;

31. Замена мембраны водяной части блок-крана водонагревателя;

32. Замена биметаллической пластины водонагревателя;

Генеральный директор

АО «Омскгаз»



- 33. Замена и ремонт автоматики по тяге, подаче газа водонагревателя;
 - 34. Замена и ремонт теплообменника водонагревателя;
 - 35. Очистка радиатора (теплообменника) водонагревателя;
 - 36. Замена и ремонт крана горелки водонагревателя;
 - 37. Замена мембраны электромагнитного клапана водонагревателя;
 - 38. Замена водонагревателя;
 - 39. Замена блока автоматики;
 - 40. Прочистка отверстий горелки и удлинителя тяги водонагревателя.
- Замена деталей оборудования производится по заявке Заказчика (Потребителя)



ЗАКАЗЧИК:

А.П. Поливин

А.П. Поливин

ИСПОЛНИТЕЛЬ:



О.Н. Ш.

О.Н. Шелова