

## ДОГОВОР № 023-ТО/2023

### на техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования

г. Омск

«29» декабря 2022года

Общество с ограниченной ответственностью «ОмскГаз»( ООО "ОмскГаз"), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Котлинского Павла Тадэушовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Иртыш 4» ( ООО "Иртыш 4"), именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице директора Ионина Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика и за вознаграждение, установленное настоящим Договором осуществлять: техническое обслуживание и ремонт внутридомового (ТО ВДГО) и внутриквартирного (ТО ВКГО) газового оборудования, ведение эксплуатационно-технической документации внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах, находящихся в управлении Заказчика и указанных в Приложении №1, в объемах указанных в Приложении №2, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. При осуществлении деятельности по настоящему Договору Исполнитель руководствуется Постановлением Правительства РФ от 21.07.2008 г. № 549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан», Приказом Минрегиона РФ от 26.06.2009 г. № 239 «Об утверждении Порядка содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», «Инструкцией по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд», утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 1614/пр от 05.12.2017 г.

#### 2. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

2.1 Заявки Заказчика или собственника, нанимателя помещения, расположенного в многоквартирном доме по адресу, указанному в Приложении № 1 к настоящему договору (далее по тексту - Пользователь газового оборудования) на проведение работ по ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования подаются в письменной форме в диспетчерскую службу Исполнителя либо диспетчеру ООО «ОмскГаз» по телефонам + 7 (3812) 56-33-04; 35-35-04 в любой день недели с 08:00 до 20:00.


2.2. Работы по ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования должны быть начаты в течение одних суток с момента поступления от Заказчика соответствующей заявки, если нормативными правовыми актами не установлены требования по незамедлительному проведению ремонтных работ.

2.3. Поступившая от Заказчика или Пользователя газового оборудования заявка должна быть зарегистрирована сотрудником Исполнителя, принявшим ее, с указанием даты и времени ее поступления. При регистрации Заказчику сообщается дата и время регистрации заявки, ее регистрационный номер и фамилия сотрудника, зарегистрировавшего заявку.

2.4. Выполнение работ по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования осуществляется в сроки и с периодичностью, предусмотренной настоящим Договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в соответствии с графиком, согласованным с Заказчиком.

2.5. Конкретные дата и время выполнения указанных работ в конкретном многоквартирном доме (помещении многоквартирного дома) планируются Исполнителем самостоятельно. Данная

 /В. Н. Ионин/

 /П.Т. Котлинский /

информация доводится до сведения Заказчика по телефону, путем направления электронных или почтовых сообщений, а также иными доступными способами, позволяющими уведомить о времени и дате выполнения этих работ.

2.6. Информирование Пользователей газового оборудования осуществляется путем размещения объявлений на расположенных в местах общего доступа (в том числе в непосредственной близости от указанных многоквартирных домов и домовладений) информационных стендах за 3 (Три) дня до планируемой даты выполнения работ (оказания услуг).

2.7. В случае непредоставления Пользователем газового оборудования доступа сотрудникам Исполнителя в помещение для выполнения работ (оказания услуг) по настоящему договору, Исполнитель обязуется направлять в адрес Пользователя газового оборудования уведомления и извещения с соблюдением порядка, предусмотренного пунктами 48-54 Постановления Правительства РФ от 14.05.2013г № 410 « О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового оборудования ( далее-Правила).

В случаях, предусмотренных п. 53 Правил, Исполнитель составляет акт об отказе в доступе к внутридомовому и (или) внутриквартирному оборудованию, расположенному в соответствующем помещении и невозможности проведения работ по техническому обслуживанию указанного оборудования (Приложение № 4 к договору) в соответствии с данным договором.

2.8. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору подтверждается Актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг), составленным в 2 (Двух) экземплярах - по одному для каждой из Сторон, подписываемым Исполнителем, и Заказчиком (Приложение №3).

2.9. В случае немотивированного отказа от подписания Акта либо невозвращения подписанного экземпляра Акта Исполнителю в течение 3 (Трех) календарных дней с момента его получения, Акт считается принятым сторонами.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. осуществлять техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования не реже 1 (Одного) раза в год с учётом минимального перечня выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, предусмотренного Приложением № 2 к настоящему Договору;

3.1.2. при очередном техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования проводить в устной форме инструктаж Пользователя газового оборудования по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально - бытовых нужд с вручением соответствующей письменной инструкции;

3.1.3. выполнять работы по ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования на основании заявок Заказчика или Пользователя газового оборудования;

3.1.4. обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с нормативно-технической документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

3.1.5. проводить без дополнительной оплаты обучение и аттестацию ответственного за внутридомовое газовое оборудование лица, назначенного Заказчиком.


3.1.6. Информировать Заказчика о необходимости проведения текущего ремонта и/ или капитального ремонта внутридомового газового оборудования.

#### 3.2. Исполнитель вправе:

3.2.1. требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора, положений Постановления Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» и «Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд», утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 1614/пр от 05.12.2017 г.;

3.2.2. посещать помещения, где, согласно приложению № 1 к настоящему Договору, установлено внутридомовое и внутриквартирное газовое оборудование при проведении работ

 /В. Н. Ионин/

 /П.Т. Котлинский /

(оказании услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика;

3.2.3. в случаях, предусмотренных действующими нормативными правовыми актами, Исполнитель имеет право отключить от газоснабжения жилой дом с информированием поставщика газа, Администрации округа и организации по обслуживанию жилого фонда, а также по письменному заявлению Пользователя газового оборудования осуществлять приостановление газоснабжения помещений;

3.2.4. Исполнитель имеет право приостановить подачу газа без предварительного уведомления Заказчика и Пользователя газового оборудования в случае:

- совершения действий по монтажу газопроводов сетей газопотребления и их технологическому присоединению к газопроводу сети газораспределения или иному источнику газа, а также по подключению газоиспользующего оборудования к газопроводу без соблюдения требований, установленных законодательством РФ (самовольная газификация).

- невыполнения в установленные сроки вынесенных органами жилищного надзора (контроля) письменных предписаний об устранении нарушений содержания внутридомового или внутриквартирного газового оборудования;

- проведения с нарушением законодательства РФ переустройства внутридомового или внутриквартирного газового оборудования, приводящего к нарушению безопасной работы этого оборудования, дымовых и вентиляционных каналов многоквартирного дома.

### 3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. оплачивать работы (услуги) по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, а также работы по ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в установленные настоящим Договором сроки и в полном объеме;

3.3.2. незамедлительно сообщать:

- об авариях и утечках газа, создающих непосредственную угрозу жизни, здоровью, имуществу потребителей и третьих лиц диспетчеру АО «Омскгоргаз» по телефонам 04 (с сотового телефона 104), - о неисправностях оборудования, входящего в состав внутридомового или внутриквартирного газового оборудования сообщать диспетчеру ООО «ОмскГаз» по телефонам +7 (3812) 56-33-04, 35-35-04 в любой день недели с 08:00 до 20:00;

3.3.3. эксплуатировать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава внутридомового газового оборудования;

3.3.4. оказывать содействие Исполнителю при предоставлении доступа к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию, относящемуся к общему имуществу многоквартирного дома, для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту указанного оборудования, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных настоящим Договором.

3.3.5. обеспечить эксплуатацию газового оборудования в соответствии с инструкцией по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд;

3.3.6. выполнять уведомления Исполнителя, направленные на устранение выявленных при проведении технического обслуживания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования нарушений в указанные сроки.

### 3.4. Заказчик вправе требовать:

3.4.1. выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в соответствии с настоящим Договором, иными нормативными правовыми и нормативными техническими актами;

3.4.2. внесения изменений в условия настоящего Договора в части, касающейся перечня оборудования, входящего в состав обслуживаемого внутридомового или внутриквартирного газового оборудования, в случае изменения количества и типов входящего в его состав оборудования;

3.4.3. возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;

3.4.4. расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

 /В. Н. Ионин/

 /П.Т. Котлинский /

3.4.5 снижения (перерасчета платы) за несвоевременное (ненадлежащее использование) обязательств, вытекающих из договора на техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования. При этом для снижения (перерасчета) платы за исполнение (ненадлежащее использование) обязательств по настоящему договору является письменные жалобы (обращения) граждан, проживающих в многоквартирных домах, указанных в Приложении № 1 к договору в адрес Заказчика по поводу ненадлежащего оказания услуг по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования. Расчет платы за месяц, в котором в адрес Заказчика поступили письменные жалобы (обращения) граждан, проживающих в многоквартирных домах, указанных в Приложении № 1 к договору, по поводу ненадлежащего оказания услуг по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования производится исходя из площади помещений многоквартирных домов, переданных на обслуживание Исполнителю, согласно Приложению № 1 к договору, за вычетом площади помещений, владельцы которых обратились с жалобами (обращениями) к Заказчику.

#### **4. АВАРИЙНО – ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ВНУТРИДОМОВОГО И ВНУТРИКВАРТИРНОГО ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

4.1. В соответствии с п. 7 Постановления Правительства РФ № 410 от 14 мая 2013 года «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», аварийно - диспетчерское обеспечение внутридомового и внутриквартирного оборудования осуществляется Акционерным обществом «Омскгоргаз» (ИНН 5504037369/ КПП 550401001, адрес: 644024, г. Омск, ул. Красных Зорь, д. 19), на основании заключенного соглашения между Исполнителем ООО «ОмскГаз» и АО «Омскгоргаз» без номера «Об аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» от 10 июня 2022 г. (Приложение № 6) и **Обществом с ограниченной ответственностью " Омская областная газовая компания" (ИНН 5517010406/ КПП 550301001 адрес: 644007, г. Омск, ул. Гусарова, 29, оф.16 на основании заключенного соглашения между Исполнителем ООО " ОмскГаз" и ООО "ООГК" № 01-С/АДО-2023 «Об аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» от 26 декабря 2022г (Приложение № 7)**

4.2. Заказчик, Пользователь газового оборудования обязаны незамедлительно сообщать об авариях и утечках газа, создающих непосредственную угрозу жизни, здоровью, имуществу потребителей и третьих лиц диспетчеру АО «Омскгоргаз» по телефонам 04 (с сотового телефона 104).

#### **5. СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ) И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

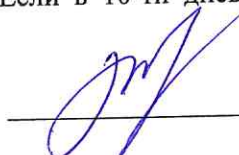
5.1. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газоиспользующего оборудования, выполняемым Исполнителем в рамках настоящего Договора на момент заключения Договора, составляет **0,82 руб** в месяц за 1 метр квадратный общей площади жилых помещений многоквартирных жилых домов, переданных на обслуживание Исполнителю и указанных в Приложении №1 к настоящему Договору. НДС не облагается в связи с тем, что Исполнитель применяет упрощенную систему налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ и не является плательщиком НДС.

5.2. Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газоиспользующего оборудования осуществляется Заказчиком ежемесячно путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя в течение срока действия договора не позднее 15 (Пятнадцатого) числа месяца, следующего за расчетным.

5.3. Заказчик в каждом платежном поручении указывает дату и номер настоящего Договора, период, за который производится оплата. В случае отсутствия в платежном документе указанных параметров, а равно неполное и/или неточное указание параметров Исполнитель самостоятельно относит поступившие денежные средства в следующем порядке: погашение ранее образовавшейся задолженности; погашение текущей задолженности.

5.4. Заказчик в течение 5 (Пяти) дней от даты получения Акта выполненных работ и счёта на оплату должен подписать Акт, поставить печать и вернуть Исполнителю, либо предоставить мотивированный отказ от подписания Акта. Если в 10-ти дневный срок с даты

  
/ В. Н. Ионин/

  
/ П.Т. Котлинский /

получения Акта Заказчик не вернёт подписанный Акт и не направит Исполнителю мотивированный отказ от его подписания, работы считаются выполненными в соответствии с условиями настоящего Договора и подлежат оплате в полном объёме.

5.5. Работы, не входящие в предмет настоящего Договора (Приложение № 5), выполняются Исполнителем по заявке Заказчика за отдельную плату согласно расценкам Исполнителя. В случае использования Исполнителем собственных запасных частей, оплата вышеуказанных работ (услуг) проводится с учётом их стоимости. Оплата работ (услуг) осуществляется Заказчиком путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя после подписания Акта выполненных работ.

5.6. При увеличении стоимости материалов, комплектующих, изменение в налогообложении и других объективных обстоятельствах, влекущих увеличение себестоимости работ, плата за услуги может быть увеличена Исполнителем не чаще чем 1 (Один) раз в год. Предварительное уведомление Заказчика о таком увеличении производится за 1 (Один) месяц.

## 6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с «01» января 2023 года и действует 3 (Три) года со дня заключения Договора (п. 37 Постановления Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»).

6.2. В случае, если за 30 (Тридцать) дней до окончания срока действия настоящего Договора ни одна из Сторон не заявит о его расторжении, Договор считается пролонгированным на тех же условиях и на тот же срок.

6.3. Расторжение настоящего Договора возможно по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

6.4. При расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке Сторона - инициатор расторжения обязана письменно уведомить другую Сторону о его расторжении за 1 (Один) месяц до предполагаемой даты расторжения.

6.5. В случае выбытия многоквартирных домов из управления Заказчика, он уведомляет об этом Исполнителя, Договор прекращает действие в части указанного дома с момента получения уведомления.

6.6. Истечение срока действия настоящего Договора или его досрочное прекращение не освобождает Стороны от финансовых обязательств, не исполненных к моменту прекращения действия данного Договора.

## 7. УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Все споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

7.2. Стороны установили срок ответа на претензию - 10 (Десять) календарных дней с момента ее получения. В случае не достижения соглашения споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Омской области.


7.3. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. В случае нарушения сроков оплаты выполненных работ (услуг) Заказчик оплачивает Исполнителю, начиная с первого дня, следующего за днем просрочки, пеню в размере 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ от оплаченной суммы за каждый день просрочки. Уплата неустойки (пени) не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору и от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств.

7.5. За невыполнение или несвоевременное выполнение принятых на себя обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

7.6. Исполнитель не несёт ответственности за возможный ущерб, возникший в результате несоблюдения Заказчиком настоящего Договора, Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

 /В. Н. Ионин/

 /П.Т. Котлинский /

## 8. ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ (ФОРС-МАЖОР)

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности в случае невыполнения, ненадлежащего или несвоевременного выполнения каких-либо обязательств по настоящему Договору, если указанные невыполнения, несвоевременное или ненадлежащее выполнение обусловлены обстоятельствами форс-мажор, возникшими после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть и предотвратить разумными мерами.

8.2. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств форс-мажор, обязана в письменной форме известить другую Сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств не позже чем через 15 (Пятнадцать) календарных дней с момента их наступления и прекращения соответственно. Несвоевременное, свыше 15 (Пятнадцати) календарных дней, извещение об обстоятельствах форс-мажор лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в дальнейшем.

## 9. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Стороны подтверждают, что на день подписания настоящего Договора у них отсутствовали обязательства какого-либо рода, которые могли бы послужить основанием для признания настоящего Договора недействительным или повлечь для Сторон дополнительные расходы.

9.2. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступным третьим лицам сведения, содержащиеся в документах, имеющих отношение к взаимоотношениям Сторон в рамках настоящего Договора, иначе как с письменного согласия Сторон.

9.3. При изменении законодательных и нормативных актов, ухудшающих положение Сторон по сравнению с их состоянием на момент заключения настоящего Договора и приводящих к дополнительным затратам времени и денежных средств, первоначально согласованные сроки выполнения работ продлеваются соразмерно этому времени. Сроки и стоимость настоящего Договора в этом случае Сторонами уточняются в дополнительном соглашении.

9.4. О любых изменениях реквизитов, Стороны обязаны незамедлительно информировать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам до поступления уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств. Сторона, не сообщившая об изменении адреса, не может ссылаться на неполучение уведомления, сообщения.

9.5. Любое уведомление по настоящему Договору дается в письменной форме путем направления писем по электронной почте или посредством Почты России по адресу, указанному в статье «Адреса и банковские реквизиты Сторон». Все уведомления, переданные по смыслу настоящего пункта, считаются полученными Стороной, в адрес которой они направлены, в случае отправки посредством Почты России - в день фактического получения письма; иными, поименованными в данном пункте способами, - в день отправки.

9.6. Все исправления, изменения и/или дополнения настоящего Договора имеют юридическую силу только в том случае, если они совершены в письменной форме, подписаны лицами, заключившими настоящий Договор, и скреплены печатями Сторон (при наличии печати).

9.7. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.8. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

- Приложение № 1 «Перечень многоквартирных домов»;
- Приложение № 2 «Виды, перечень и периодичность проведения работ по ТО ВДГО»;
- Приложение № 3 «АКТ выполненных работ по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»;
- Приложение № 4 «АКТ об отказе в допуске в квартиры»;
- Приложение № 5 «Перечень платных услуг по ремонту внутридомового газового оборудования»;

 /В. Н. Ионин/

 /П.Т. Котлинский/

- Приложение № 6 Соглашение без номера «Об аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» от 10 июня 2022 г.
- Приложение № 7 Соглашение № 01-С/АДО-2023 «Об аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» от 26 декабря 2022 г.

### 10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:	Исполнитель:
<p><b>ООО «Иртыш 4»</b></p> <p><b>Факт.адрес:</b> 644060, г. Омск, ул. 11-я Чередовая, 3</p> <p><b>Тел:</b> 8 (3812) 43-13-57-приемная 8 (3812) 43-13-58- диспетчер 8(3812)43-13-21-Гл. бухгалтер <b>E-mail:</b> irt_2056@mail.ru <b>ИНН/КПП</b> 5505221096/550501001 <b>ОГРН</b> 1145543021140</p> <p><b>Р/сч</b> 40702810845000094116 Омское отделение № 8634 ПАО «Сбербанк» в г. Омск <b>К/сч</b> 30101810900000000673 <b>БИК</b> 045209673</p>	<p><b>ООО «ОмскГаз»</b></p> <p><b>Факт.адрес:</b> 644070, г. Омск, ул. Лермонтова, 79, офис 1.1.2 <b>Тел:</b> 8 (3812) 56-33-04, <b>Сот.тел.:</b> 35-35-04 <b>E-mail:</b> omskgaz2019@mail.ru <b>ИНН/КПП</b> 5504163317 / 550401001 <b>ОГРН</b> 1195543029769</p> <p><b>Р/сч</b> 4070281081043000062 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве <b>К/сч</b> 30101810145250000411 <b>БИК</b> 044525411</p>



**Заказчик:**

Директор

ООО «Иртыш 4»

В.Н. Ионин/

Директор

**Исполнитель:**

ООО «ОмскГаз»

П.Т. Котлинский/



/В. Н. Ионин/

/П.Т. Котлинский /

**Приложение № 1**  
к Договору № 023-ТО/2023  
от «29» декабря 2022 года  
на техническое обслуживание и ремонт  
внутридомового и внутриквартирного газового  
оборудования.

**Перечень многоквартирных домов, обслуживаемых ООО «Иртыш 4»**

№	АДРЕС	№ дома	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	Кол-во газовых плит	Общая площадь жилых помещений	Примечание
1	Полторацкого	56а	4	64	64	2126,5	
2	10-я Чередовая	26	6	100	100	4749,8	
3	10-я Чередовая	26/1	6	100	100	4757,00	
4	ТПК	13	4	70	70	3168,80	
5	Д.Бедного	107	4	60	60	2408,60	
6	14-я Чередовая	2	5	90	90	3944,10	
7	14-я Чередовая	4	5	61	61	2645,80	
8	14-я Чередовая	6	6	89	89	3958,00	
9	Киевская	2	4	68	68	3181,5	
10	Киевская	2а	4	68	68	3205,96	
11	Киевская	4	4	69	69	3274,40	
12	Киевская	8	4	69	69	3250,10	
13	Д.Бедного	67	6	87	87	3958,1	
14	Д.Бедного	67/1	4	58	58	2630,20	
15	10-я Чередовая	15	6	78	78	3747,40	
16	10-я Чередовая	15/1	4	50	50	2767,00	
17	Полторацкого	62	4	55	55	2594,23	
18	Д.Бедного	91	4	144	144	7636,10	
19	Д.Бедного	73	4	144	144	7551,70	
20	Д.Бедного	69	4	141	141	7838,09	
21	Полторацкого	47	3	108	108	5672,13	
22	Полторацкого	47/1	6	213	213	11469,69	
23	Полторацкого	49/1	7	249	249	13680,60	
24	6-я Чередовая	100	2	170	170	6465,30	
25	6-я Чередовая	102	2	206	206	7781,80	
26	Карело-Финская	23	2	206	206	6494,80	
27	Радищева	88	8	140	140	6419,33	
	<b>Итого:</b>		<b>122</b>	<b>2 957</b>	<b>2 957</b>	<b>137 377,03</b>	

Всего домов **27**, квартир **2 957**, общая площадь **137 377,03 м<sup>2</sup>**.

137 377,03\*0.82 руб. =**112 649,16** (Сто двенадцать тысяч шестьсот сорок девять рублей)  
16 копеек в месяц.

Заказчик:  
Директор  
ООО «Иртыш 4»  
  
\_\_\_\_\_/В.Н. Ионин /  
\_\_\_\_\_/В. Н. Ионин/

Исполнитель:  
Директор  
ООО «Омскгаз»  
  
\_\_\_\_\_/П.Т. Котлинский/  
\_\_\_\_\_/П.Т. Котлинский /



**Приложение № 2**

к Договору № 023-ТО/2023

от «29» декабря 2022 года

на техническое обслуживание и ремонт  
внутридомового и внутриквартирного газового  
оборудования.**Виды, перечень и периодичность проведения работ по ТО ВДГО**

Наименование работы	Наименование обслуживаемого объекта
1. Визуальная проверка (осмотр) целостности и соответствия нормативным требованиям внутридомового и внутриквартирного газового оборудования	внутридомовое и внутриквартирное газовое оборудование
2. Визуальная проверка (осмотр) наличия свободного доступа к внутридомовому и внутриквартирному газовому оборудованию	внутридомовое и внутриквартирное газовое оборудование
3. Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр)	газопроводы
4. Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр)	газопроводы
5. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание)	Внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование
6. Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств	Отключающие устройства, установленные на газопроводах
7. Разборка и смазка кранов	Бытовое газоиспользующее оборудование
8. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка	предохранительная арматура, системы контроля загазованности
9. Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений	бытовое газоиспользующее оборудование
10. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом	Дымовые и вентиляционные каналы
11. Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд	Бытовое газоиспользующее оборудование

**Примечание:**

- периодическое плановое техническое обслуживание внутридомового газопровода и газового оборудования – 1 раз в год; при выполнении сервисного обслуживания бытового газоиспользующего оборудования изготовителем, его техническое обслуживание персоналом эксплуатационной организации не производится;
- внеплановое обслуживание – по заявкам потребителей.

**Заказчик:**

Директор

ООО «Иртыш 4»

/В.Н. Ионин/

/В. Н. Ионин/

**Исполнитель:**

Директор

ООО «ОмскГаз»

/П.Т. Котлинский/

/П.Т. Котлинский /

### Приложение № 3

к Договору № 023-ТО/2023

от «29» декабрь 2022 года

на техническое обслуживание и ремонт  
внутридомового и внутриквартирного газового  
оборудования.

### АКТ №

### Сдачи приемки выполненных работ по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования

г. Омск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ООО «ОмскГаз», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора П.Т. Котлинского, с одной стороны, и «\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора \_\_\_\_\_ с другой стороны, составили настоящий акт о том, что Исполнителем были выполнены работы (оказаны услуги) по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, а Заказчиком приняты, по договору № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Адрес МКД:

Дата и время проведения работ

Первичный обход	«__» 20__ г. с ____ час. по ____ час.	Выполнено ____ квартир
Повторный обход	«__» 20__ г. с ____ час. по ____ час.	Выполнено ____ квартир
	С «__» _____ по «__» _____ 20__ г.	По заявкам абонентов выполнено ____ заявок.
	<b>ИТОГО</b>	<b>Выполнено ____ квартиры (%)</b>

Перечень выполненных работ:

1. Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.
  2. Визуальная проверка наличия свободного доступа к внутридомовому и внутриквартирному газовому оборудованию.
  3. Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода.
  4. Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки газопровода через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений.
  5. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливанием).
  6. Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств на газопроводах
  7. Разборка и смазка кранов на газоиспользующем оборудовании.
  8. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка.
  9. Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений.
  10. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом.
  11. Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально бытовых нужд.
- Выше перечисленные услуги выполнены бригадой в составе:

Мастер по эксплуатации и ремонту газового оборудования	
Слесарь по эксплуатации и ремонту газового оборудования	
Слесарь по эксплуатации и ремонту газового оборудования	
Слесарь по эксплуатации и ремонту газового оборудования	
Слесарь по эксплуатации и ремонту газового оборудования	

(должность)

(Фамилия, инициалы исполнителя)

Перечень квартир, не предоставивших доступ к ВДГО и ВКГО:

(квартир)

Вышеперечисленные работы выполнены в полном объеме. Качество выполненных работ соответствует требованиям, действующих нормативно-правовых актов Российской Федерации. Приемка Заказчиком выполненных работ, произведенных Исполнителем, осуществляется в соответствии с условиями Договора. Заказчик претензий по объему, качеству выполненных работ не имеет. Заказчик получил полную и достоверную информацию о выполненных работах по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования, что подтверждается настоящим актом сдачи-приемки выполненных работ.

Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон Договора.

Директор  
ООО «ОмскГаз»

\_\_\_\_\_  
П.Т. Котлинский

М.П.

Генеральный директор  
ООО «\_\_\_\_\_»  
(Название ООО, ТСЖ, ТСН)

\_\_\_\_\_  
М.П. (подпись руководителя заказчика)



В. Н. Ионин/



\_\_\_\_\_  
П.Т. Котлинский /

Приложение № 4  
к Договору № 023-ТО/2023  
от «29» декабря 2022 года  
на техническое обслуживание и ремонт  
внутридомового и внутриквартирного газового  
оборудования.

АКТ № \_\_\_\_\_  
об отказе в допуске в квартиры

г. Омск «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г.

Объект газификации: \_\_\_\_\_ Жилой многоквартирный дом \_\_\_\_\_

Адрес МКД: \_\_\_\_\_

На основании Договора с: \_\_\_\_\_  
(сокращенное наименование юридического лица)  
№ \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г.  
(номер договора)

проводились регламентные работы техническому обслуживанию ВДГО и ВКГО \_\_\_\_\_

Дата и время проведения первичного ТО	«___» _____ 202_ г, с «___» по «___» час
Дата и время проведения повторного ТО	«___» _____ 202_ г, с «___» по «___» час

Руководитель работ: \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы)

Состав бригады: \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы)

Собственники, наниматели жилья заблаговременно были уведомлены о времени и дате выполнения указанных работ в многоквартирном доме путем размещения объявлений, расположенных в местах общего доступа, информационных стендах, почтовыми уведомлениями, согласно Постановлению Правительства РФ № 410 от 14 мая 2013 г. п.п. 46,49,51.

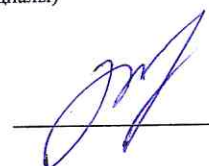
Согласно п. 53 Постановлению Правительства РФ от 14 мая 2013 года № 410 составлен настоящий акт о не предоставлении доступа и невозможности проведения работ, причина не предоставления доступа в следующие квартиры:

а) отсутствие жильцов в квартирах № _____	_____ (указать номера квартир)
б) отказ жильцов, квартиры № _____	_____ (указать номера квартир)
в) иные причины, квартиры № _____	_____ (указать номера квартир)

Руководитель работ  
ООО «ОмскГаз» \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы) (подпись)

Представитель организации  
по обслуживанию жилого  
фонда \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы) (подпись)

 /В. Н. Ионин/

 /П.Т. Котлинский /

**Приложение № 5**  
к Договору № 023-ТО/2023  
от «29» декабря 2022 года  
на техническое обслуживание и ремонт  
внутридомового и внутриквартирного газового  
оборудования.

**Перечень платных услуг по ремонту внутридомового газового оборудования:**

1. Отключение газовой плиты (по заявке Пользователя газового оборудования).
2. Подключение плиты (по заявке Пользователя газового оборудования после устранения нарушения с учетом отключения).
3. Техническое обслуживание газоиспользующего оборудования после отключения в связи с нарушением.
4. Замена резино-тканевого рукава (с заменой хомутов при необходимости).
5. Повторный пуск газа во внутридомовой газопровод (отключенный по вине Пользователя газового оборудования).
6. Отключение газового счетчика.
7. Замена крана горелки газовой плиты.
8. Замена автоматики безопасности духового шкафа.
9. Замена форсунок.
10. Замена термостата духового шкафа.
11. Замена крана духового шкафа, совмещенного с автоматикой безопасности.
12. Замена счетчика, термозапорного клапана.
13. Замена участков газопровода.
14. Замена и восстановление крепления газопровода.
15. Центровка и заделка футляров.
16. Восстановление работоспособности изолирующих фланцевых соединений.
17. Покраска газопровода.
18. Восстановление работоспособности вентиляционных каналов.
19. Диагностика газоиспользующего оборудования.
20. Замена крана на разводке.
21. Замена крана на опуске.

Директор  
ООО «ОмскГаз»



/П.Т. Котлинский/

 /В. Н. Ионин/

 /П.Т. Котлинский /

**Приложение № 6**  
к Договору № 023-ТО/2023  
от «29» декабря 2022 года  
на техническое обслуживание и ремонт  
внутридомового и внутриквартирного газового  
оборудования.

**Соглашение**

**об осуществлении аварийно-диспетчерского обеспечения  
внутридомового и внутриквартирного газового оборудования**

г. Омск

«10» июня 2022 года

Общество с ограниченной ответственностью «ОмскГаз», именуемое в дальнейшем «Сторона-1», в лице директора Котлинского Павла Талдушовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Акционерное общество «Омскгоргаз», именуемое в дальнейшем «Сторона-2», в лице генерального директора Моисеенко Любови Давыдовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

**1 Предмет Соглашения.**

1.1. Предметом настоящего Соглашения является взаимодействие Сторон в рамках осуществления аварийно-диспетчерского обеспечения Стороной-2 внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (далее по тексту соглашения – ВДГО и ВКГО) многоквартирных жилых домов и квартир, указанных в приложении №1 к настоящему Соглашению и обслуживаемых Стороной-1 по договору(ам) о техническом обслуживании и ремонте ВДГО и ВКГО (далее – Объекты Стороны-1), так как Сторона-2 является газораспределительной организацией для этих многоквартирных жилых домов.

1.2. Под аварийно-диспетчерским обеспечением понимается комплекс мер по предупреждению и локализации аварий, возникающих в процессе использования ВДГО и (или) ВКГО, направленных на устранение непосредственной угрозы жизни или здоровью граждан, причинения вреда имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений.

1.3. Аварийно-диспетчерское обеспечение, в том числе локализация аварийных участков сети газопотребления, устранение утечек газа, предупреждение аварий, выполняется круглосуточно аварийно-диспетчерской службой Стороны-2 незамедлительно при поступлении информации об аварии или угрозе ее возникновения по телефонам: « 04 » «104».

1.4. Настоящее Соглашение заключено в соответствии с требованиями пункта 7 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410

1.5. Подписанием настоящего Соглашения Сторона-1 подтверждает свое соответствие требованиям действующего законодательства предъявляемым к организациям, осуществляющим деятельность по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО и ВКГО.

1.6. Настоящее Соглашение не регулирует взаимоотношения Сторон при проведении технического обслуживания и ремонта ВДГО и ВКГО, его замены и диагностики.

1

 /В. Н. Ионин/

 /П.Т. Котлинский /

## 2 Права и обязанности Сторон.

2.1. В рамках осуществления аварийно-диспетчерского обеспечения Сторона-2 обязуется выполнять круглосуточный прием заявок поступающих по телефонам «04», «104» о возникающих аварийных ситуациях или угрозах их возникновения (далее по тексту Соглашения - аварийные заявки на Объектах Стороны-1, и своевременно информировать об этом Сторону-1 и компании, осуществляющие управление многоквартирными жилыми домами (УК, ТСЖ, ТСН и т.д.) указанные в приложении №1 к настоящему Соглашению.

Информирование об аварийных ситуациях или угрозах их возникновения осуществляется по контактным телефонам Стороны-1: 56-33-04, сот. тел. 35-35-04 и телефонам компаний, осуществляющие управление многоквартирными жилыми домами (УК, ТСЖ, ТСН и т.д.) указанным в приложении №1.

2.2. При поступлении аварийной заявки на место аварии (происшествия) Стороной-2 должна быть направлена аварийная бригада на специальном автомобиле аварийно-диспетчерской службы. При поступлении аварийной заявки о взрыве, пожаре, загазованности помещений аварийная бригада должна выехать к месту произошедшей аварии не позднее, чем через 5 минут после поступления информации.

2.3. При поступлении аварийной заявки о наличии запаха газа в помещении диспетчер Стороны-2 должен проинструктировать заявителя о необходимых мерах безопасности.

2.4. Аварийная бригада аварийно-диспетчерской службы Стороны-2 должна прибыть на место аварии (происшествия) в возможно короткий срок, но не позднее, чем через 1 час после получения оперативной информации (аварийной заявки).

2.5. Действия персонала аварийно-диспетчерской службы Стороны-2 на месте аварии (происшествия) при аварийно-диспетчерском обеспечении сетей газопотребления должны осуществляться в соответствии с планом локализации и ликвидации аварий Стороны-2.

2.6. Приостановление подачи газа осуществляется Стороной-2 в случаях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Результаты работ по диспетчерскому обеспечению сетей газопотребления оформляются актом по форме, приведенной в Приложении Ц «ГОСТ Р 54961-2012 «Национальный стандарт Российской Федерации. Системы газораспределительные. Сети газопотребления. Общие требования к эксплуатации. Эксплуатационная документация» (далее – акт АДО). Сторона-2 оперативно уведомляет в письменном виде Сторону-1 о приостановлении подачи газа с приложением акта АДО.

2.7. Приостановление подачи газа Стороной-2, в зависимости от характера аварийной ситуации или угрозы ее возникновения, может осуществляться с помощью запорных устройств, входящих в состав ВДГО.

2.8. В случае приостановления подачи газа Сторона-1 обязана своевременно приступить к выполнению аварийно-восстановительных и (или) ремонтных работ, по завершении которых возобновляет подачу газа с помощью запорных устройств входящих в состав ВДГО и письменно уведомляет об их завершении Сторону-2.

2.9. В случае если приостановление подачи газа произведено Стороной-2 с помощью запорных устройств, расположенных на сетях газораспределения, Сторона-2 после получения уведомления Стороны-1 об окончании ремонтных работ возобновляет подачу

2

 /В. Н. Ионин/

 /П.Т. Котлинский /

газа путем их открытия. При этом работы по возобновлению подачи газа на ВДГО и ВКГО производятся Стороной-2.

2.10. В случае необходимости внесения изменений в перечень ВДГО и ВКГО (Приложение №1 к настоящему Соглашению) Сторона-1 заблаговременно письменно извещает Сторону-2 о таких изменениях. С момента получения Стороной-2 вышеуказанных изменений Приложение №1 к настоящему Соглашению считается действующим в новой редакции (с учетом изменений).

2.11. Сторона-1 обязана обеспечить надлежащее информирование заказчиков в рамках заключенных договоров по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО и ВКГО об осуществлении Стороной-2 аварийно-диспетчерского обеспечения Объектов Стороны-1 с указанием необходимости обращения по телефонам «04», «104» в случае возникновения аварийных ситуаций или угрозах их возникновения, необходимости обеспечения допуска сотрудников Стороны-2 к месту аварии для локализации аварийной ситуации.

2.12. Сторона-1 обязана немедленно информировать Сторону-2 о возникновении аварийных ситуаций или угрозах их возникновения на Объектах Стороны-1, а также о принятых Стороной-1 мерах до приезда аварийной бригады Стороны-2.

### 3 Стоимость услуг и порядок расчетов.

3.1. Стоимость услуг по осуществлению аварийно-диспетчерского обеспечения Стороной 2 объектов ВДГО и ВКГО, обслуживаемых Стороной 1, осуществляется на безвозмездной основе на основании Постановления РФ от 14.05.2013 г. № 410 п. 3 Б и Решения Верховного суда РФ от 19.12.2018 г. № АКПИ 18-1084.

### 4 Срок действия Соглашения и порядок его расторжения.

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с 00-00 часов 01.07.2022 года и заключено по 23-59 часов 31.12.2022 года. Настоящий договор автоматически продлевается на следующий календарный год, если ни одна из сторон письменно не заявит о его прекращении за 15 календарных дней до предполагаемой даты расторжения. Количество вышеуказанных пролонгаций не ограничено.

4.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

### 5 Прочие условия.

5.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами в процессе исполнения настоящего Соглашения, подлежат разрешению в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии не более 15 календарных дней со дня получения претензии.

5.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Соглашения в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

3

 /В. Н. Ионин/

 /П.Т. Котлинский /

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.6. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

#### 6. Адреса и реквизиты сторон

Сторона 1:	Сторона 2:
<b>ООО «Омскгаз»</b>	<b>АО «Омскорггаз»</b>
644070, г. Омск, ул. Лермонтова 79 офис 1.1.2	644024, г. Омск, ул. Краевых Зорь, 19
Тел/факс: (3812) 56-33-04, сот.тел.35-35-04	Тел/факс: (3812) 977-377, e-mail:
e-mail: <a href="mailto:omskgaz2019@mail.ru">omskgaz2019@mail.ru</a>	<a href="mailto:sekretar@omskgorgaz.ru">sekretar@omskgorgaz.ru</a>
ОГРН -1195543029769	ОГРН -:1025500972881
ИНН -5504163317	ИНН 5504037369
КПП -550401001	КПП -550401001
р/сч. 40702810810430000662	р/сч40702810000430000484
Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)	Новосибирский филиал ПАО АКБ «Связь-Банк»
в г. Москве	к/с 30101810100000000740
к/с 3010181045250000411	БИК 045004740
БИК 044525411	



Директор ООО «Омскгаз»  
К.П. Котлинский



Генеральный директор АО «Омскорггаз»  
Л.Д.Моисеенко  
М.П.

Экземпляр  
АО «ОМСКОРГГАЗ»

 /В. Н. Ионин/

 /П.Т. Котлинский /



**Приложение № 7**  
к Договору № 023-ТО/2023  
от «29» декабря 2022 года  
на техническое обслуживание и ремонт  
внутридомового и внутриквартирного газового  
оборудования.

**СОГЛАШЕНИЕ № 01-С/ АДО-2023**  
об осуществлении аварийно-диспетчерского обеспечения  
внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования

г. Омск

«26» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ОмскГаз», специализированная организация, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Котлинского Павла Тадушовича, действующего на основании Устава с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Омская областная газовая компания», газораспределительная организация, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Борисовского Юрия Викторовича, действующего на основании Устава с другой стороны, вместе именуемые также «Стороны», во исполнение пункта 7 «Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» утвержденных постановлением Правительства № 410 от 14.05.2013 (далее – Правила пользования газом), заключили настоящее соглашение (далее по тексту - Соглашение) о нижеследующем:

**1. Предмет соглашения**

1.1 Предметом настоящего Соглашения является взаимодействие Сторон в рамках осуществления аварийно-диспетчерского обеспечения (в дальнейшем (АДО)) внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (далее по тексту соглашения) многоквартирных жилых домов и квартир, указанных в приложении №1 к настоящему Соглашению и обслуживаемых Заказчиком, по договору(ам) о техническом обслуживании и ремонте ВДГО и ВКГО (далее – Объекты Заказчика), так как Исполнитель является Газораспределительной организацией для этих многоквартирных жилых домов.

1.2. Под аварийно-диспетчерским обеспечением понимается комплекс мер по предупреждению и локализации аварий, возникающих в процессе использования ВДГО и (или) ВКГО, направленных на устранение непосредственной угрозы жизни или здоровью граждан, причинения вреда имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений.

1.3. Аварийно-диспетчерское обеспечение, в том числе локализация аварийных участков сети газопотребления, устранение утечек газа, предупреждение аварий, выполняется круглосуточно аварийно-диспетчерской службой Исполнителя незамедлительно при поступлении информации об аварии или угрозе ее возникновения по телефонам диспетчерской службы: «23-78-52», «8 800-775 -21-12»

1.4. Подписанием настоящего Соглашения Заказчик подтверждает свое соответствие требованиям действующего законодательства предъявляемым к организациям, осуществляющим деятельность по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО и ВКГО.

1.5. Настоящее Соглашение не регулирует взаимоотношения Сторон при проведении технического обслуживания и ремонта ВДГО и ВКГО, его замены и диагностики.

**2. Порядок осуществления аварийно-диспетчерского обеспечения (АДО)**

2.1 АДО, в том числе локализация аварий, устранение утечек газа, предупреждение аварий, выполняется АДС круглосуточно и незамедлительно при поступлении информации об аварии или угрозе ее возникновения без соблюдения требования о предварительном согласовании с Заказчиком даты и времени обеспечения допуска сотрудников Исполнителя к внутридомовому и внутриквартирному газовому оборудованию и (или) требования об уведомлении Заказчика о предстоящем приостановлении подачи газа и его причинах.

 /В. Н. Ионин/

 /П.Т. Котлинский /

2.2 При поступлении в АДС аварийной заявки диспетчер АДС должен проинструктировать обратившееся лицо о необходимых мерах безопасности. И направить на место аварии аварийную бригаду на специальном автомобиле.

Специальный автомобиль АДС должен быть оборудован средствами связи и укомплектован инструментом, материалами, приборами контроля, оснасткой и приспособлениями для своевременной локализации и ликвидации аварий

2.3 При поступлении аварийной заявки о взрыве, пожаре, утечке газа, запахе газа в подвале здания, загазованности помещения аварийная бригада АДС выезжает на место аварии не позднее, чем через 5 мин. после поступления аварийной заявки в АДС, и прибыть на место аварии (инцидента) в возможно короткий срок, но не позднее, чем через 1 час после получения оперативной информации (аварийной заявки).

2.4 Действие персонала АДС на месте аварии при аварийно – диспетчерском обеспечении сетей газопотребления осуществляется в соответствии с планом локализации и ликвидации аварий Газораспределительной организации. При необходимости участия в локализации аварий сторонних организаций и служб различных ведомств (МЧС, полиция, скорая помощь и др.) определяется планом взаимодействия АДС Газораспределительной организации, утвержденным в установленном порядке.

2.5 Участие в локализации аварий сторонних организаций и служб различных ведомств (МЧС, полиция, скорая помощь и др.) должно определяться в согласованном данными организациями, службами и филиалом ГРО плане взаимодействия.

2.6 В случае невозможности устранения утечки газа в момент прибытия аварийной бригады (ночное время, отсутствие доступа к месту утечки газа) на сетях газопотребления Исполнитель приостанавливает подачу газа.

Приостановление подачи газа осуществляется Исполнителем в случаях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством, исходя из принципа минимизации ущерба физическим и юридическим лицам. Под соблюдением принципа минимизации ущерба физическим и юридическим лицам понимается отключение аварийного участка ВДГО (ВКГО), на котором произошла утечка газа, путем перекрытия ближайшего запорного устройства (крана) от места аварии (утечки). Прекращение подачи газа на другие элементы, участки ВДГО (ВКГО) при наличии возможности приостановления подачи газа только на место аварии, не допускается.

Исполнитель сообщает о приостановлении подачи газа Заказчику по контактным телефонам: 56-33-04, 35-35-04. В этом случае Заказчик аварийно-восстановительные и (или) ремонтные работы выполняет самостоятельно.

2.7. Приостановление подачи газа Исполнителем, в зависимости от характера аварийной ситуации или угрозы ее возникновения, может осуществляться с помощью запорных устройств, входящих в состав ВДГО.

2.8. В случае приостановления подачи газа Заказчик обязан своевременно приступить к выполнению аварийно-восстановительных и (или) ремонтных работ, по завершении которых возобновляет подачу газа с помощью запорных устройств входящих в состав ВДГО и письменно уведомляет об их завершении Исполнителя.

2.9. В случае если приостановление подачи газа связано с невозможностью устранения аварийной ситуации на сетях газопотребления и Исполнитель произвед отключение газа с помощью запорных устройств расположенных на сетях газораспределения, то после получения уведомления от Заказчика об окончании аварийно-восстановительных и (или) ремонтных работ Исполнитель возобновляет подачу газа путем их открытия. При этом, Исполнитель производит пуск газа до отсекающих устройств (кранов ввода). Работы по возобновлению подачи газа на ВДГО и (или) ВКГО выполняются Заказчиком самостоятельно.

2.10. В случае прекращения подачи газа связанных с перебоем газоснабжения, или аварийной ситуацией на сетях газораспределения Исполнитель возобновляет подачу газа на ВДГО и (или) ВКГО своими силами.

 /В. Н. Ионин/

 /П.Т. Котлинский /

2.11 В случае отключения газопользующего оборудования (газовая плита, варочная поверхность) при выполнении аварийной заявки, Исполнитель составляет акт «отключения/подключения бытового газопользующего оборудования», приложение № 2. Копию акта направляет Заказчику по эл. почте [omskgaz2019@mail.ru](mailto:omskgaz2019@mail.ru)

### 3. Права и обязанности сторон.

#### 3.1. Заказчик обязан:

3.1.1. Соответствовать требованиям, установленным главой IX Правил пользования газом к лицам, осуществляющим деятельность по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

3.1.2. Иметь действующие договоры о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

3.1.3. Незамедлительно в письменном виде информировать Исполнителя об изменении перечня многоквартирных жилых домов указанных в приложении №1 с последующем предоставлением Исполнителю, в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента прошедших изменений, дополнительного соглашения к настоящему соглашению.

3.1.4. В случае возникновения аварии или аварийной ситуации вызывать аварийную бригаду по тел. «23-78-52», «8 800-775 -21-12»

3.1.5. Своевременно, в соответствии с условиями настоящего соглашения, оплачивать услуги Исполнителя

#### 3.2. Заказчик имеет право:

3.2.1. Требовать от исполнителя своевременного и надлежащего осуществления АДО внутридомового и внутриквартирного газового оборудования на Объекте (-ах) .

#### 3.3. Исполнитель обязан:

3.3.1. Обеспечить АДС квалифицированным персоналом и специальными транспортными средствами, оборудованными радиостанцией и укомплектованными необходимым для проведения работ (услуг) по АДО инструментом, материалами, приборами контроля, оснасткой и приспособлениями.

3.3.2. Обеспечить круглосуточный режим работы АДС, в т.ч выходные праздничные дни, круглосуточное дежурство диспетчера АДС, и готовность к приему аварийных заявок по каналам телефонной связи диспетчерской службы: «23-78-52», «8 800-775 -21-12»

3.3.3. Обеспечить круглосуточное дежурство аварийной бригады АДС и ее готовность выехать к месту аварии на Объекте при поступлении аварийной заявки.

3.3.4. Обеспечить прибытие аварийной бригады АДС к месту аварии не позднее 1 (одного) часа после поступления Исполнителю аварийной заявки.

3.3.5. Принять все необходимые меры по предупреждению и локализации аварии, устранению утечек газа на Объекте в соответствии с Планом локализации и ликвидации аварии.

3.3.6. Ежедневно передавать Заказчику на адрес электронной почты [omskgaz2019@mail.ru](mailto:omskgaz2019@mail.ru) сведения о принятых в работу и выполненных аварийных заявках (время поступления, адрес, характер заявки, принятые меры, время выполнения).

#### 3.4. Исполнитель имеет право:

3.4.1. Требовать от Заказчика своевременной и полной оплаты, за выполненные работы (оказанные услуги) по аварийно-диспетчерскому обеспечению ВДГО и ВКГО в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением.

### 4. Стоимость услуг и порядок оплаты.

4.1. Стоимость услуг аварийно-диспетчерского обеспечения внутридомового и внутриквартирного газового оборудования многоквартирных домов определяется ежемесячно, исходя из количества квадратных метров обслуживаемых многоквартирных жилых домов.

 /В. Н. Ионин/

 /П.Т. Котлинский /

Стоимость услуг по аварийно-диспетчерскому обеспечению 1 кв.м обслуживаемой площади составляет **0,14 руб. в месяц, в том числе НДС 20%**.

4.2. Оплата работ (услуг) по аварийно-диспетчерскому обеспечению внутридомового и внутриквартирного газопользующего оборудования осуществляется Заказчиком ежемесячно путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя в течение срока действия договора не позднее 10 (Десятого) числа месяца, следующего за расчетным.

4.3 Заказчик в каждом платежном поручении указывает дату и номер настоящего Договора, период, за который производится оплата. В случае отсутствия в платежном документе указанных параметров, а равно неполное и/или неточное указание параметров Исполнитель самостоятельно относит поступившие денежные средства в следующем порядке: погашение ранее образовавшейся задолженности; погашение текущей задолженности.

4.4 Заказчик в течение 5 (Пяти) дней от даты получения Акта выполненных работ и счёта на оплату должен подписать Акт, поставить печать и вернуть Исполнителю, либо предоставить мотивированный отказ от подписания Акта. Если в 10-ти дневный срок с даты получения Акта Заказчик не вернёт подписанный Акт и не направит Исполнителю мотивированный отказ от его подписания, работы считаются выполненными в соответствии с условиями настоящего Договора и подлежат оплате в полном объёме.

## 5. Срок действия соглашения

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с **01.01.2023** года. Настоящее Соглашение действует до момента сохранения у Заказчика действующих договоров на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО в домах, указанных в приложении № 1 к настоящему Соглашению, при условии сохранения у Исполнителя обязанностей по транспортировке (поставке) газа до домов, указанных в приложении № 1 к настоящему Соглашению.

5.2. Условия настоящего Соглашения могут быть изменены по соглашению Сторон путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Соглашению.

5.3. Стороны обязуются письменно сообщать друг другу об изменении своих наименований, адресов, банковских реквизитов, иных сведений, указанных в настоящем Соглашении, путем направления письменного уведомления в срок не более 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты произошедших изменений. При этом заключения дополнительного соглашения между Сторонами не требуется.

5.4. Стороны обязуются письменно сообщать друг другу обо всех обстоятельствах, способных повлиять на обязательства Сторон по настоящему Соглашению и их исполнение в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты возникновения указанных обстоятельств.

## 6. Ответственность сторон

6.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 7. Прочие условия

7.1. Все споры и разногласия по настоящему Соглашению Стороны обязуются решать путем переговоров. Соблюдение досудебного порядка урегулирования споров и разногласий по настоящему Соглашению является обязательным. Сторона, получившая претензию, обязана в течение 7 (семи) рабочих дней представить другой Стороне мотивированный ответ.

 /В. Н. Ионин/

 /П.Т. Котлинский /

7.2. В случае невозможности решения возникших споров или разногласий путем переговоров, они подлежат передаче в арбитражный суд для разрешения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.4. По вопросам, не урегулированным в настоящем Соглашении, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. К настоящему Соглашению прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение 1. «Перечень многоквартирных домов обслуживаемых ООО «ОмскГаз»

Приложение 2. Форма акта «отключения/подключения бытового газоиспользующего оборудования»

Приложение 3. Форма отчета по аварийным заявкам.

#### 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Заказчик:	Исполнитель:
<b>ООО «Омскгаз»</b> 644070, г. Омск, ул. Лермонтова 79 офис 1.1.2 Тел/факс: (3812) 56-33-04, сот.тел.35-35-04 e-mail: <a href="mailto:omskgaz2019@mail.ru">omskgaz2019@mail.ru</a> ОГРН - 1195543029769 ИНН - 5504163317 КПП - 550401001 р/сч. 40702810810430000662 Филлиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве к/с 3010181045250000411 БИК 044525411	<b>ООО «ООГК»</b> 644007, г. Омск, ул. Гусарова, 29, оф. 16 Тел/факс: (3812) 27-88-63, 25-36-40 e-mail: <a href="mailto:office@oogk.ru">office@oogk.ru</a> ОГРН - 1095517000369 ИНН - 5517010406 КПП - 550301001 р/сч. 40702810145000008996 Омское отделение № 8634 ПАО Сбербанк г. Омск к/с 30101810900000000673 БИК 045209673

Заказчик:  
Директор ООО «Омскгаз»

Т.П. Котлинский



Исполнитель:  
Директор ООО «ООГК»

Ю.В. Борисовский



 /В. Н. Ионин/

 /П.Т. Котлинский /

Согласовано:



Заказчик  
Директор ООО «Миртыш 4»  
В.Н. Ионин

Утверждаю:



Исполнитель  
Директор ООО «ОмскГаз»  
П.Т. Котлинский

2022 г.

**График**  
**проведения работ по техническому обслуживанию**  
**внутридомового и внутриквартирного газового оборудования**  
**на 2023г. к договору № 023 – ТО/23 от «29» декабря 2022г.**

№ п/п	Адрес	№ дома	Кол-во подъезд.	Кол-во квартир	Кол-во 4-х/2-х комфорочных плит	Период обслуживания	Прим.
1	Полторацкого	56-А	4	64	64	Январь	
2	Полторацкого	62	4	55	55	Январь	
3	10я Череловая	15	6	78	78	Январь	
4	10я Череловая	15 корп.1	4	50	50	Январь	
5	Димьяна Бедного	73	4	144	144	Январь	
6	Полторацкого	47	3	108	108	Январь	
7	Полторацкого	47 корп.1	6	213	213	Январь	
8	Димьяна Бедного	67	6	87	87	Февраль	
9	Димьяна Бедного	67 корп.1	4	58	58	Февраль	
10	Димьяна Бедного	69	4	141	141	Февраль	
11	14я Череловая	2	6	90	90	Март	
12	14я Череловая	4	4	61	61	Март	
13	14я Череловая	6	6	89	89	Март	
14	Радищева	88	8	140	140	Март	
15	Димьяна Бедного	91	4	144	144	Апрель	
16	10я Череловая	26	6	100	100	Апрель	
17	10я Череловая	26 корп.1	6	100	100	Апрель	
18	Димьяна Бедного	107	4	60	60	Июль	
19	Киевская	2	4	68	68	Июль	
20	Киевская	2-А	4	68	68	Июль	
21	Киевская	4	4	69	69	Июль	
22	Киевская	8	4	69	69	Июль	
23	Теплично –парковый комбинат тер. Дом.	13	4	70	70	Июль	
24	Димьяна Бедного	49 корп.1	7	249	249	Август	
25	бя Череловая	100	2	170	170	Август	
26	бя Череловая	102	2	206	206	Август	
27	Корело -Финская	23	2	206	206	Август	
<b>Итого:</b>			<b>122</b>	<b>2957</b>			

Подготовил:  
Гл. Инженер

 С.И. Звягин