

ДОГОВОР № 13-ТО/20

на техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового и внутриквартирного газового оборудования

«01» сентября 2020 года

г. Омск

Общество с ограниченной ответственностью «ОмскГаз», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Котлинского Павла Тадэушовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Иртыш 4», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Ионина Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика и за вознаграждение, установленное настоящим Договором, осуществлять техническое и аварийное обслуживание внутридомового (ТО ВДГО) и внутриквартирного (ТО ВКГО) газового оборудования; ведение эксплуатационно-технической документации внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении Заказчика и указанных в Приложении № 1, в объемах указанных в Приложении №2, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. При осуществлении деятельности по настоящему Договору Исполнитель руководствуется Постановлением Правительства РФ от 21.07.2008 г. № 549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан», Приказом Минрегиона РФ от 26.06.2009 г. № 239 «Об утверждении Порядка содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», «Инструкцией по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд», утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 1614/пр от 05.12.2017 г.

2. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА О ТЕХНИЧЕСКОМ ОБСЛУЖИВАНИИ И РЕМОНТЕ ВНУТРИДОМОВОГО ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ И АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ПРИ ИСПОЛНЕНИИ УКАЗАННОГО ДОГОВОРА

2.1. Заказчик вправе требовать:

2.1.1 выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, аварийно-диспетчерского обеспечения внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в соответствии с настоящим Договором, иными нормативными правовыми и нормативными техническими актами;

2.1.2 внесения изменений в условия настоящего Договора в части, касающейся перечня оборудования, входящего в состав обслуживаемого внутридомового или внутриквартирного газового оборудования, в случае изменения количества и типов входящего в его состав оборудования;

2.1.3 возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;

2.1.4 расторжения Договора на техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами и указанным Договором.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1 оплачивать работы (услуги) по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования и аварийно-диспетчерскому обеспечению внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, а также работы по ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в установленные сроки и в полном объеме;

2.2.2 незамедлительно сообщать Исполнителю о неисправностях оборудования, входящего в состав внутридомового или внутриквартирного газового оборудования, а также об авариях и утечках, создающих непосредственную угрозу жизни, здоровью, имуществу потребителей и третьих лиц по телефону диспетчера ООО «ОмскГаз» 8 (3812) 56-33-04, сотовому телефону 35-35-04;

 В.Н. Ионин/

 /П.Т. Котлинский/

2.2.3 эксплуатировать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава внутридомового газового оборудования;

2.2.4 оказывать содействие Исполнителю в предоставлении доступа к внутридомовому и внутриквартирному газовому оборудованию для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту указанного оборудования, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных настоящим Договором;

2.2.5 обеспечить эксплуатацию газового оборудования в соответствии с инструкцией по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд;

2.2.6 выполнять письменные предписания Исполнителя, направленные на устранение выявленных при проведении технического обслуживания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования нарушений в указанные сроки;

2.2.7 содержать подвалы, помещения первого этажа и технические подполья в состоянии, обеспечивающем возможность их постоянного проветривания и проверки на загазованность работниками Исполнителя в любое время суток.

2.3. Исполнитель обязан:

2.3.1 осуществлять техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования не реже 1 раза в год с учётом минимального перечня выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, предусмотренного Приложением № 2 к настоящему Договору;

2.3.2 при очередном техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования проводить инструктаж Абонента по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, который осуществляется в устной форме, с вручением инструкции по пользованию газом в быту;

2.3.3 выполнять работы по ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение на основании заявок Заказчика и (или) Абонента;

2.3.4 обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с нормативно-технической документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

2.4. Исполнитель вправе:

2.4.1 требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора, положений Постановления Правительства РФ от 14.05.2013 N 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования" и "Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд", утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 1614/пр от 05.12.2017 г.

2.4.2 посещать помещения, где согласно приложению № 1 к настоящему Договору, установлено внутридомовое и внутриквартирное газовое оборудование при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика;

2.4.3 в случаях предусмотренных действующими нормативными документами, Исполнитель имеет право отключить от газоснабжения жилой дом с информированием поставщика газа, администрации округа и организации по обслуживанию жилого фонда. А также по письменному заявлению Абонента осуществлять приостановление газоснабжения помещений.

2.4.4 Исполнитель имеет право приостановить подачу газа без предварительного уведомления Заказчика в следующих случаях:

- совершение действий по монтажу газопроводов сетей газопотребления и их технологическому присоединению к газопроводу сети газораспределения или иному источнику газа, а также по подключению газоиспользующего оборудования к газопроводу без соблюдения требований, установленных законодательством РФ (самовольная газификация);

- невыполнение в установленные сроки вынесенных органами жилищного надзора (контроля) письменных предписаний об устранении нарушений содержания внутридомового или внутриквартирного газового оборудования;

- проведённое с нарушением законодательства РФ переустройство внутридомового и или внутриквартирного газового оборудования, ведущее к нарушению безопасной работы этого оборудования, дымовых и вентиляционных каналов многоквартирного дома.

2.5. Заявки Заказчика и (или) Абонента на проведение работ по ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования подаются по телефону или в письменной форме в диспетчерскую службу Исполнителя по телефону диспетчера ООО «ОмскГаз» 8 (3812) 56-33-04, сотовому телефону 35-35-04.

 / В.Н. Ионин/

Работы по ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования должны быть начаты в течение одних суток с момента поступления от Заказчика соответствующей заявки, если нормативными правовыми актами не установлены требования по незамедлительному проведению ремонтных работ. Указанная заявка должна быть зарегистрирована сотрудником Исполнителя, принявшим ее, с указанием даты и времени ее поступления. При регистрации Заказчику сообщается дата и время регистрации заявки, ее регистрационный номер и фамилия сотрудника, зарегистрировавшего заявку.

2.6. Выполнение работ по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования осуществляется в сроки и с периодичностью, предусмотренную настоящим Договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в соответствии с графиком, согласованным с Заказчиком.

Конкретные дата и время выполнения указанных работ в конкретном многоквартирном доме (помещении многоквартирного дома) планируются Исполнителем самостоятельно. Данная информация доводится до сведения Заказчика по средствам телефонной связи, путем направления электронных или почтовых сообщений, а также иными доступными способами, позволяющими уведомить о времени и дате выполнения этих работ.

Информирование Абонентов осуществляется путем размещения объявлений на расположенных в местах общего доступа (в том числе в непосредственной близости от указанных многоквартирных домов и домовладений) информационных стендах за 3 дня до планируемой даты.

2.7. В случае отказа Заказчика или Абонента в доступе сотрудников Исполнителя в жилые или нежилые помещения для выполнения работ (оказания услуг) по настоящему Договору на основании уведомлений, доведенных до сведения Заказчика способами, предусмотренными п.2.6 настоящего Договора, такой доступ осуществляется с соблюдением порядка, предусмотренного пунктами 48-54 Постановления Правительства РФ от 14.05.2013 N 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования" с составлением соответствующего акта об отказе в доступе (Приложение № 4).

2.8. Выполнение работ (оказание услуг) по Договору о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования подтверждается Актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг), составленным в 2 экземплярах - по одному для каждой из сторон этого Договора, подписанным сотрудником Исполнителя, непосредственно проводившим работы (оказавшим услуги), и Заказчиком (Приложение №3). В случае немотивированного отказа от подписания Актов либо невозвращения подписанного экземпляра Акта Исполнителю в течение 3 (трех) календарных дней с момента его получения, Акт считается принятым сторонами.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ) И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Стоимость работ по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газоиспользующего оборудования и аварийно-диспетчерскому обеспечению, выполняемым Исполнителем в рамках настоящего Договора на момент заключения Договора, составляет 0,80 руб., с одного квадратного метра общей площади жилых помещений в месяц (без учёта НДС), переданных на обслуживание Исполнителю и указанных в Приложении № 1.


3.2. Оплата работ по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газоиспользующего оборудования и аварийно-диспетчерскому обеспечению осуществляется Заказчиком ежемесячно путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя в течение срока действия договора не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным.

3.3. Заказчик в каждом платежном поручении указывает дату и номер настоящего Договора, период за который производится оплата. В случае отсутствия в платежном документе указанных параметров, а равно неполное и/или неточное указание параметров Исполнитель самостоятельно относит поступившие денежные средства в следующем порядке: погашение ранее образовавшейся задолженности; погашение текущей задолженности.

3.4. Заказчик в течение 5 дней от даты получения Акта выполненных работ и счёта на оплату должен подписать Акт, поставить печать и вернуть Исполнителю, либо предоставить мотивированный отказ от подписания Акта. Если в 10-ти дневный срок от даты получения Акта Заказчик не вернёт подписанный Акт и не направит Исполнителю мотивированный отказ от его подписания, работы считаются выполненными в соответствии с условиями настоящего Договора и подлежат оплате в полном объёме.

3.5. Работы, не входящие в предмет настоящего Договора (Приложение № 5), выполняются Исполнителем по заявке Заказчика за отдельную плату, согласно расценкам исполнителя. В случае

 / В.Н. Ионин/

 /П.Т. Котлинский/

использования Исполнителем собственных запасных частей, оплата вышеуказанных работ проводится с учётом их стоимости. Оплата работ осуществляется Заказчиком путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя после подписания Акта выполненных работ.

3.6. При увеличении стоимости материалов, комплектующих, изменении в налогообложении и других объективных обстоятельствах, влекущих увеличение себестоимости работ, плата за услуги может быть увеличена Исполнителем не чаще чем 1 раз в год. Предварительное уведомление Заказчика о таком увеличении производится за один месяц.

4. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с «01» сентября 2020 года и действует 3 (три) года со дня заключения данного Договора (п. 37 Постановления Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования").

4.2. В случае если за 30 дней до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не заявит о его расторжении, Договор считается продленным на тех же условиях и на тот же срок.

4.3. Расторжение Договора возможно по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

4.4. При расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке Сторона - инициатор расторжения обязана письменно уведомить другую Сторону о его расторжении за месяц до предполагаемой даты расторжения.

4.5. В случае выбытия домов из управления Заказчика он уведомляет об этом Исполнителя, Договор прекращает действие в части данного дома с момента получения уведомления.

4.6. Истечение срока действия настоящего Договора или его досрочное прекращение не освобождает Стороны от финансовых обязательств, не исполненных к моменту прекращения действия данного Договора.

5. УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ И ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН

5.1. Любые споры, возникающие между Сторонами и вытекающие из настоящего Договора или связанные с ним, разрешаются Сторонами в первую очередь путем переговоров.

5.2. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, решаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, все спорные вопросы, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий настоящего Договора решаются в установленном законом порядке.

5.3. В случае нарушения сроков оплаты выполненных работ Заказчик оплачивает Исполнителю, начиная с первого дня, следующего за днем просрочки, пени в размере 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ от невыплаченной суммы за каждый день просрочки. Уплата неустойки (пени) не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору и от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств.


5.4. За невыполнение или несвоевременное выполнение принятых на себя обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.


5.5. Исполнитель не несёт ответственности за возможный ущерб, возникший в результате несоблюдения Заказчиком настоящего Договора, Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

6. ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ (ФОРС-МАЖОР)

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности в случае невыполнения, ненадлежащего или несвоевременного выполнения каких-либо обязательств по настоящему Договору, если указанные невыполнения, несвоевременное или ненадлежащее выполнение обусловлены обстоятельствами форс-мажор, возникшими после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть и предотвратить разумными мерами.

6.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств форс-мажор, обязана в письменной форме известить другую Сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств не позже чем через 15 календарных дней с момента их наступления и прекращения соответственно. Несвоевременное, свыше 15 календарных дней, извещение об обстоятельствах форс-мажор лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в дальнейшем.

 / В.Н. Ионин/

 /П.Т. Котлинский/

7. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Стороны подтверждают, что на день подписания настоящего Договора у них отсутствовали обязательства какого-либо рода, которые могли бы послужить основанием для признания настоящего Договора недействительным или повлечь для Сторон дополнительные расходы.

7.2. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступным третьим лицам сведения, содержащиеся в документах, имеющих отношение к взаимоотношениям Сторон в рамках настоящего Договора, иначе как с письменного согласия Сторон.

7.3. При изменении законодательных и нормативных актов, ухудшающих положение Сторон по сравнению с их состоянием на момент заключения настоящего Договора и приводящих к дополнительным затратам времени и денежных средств, первоначально согласованные сроки выполнения работ продлеваются соразмерно этому времени. Сроки и стоимость настоящего Договора в этом случае Сторонами уточняются в дополнительном соглашении.

7.4. О любых изменениях реквизитов, Стороны обязаны незамедлительно информировать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам до поступления уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств. Сторона, не сообщившая об изменении адреса, не может ссылаться на неполучение уведомления, сообщения.

7.5. Любое уведомление по настоящему Договору дается в письменной форме в виде факсимильного сообщения, письма по электронной почте или отправляется заказным письмом получателю по его адресу, указанному в статье "Адреса и банковские реквизиты Сторон".

7.6. Все сообщения, переданные по смыслу настоящего пункта, считаются полученными Стороной, в адрес которой они направлены, в случае отправки почтой - в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты, иными, поименованными в данном пункте способами, - в день отправки.

7.7. Все (любые) исправления, изменения и/или дополнения настоящего Договора имеют юридическую силу только в том случае, если они совершены в письменной форме, оригиналы подписаны лицами заключившими Договор и скреплены печатями Сторон.

7.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.9. Неотъемлемой частью к настоящему Договору являются:

- Приложение № 1 «Перечень многоквартирных домов».
- Приложение № 2 «Виды, перечень и периодичность проведения работ по ТО ВДГО».
- Приложение № 3 «АКТ выполненных работ по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования».
- Приложение № 4 «АКТ об отказе в допуске в квартиры».
- Приложение № 5 «Перечень платных услуг по ремонту внутридомового газового оборудования».
- Приложение № 6 «График выполнения работ ООО «ОмскГаз» по ТО ВДГО и ВКГО».

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик: ООО «Иртыш 4»	Исполнитель: ООО «ОмскГаз»
Юридический адрес: 644060, г.Омск-60, ул.11-я Чередовая,3 ИНН 5505221096 КПП 550501001 Наименование банка: Омское отделение №8634 Сбербанк России г.Омск БИК 045209673 ОГРН 1145543021140 ОКПО 23693566 к/сч 30101810900000000673 р/счет 40702810845000094116 эл.адрес: irt_2056@mail.ru тел.приемной43-13-57; тел.руководителя 43-13-58	Фактический адрес: 644070, г. Омск, ул. Лермонтова, дом 81, офис 219 Сот.тел. руководителя: 8-913-605-69-65 Тел: 8 (3812) 56-33-04 Сот.тел.: 35-35-04 e-mail: omskgaz2019@mail.ru ИНН / КПП: 5504163317 / 550401001 ОГРН: 1195543029769 Р/сч: 40702810810430000662 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве К/сч: 30101810145250000411 БИК: 044525411



Директор
ООО «Иртыш 4»
В.Н. Ионин



Директор
ООО «ОмскГаз»
П.Т.Котлинский

Приложение № 1

к Договору № 13 – ТО/20 от «01» сентября 2020 года
на техническое обслуживание и ремонт внутридомового
и внутриквартирного газового оборудования, аварийно-
диспетчерского обеспечения внутридомового и
внутриквартирного газового оборудования.

Перечень многоквартирных домов, находящихся на обслуживании в ООО «Иртыш 4»

№ п/п	Адрес (Наименование улицы)	№ дома	Кол-во подъезд.	Кол-во квартир	Кол-во газового оборудования		Общая площадь жилых помещений. м ²	Примеч.
					Плиты газовые	Котлы Водонагрев.		
1	Карело-Финская	23	2	206	206	0	6494,8	
	ИТОГО:			206			6494,8	

Всего домов 1, квартир 206, общая площадь 6494,8 м²

6494,8 м² * 0,8 руб. = 5195,84 (пять тысяч сто девяносто пять) рублей 84 коп. в месяц.

Директор
ООО «Иртыш 4»

М.П. Ионин



Директор
ООО «ОмскГаз»

М.П. П.Т. Котлинский



Приложение № 2

к Договору № 13 – ТО/20 от «01» сентября 2020 года
на техническое обслуживание и ремонт
внутридомового и внутриквартирного газового
оборудования, аварийно-диспетчерского обеспечения
внутридомового и внутриквартирного газового
оборудования.

Виды, перечень и периодичность проведения работ по ТО ВДГО

Наименование работы	Наименование обслуживаемого объекта
1. Визуальная проверка (осмотр) целостности и соответствия нормативным требованиям внутридомового и внутриквартирного газового оборудования	внутридомовое и внутриквартирное газовое оборудование
2. Визуальная проверка (осмотр) наличия свободного доступа к внутридомовому и внутриквартирному газовому оборудованию	внутридомовое и внутриквартирное газовое оборудование
3. Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр)	газопроводы
4. Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр)	газопроводы
5. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание)	Внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование
6. Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств	Отключающие устройства, установленные на газопроводах
7. Разборка и смазка кранов	Бытовое газоиспользующее оборудование
8. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка	предохранительная арматура, системы контроля загазованности
9. Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений	бытовое газоиспользующее оборудование
10. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом	Дымовые и вентиляционные каналы
11. Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд	Бытовое газоиспользующее оборудование

Примечание:

- периодическое плановое техническое обслуживание внутридомового газопровода и газового оборудования – 1 раз в год;
- при выполнении сервисного обслуживания бытового газоиспользующего оборудования изготовителем, его техническое обслуживание персоналом эксплуатационной организации не производится;
- внеплановое обслуживание – по заявкам потребителей;
- аварийное обслуживание.

Директор
ООО «Иртыш 4»



В.Н. Ионин

Директор
ООО «ОмскГаз»



П.Т. Котлинский

Приложение № 3

к Договору № 13 – ТО/20 от «01» сентября 2020 года на техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, аварийно-диспетчерского обеспечения внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

АКТ № _____

Сдачи приемки выполненных работ по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования

г. Омск

« ____ » _____ 20__ г.

ООО «ОмскГаз», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Котлинского П.Т, с одной стороны, и ООО (ТСЖ,ТСН) « _____ », именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора _____, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что Исполнителем были выполнены работы (оказаны услуги) по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, а Заказчиком приняты, по договору № ____ от _____.

Адрес МКД: _____

Дата и время выполнения работ « ____ » _____ 20__ г, с 9-00 час. до 17-00 час.

Дата и время выполнения работ « ____ » _____ 20__ г с 9-00 час. до 17-00 час.

Перечень выполненных работ:

1. Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.
2. Визуальная проверка наличия свободного доступа к внутридомовому и внутриквартирному газовому оборудованию.
3. Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода.
4. Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки газопровода через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений.
5. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливанием).
6. Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств на газопроводах
7. Разборка и смазка кранов на газоиспользующем оборудовании.
8. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка.
9. Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений.
10. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом.
11. Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально бытовых нужд.

Вышеперечисленные услуги выполнены бригадой в составе:

Слесарь по эксплуатации и ремонту газового оборудования _____
Слесарь по эксплуатации и ремонту газового оборудования _____
Слесарь по эксплуатации и ремонту газового оборудования _____
Слесарь по эксплуатации и ремонту газового оборудования _____
Слесарь по эксплуатации и ремонту газового оборудования _____

(Фамилия, инициалы исполнителя)

Перечень квартир, не предоставивших доступ к ВДГО и ВКГО:

--

Приложение № 5

к Договору № 13 – ТО/20 от «01» сентября 2020 года
на техническое обслуживание и ремонт внутридомового
и внутриквартирного газового оборудования, аварийно-
диспетчерского обеспечения внутридомового и
внутриквартирного газового оборудования.

Перечень платных услуг по ремонту внутридомового газового оборудования:

1. Отключение газовой плиты (по заявке абонента).
2. Подключение плиты (по заявке абонента; после устранения нарушения с учетом отключения).
3. Техническое обслуживание газоиспользующего оборудования после отключения в связи с нарушением.
4. Замена резино-тканевого рукава (с заменой хомутов при необходимости).
5. Повторный пуск газа во внутридомовой газопровод (отключенный по вине абонента).
6. Отключение газового счетчика.
7. Замена крана горелки газовой плиты.
8. Замена автоматики безопасности духового шкафа.
9. Замена форсунок.
10. Замена термостата духового шкафа.
11. Замена крана духового шкафа, совмещенного с автоматикой безопасности.
12. Замена счетчика, термозапорного клапана.
13. Замена участков газопровода.
14. Замена и восстановление крепления газопровода.
15. Центровка и заделка футляров.
16. Восстановление работоспособности изолирующих фланцевых соединений.
17. Покраска газопровода.
18. Восстановление работоспособности вентиляционных каналов.
19. Диагностика газоиспользующего оборудования.
20. Замена крана на опуске.
21. Замена крана на разводке.

Директор
ООО «Иртыш 4»

В.Н. Ионин
М.П.

Директор
ООО «ОмскГаз»

П.Т. Котлинский
М.П.