

Публичное акционерное общество «Ростелеком», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Технического директора Омского филиала ПАО «Ростелеком» Заборского Юрия Александровича, действующего на основании Доверенности № 0702/29/22-19 от 25.03.2019г., с одной стороны Общество с ограниченной ответственностью «Иртыш 4», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора ООО «Иртыш 4» Поливина Алексея Петровича, действующего на основании Устава, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель оказывает Заказчику услуги по размещению оборудования связи в местах общего пользования (помещения, конструкции, крыши, чердачные помещения, подвалы и т.п.), входящих в состав общего имущества в зданиях, указанных в Перечне зданий (Приложение № 1 к настоящему Договору), предоставляет право протягивать воздушные кабельные линии с крыши указанных зданий на крыши близлежащих зданий и право осуществлять их обслуживание для предоставления Заказчиком услуг электросвязи владельцам жилых и нежилых помещений в указанных зданиях, а также эксплуатационно-технического обслуживания, размещенного Заказчиком оборудования связи, далее именуемые «Услуги», а Заказчик оплачивает оказанные Услуги Исполнителя на условиях настоящего Договора.

1.2. Услуги (далее - Услуги) включают в себя:

а) предоставление возможности размещения оборудования Заказчика (далее – Оборудование) на частях нежилого помещения, кроме крыши, принадлежащего Исполнителю. Оборудование размещается для оказания Заказчиком услуг электросвязи.

б) обеспечение функционирования размещенного Оборудования.

- информирование специалистов Заказчика, по телефонам, указанным в п.п. 2.1.2. настоящего Договора о включении аварийной сигнализации, отключении Оборудования и прочих нештатных ситуациях, которые могут повлиять на работоспособность и сохранность Оборудования.

- обеспечение доступа к Оборудованию специалистов Заказчика для проверки его сохранности, работоспособности, диагностики, ремонта, замены вышедших из строя деталей и иных частей, с соблюдением режима работы, установленного Исполнителем.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Ежемесячно оказывать Заказчику Услуги, предусмотренные п.1.1. настоящего Договора.

2.1.2. В случае нарушения целостности оборудования связи сообщать Заказчику по телефону (3812) 333-399.

2.1.3. Обеспечивать беспрепятственный доступ к оборудованию связи сотрудникам Заказчика, как во время монтажа оборудования связи, так и при эксплуатационно-техническом обслуживании оборудования связи на весь период действия настоящего Договора с соблюдением охранно-пропускного режима.

2.1.4. Не разглашать информацию об условиях настоящего Договора, технических, экономических, производственных и других характеристиках оборудования связи.

2.1.5. Ежемесячно выставлять Заказчику Счет и Акт.

2.1.6. В случае расторжения настоящего Договора либо прекращения его действия, Исполнитель не может препятствовать Заказчику в возврате оборудования связи, после завершения исполнения всех обязательств по данному договору.

2.1.7. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора Исполнитель обязан направить Заказчику:

- образцы подписей лиц, которые будут подписывать выставляемые в адрес Заказчика Счета;

- документы, подтверждающие полномочия лиц, которые будут подписывать счета в случае, если право их подписи предоставлено иным лицам, кроме руководителя организации и главного бухгалтера.

Исполнитель обязуется в письменной форме информировать Заказчика (с приложением подтверждающих документов) обо всех изменениях в перечне лиц, имеющих право подписи счетов, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня таких изменений.

## **2.2. Заказчик обязуется:**

2.2.1. Использовать места общего назначения в зданиях и оборудование связи исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Согласовать с Исполнителем дату и время монтажа (демонтажа) оборудования связи, а также место фактического размещения оборудования связи.

2.2.3. При выполнении работ по монтажу и техническому обслуживанию оборудования связи не допускать захламление бытовым мусором внутренней части двора зданий и мест общего пользования.

2.2.4. Соблюдать правила пожарной безопасности при работе на коммуникациях зданий.

2.2.5. Своевременно осуществлять эксплуатационно-техническое обслуживание оборудования связи с соблюдением требований правил техники безопасности и правил технической эксплуатации, предусмотренных действующим законодательством РФ.

2.2.6. Заказчик не вправе осуществлять изменение функционального назначения, перепланировку, переоборудование, реконструкцию, капитальный ремонт используемых мест общего пользования и прилегающих к ним конструкций.

2.2.7. Самостоятельно и за свой счет восстановить разрушенные или поврежденные в результате монтажа оборудования связи конструкции зданий в местах проведения данных работ.

2.2.8. Своевременно и в полном объеме оплачивать Услуги в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

## **3. СТОИМОСТЬ, ПОРЯДОК И ФОРМА ОПЛАТЫ УСЛУГ**

3.1. Стоимость Услуг по размещению оборудования и доступа для эксплуатационно-технического обслуживания оборудования связи по настоящему Договору составляет 500 (пятьсот) рублей 00 копеек за дом ежемесячно, НДС не облагается на основании п.2. ст. 346.11 главы 26.2 НК РФ.

Стоимость Услуг включает все затраты Исполнителя. Стоимость услуг, включает в себя плату за пользование частью нежилого помещения, принадлежащего Исполнителю, предоставленного для размещения Оборудования Заказчика.

3.2. Исполнитель ежемесячно до 05 числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг, выставляет Заказчику счет для оплаты за предоставленные Услуги.

3.3. Заказчик не позднее 20 календарных дней с момента получения Счета оплачивает Услуги по настоящему Договору, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счета Заказчика.

3.4. Любые изменения в договор оформляются по соглашению Сторон Дополнительным соглашением к договору.

3.5. Не реже одного раза в год, а также по мере необходимости Стороны осуществляют сверку расчётов по Договору с оформлением двустороннего акта сверки расчётов. Акт сверки расчётов составляется заинтересованной Стороной в двух экземплярах, каждый из которых должен быть подписан уполномоченным представителем этой Стороны и скреплён её печатью. Сторона-инициатор направляет в адрес Стороны-получателя два оригинала акта сверки расчётов почтовой связью заказным или ценным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или иным согласованным Сторонами способом. В течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения акта сверки расчётов Сторона-получатель должна подписать,

заверить печатью, направить один экземпляр акта сверки расчётов в адрес Стороны-инициатора, или направить Стороне-инициатору свои письменные мотивированные возражения по поводу достоверности содержащейся в акте сверки расчётов информации. Если в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения акта сверки расчётов Сторона-получатель не направит в адрес Стороны-инициатора подписанный акт сверки расчётов или письменные мотивированные возражения по поводу достоверности содержащейся в нем информации, акт сверки расчётов считается признанным Стороной-получателем в редакции Стороны-инициатора.

3.6. Стоимость Услуг Исполнителя по настоящему Договору может изменяться по соглашению Сторон, но не более годового роста инфляции. До достижения предельной суммы по Договору 499 999 (четыреста девяносто девять тысяч девятьсот девяносто девять) рублей.

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков оплаты, предусмотренных пунктом 3.3. настоящего Договора, Заказчик уплачивает Исполнителю пени в размере 1/365 ключевой ставки ЦБ РФ.

4.3 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения и других стихийных природных бедствий, военных действий любого характера, эпидемий, отраслевых забастовок, проявления вандализма и террористических актов, актов и действий государственных органов, делающих невозможными или существенно затрудняющими исполнение Сторонами обязательств по настоящему договору. Сторона, которую коснулись вышеуказанные обстоятельства, не позднее 14 календарных дней после начала их действия, в письменной форме, информирует другую Сторону об их наступлении, при этом уведомление о наличии и продолжительности данных обстоятельств должно быть подтверждено справкой компетентных органов. Стороны подписывают дополнительное соглашение о дальнейшем исполнении договорных обязательств. Если указанные обстоятельства продолжаются более 2 месяцев, каждая Сторона имеет право на досрочное расторжение Договора. В этом случае Стороны производят взаиморасчеты.

4.4. За нарушение пункта п.2.1.3 договора и в случае не допуска сотрудников Заказчика к оборудованию связи в течение 7 дней, Исполнитель лишается права на оплату Заказчиком за период (месяц), в котором был зафиксирован не допуск (факт не допуска оформляется Актом не допуска).

#### **5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

5.1. Отношения, возникающие на основании настоящего Договора, регулируются законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, Стороны рассматривают предварительно в претензионном порядке.

5.3. В случае если споры и разногласия не урегулированы в претензионном порядке, в течение 30 (тридцати) дней с момента получения претензии Стороной, которой направлена претензия, каждая из Сторон вправе обратиться в Арбитражный суд Омской области с иском о разрешении спора.

#### **6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания, распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с 01.04.2019г. и действует до достижения предельной суммы по Договору 499 999 (четыреста девяносто девять тысяч девятьсот девяносто девять) рублей.

6.3. Стороны обязуются осуществлять передачу и использовать конфиденциальную информацию в соответствии с требованиями, изложенными в Соглашении о конфиденциальности (Приложение № 4 к настоящему Договору).

6.4. Изменения и дополнения в Настоящий Договор вносятся по взаимному соглашению Сторон и оформляются путем составления письменного документа, подписанного полномочными представителями Сторон.

6.5. Стороны обязуются оповещать в письменной форме друг друга обо всех изменениях адреса и юридического статуса.

6.6. Поручения, сообщения, дополнения или изменения к настоящему Договору и другие документы, подписанные уполномоченным лицом и переданные противоположной Стороне посредством факсимильной связи признаются Сторонами полноценными юридическими документами, имеющими простую письменную форму, с последующим направлением Сторонами оригиналов по почте в течение 3 рабочих дней с момента их подписания.

6.7. Ни одна из Сторон не может без письменного согласия другой Стороны передавать исполнение обязательств по настоящему Договору третьей Стороне.

6.8. В остальных случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.9. Осуществление прав и обязанностей со стороны Заказчика по настоящему Договору возложено на Омский филиал ПАО «Ростелеком».

6.10. Все Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1: Перечень зданий Исполнителя;

Приложение № 2: Акт размещения оборудования связи;

Приложение № 3: Размер стоимости Услуг;

Приложение №4 Соглашение о конфиденциальности.

## 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|                         | <b>Заказчик:</b>                                | <b>Исполнитель:</b>                                       |
|-------------------------|---|---|
| Название организации    | ПАО «Ростелеком»                                | ООО «Иртыш 4»   |
| Юридический адрес       | 191002, г. Санкт-Петербург, ул. Достоевского 15 | 644060, Омская обл, город Омск, улица 11 Чередовая, дом 3 |
| Почтовый адрес          | 644099, г. Омск, ул. Гагарина, д. 36            | 644060, Омская обл, город Омск, улица 11 Чередовая, дом 3 |
| Телефоны                |   |   |
| Факс                    | (3812) 20-15-62                                 |   |
| ИНН/КПП                 | 7707049388/550343001                            | 5505221096/550501001                                      |
| Код отрасли по ОКВЭД    | 61.10   |   |
| ОГРН                    | 1027700198767                                   | 1145543021140   |
| Код организации по ОКПО | 23759199  |   |
| КПП                     | 770545001                                       |   |
| Плательщика             |   |   |

|                       |                                    |   |
|-----------------------|------------------------------------|---|
| Наименование<br>банка | ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО<br>СБЕРБАНК | Омское отделение № 8634<br>Сбербанка России г. Омск |
| Расчетный<br>счет     | 40702810942020002415               | 40702810845000094116                                |
| Корр. Счет            | 30101810900000000603               | 30101810900000000673                                |
| БИК                   | 042202603                          | 045209673   |

**Подписи Сторон:**

**Заказчик:**

Технический директор  
Омского филиала ПАО «Ростелеком»

**Исполнитель:**

Директор  
ООО «Иртыш 4»

  
\_\_\_\_\_  
Ю.А. Заборский/  
«    »    201    г  
М.П.



  
\_\_\_\_\_  
А.П. Поливин/  
«    »    201    г  
М.П.



от «\_\_» \_\_ 201\_\_ г.

**Размер  
стоимости услуг**

| № п/п | Название улицы            | № здания | Сумма за административное здание |
|-------|---------------------------|----------|----------------------------------|
| 1.    | г. Омск, ул. Полторацкого | 47       | <b>500 рублей</b>                |
|       | Итого:                    |          | <b>500 рублей</b>                |

**Подписи Сторон:**

**Заказчик:**  
Технический директор  
Омского филиала ПАО «Ростелеком»

  
\_\_\_\_\_/Ю.А. Заборский/  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.  
М.П. \_\_\_\_\_



**Исполнитель:**  
Директор  
ООО «Иртыш 4»

  
\_\_\_\_\_/А.П. Поливин/  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.  
М.П. \_\_\_\_\_



**Дополнительное соглашение № 1**  
к договору № 0702/25/1718/19 от 09.12.2019г.

г. Омск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ год

Публичное акционерное общество «Ростелеком», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Технического директора Омского филиала ПАО «Ростелеком» Заборского Юрия Александровича, действующего на основании доверенности № 0702/29/22-19 от 25.03.2019г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Иртыш 4», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора ООО «Иртыш 4» Поливина Алексея Петровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно «Стороны», пришли к соглашению внести следующие изменения в договор на предоставление доступа и размещение оборудования № 0702/25/1718/19 от 09.12.2019г.:

1. **Включить с 01.01.2020 г** в Приложения № 1, Приложения № 2, Приложения № 3 к договору № 0702/25/1718/19 от 09.12.2019г. дома по адресам в г. Омске:

|                              |                         |
|------------------------------|-------------------------|
| ул. 14-я Чередовая, д. 2;    | ул. Д. Бедного, д. 67;  |
| ул. 14-я Чередовая, д. 4;    | ул. Д. Бедного, д. 73;  |
| ул. 14-я Чередовая, д. 6;    | ул. Д. Бедного, д. 91;  |
| ул. 10-я Чередовая, д. 15;   | ул. Д. Бедного, д. 93;  |
| ул. 10-я Чередовая, д. 15/1; | ул. Д. Бедного, д. 107; |
| ул. 10-я Чередовая, д. 26;   | ул. Киевская, д. 2;     |
| ул. 10-я Чередовая, д. 26/1; | ул. Киевская, д. 4;     |
| ул. 6-я Чередовая, д. 100;   | ул. Киевская, д. 8;     |
| ул. Полторацкого, д. 47/1;   | ул. Радищева, д. 88.    |

2. Перечень зданий Исполнителя изложить в редакции Приложения №1 к настоящему дополнительному соглашению.

3. Акт размещения оборудования связи изложить в редакции Приложения №2 к настоящему дополнительному соглашению.

4. Размер стоимости Услуг изложить в редакции Приложения №3 к настоящему дополнительному соглашению.

5. Изложить п.3.1. договора в редакции п. 5 настоящего дополнительного соглашения: «п.3.1. Стоимость Услуг по размещению оборудования и доступа для эксплуатационно-технического обслуживания оборудования связи по настоящему Договору составляет 500 (пятьсот) рублей 00 копеек за дом ежемесячно, НДС не облагается на основании п.2. ст. 346.11 главы 26.2 НК РФ.

Стоимость Услуг включает все затраты Исполнителя. Стоимость услуг, включает в себя плату за пользование частью нежилого помещения, принадлежащего Исполнителю, предоставленного для размещения Оборудования Заказчика.

Стоимость Услуг по размещению оборудования и доступа для эксплуатационно-технического обслуживания оборудования связи по настоящему Договору с **01 января 2020г** составляет 9 500 (Девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек ежемесячно за 19 домов.

НДС не облагается на основании п.2. ст. 346.11 главы 26.2 НК РФ».

6. Принять пункт 3.5. договора № 0702/25/1718/19 от 09.12.2019г. в редакции п. 6 настоящего дополнительного соглашения:

«п. 3.5. Стороны обязуются осуществлять сверку расчётов по Договору с оформлением, двустороннего акта сверки расчётов не реже одного раза в год, а также по мере необходимости. Если Сторонами не используется система электронного документооборота для направления акта сверки расчётов, то акт может быть направлен по электронной почте по адресу, указанному в настоящем пункте. В случае направления акта сверки расчётов по электронной почте такой акт будет признаваться Сторонами в качестве документа, составленного в письменной форме. Акт сверки расчётов составляется заинтересованной Стороной, подписывается уполномоченным представителем такой Стороны. Сторона-инициатор сверки направляет в адрес Стороны-получателя акт сверки расчётов. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения акта сверки расчётов Сторона-получатель должна подписать и направить один экземпляр акта сверки расчётов в адрес Стороны-инициатора, или направить Стороне-инициатору свои письменные мотивированные возражения по поводу достоверности содержащейся в акте сверки расчётов информации. Если в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения акта сверки расчётов Сторона-получатель не направит в адрес Стороны-инициатора подписанный акт сверки расчётов или письменные мотивированные возражения по поводу достоверности содержащейся в нем информации, акт сверки расчётов считается признанным Стороной-получателем в редакции Стороны-инициатора. Стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимильной подписи, воспроизведенных с помощью средств механического или иного копирования на актах сверки расчётов к настоящему договору.

Контактные данные бухгалтерии Исполнителя для коммуникаций по вопросам сверки расчетов:

контактный телефон: (3812)43-13-21.

Контактные данные бухгалтерии Заказчика для коммуникаций по вопросам сверки расчетов: E-mail: [Natalya.Prudnikova@sibir.RT.RU](mailto:Natalya.Prudnikova@sibir.RT.RU); контактный телефон: 20-08-33».

7. Остальные условия договора № 0702/25/1718/19 от 09.12.2019г., незатронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

8. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора № 0702/25/1718/19 от 09.12.2019г.

9. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания, распространяет свое действие на отношения сторон с **01.01.2020 г.** и действует на период срока договора № 0702/25/1718/19 от 09.12.2019г.

Приложения: Приложение №1 Перечень зданий Исполнителя;

Приложение № 2: Акт размещения оборудования связи (типовая форма);

Приложение №3 Размер стоимости Услуг.

#### Подписи Сторон:

##### Заказчик:

Технический директор  
Омского филиала ПАО «Ростелеком»

  
\_\_\_\_\_  
Ю.А. Заборский/  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.  
М.П. 

##### Исполнитель:

Директор  
ООО «Иртыш 4»

  
\_\_\_\_\_  
А.П. Поливин/  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.  
М.П. 



Приложение № 3  
к дополнительному соглашению к  
договору № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_ 20\_\_ г.  
Приложение № 3  
к договору № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_ 20\_\_ г.

**Размер  
стоимости услуг**

| № п/п | Название улицы в г. Омске | № здания | Сумма за жилой дом |
|-------|---------------------------|----------|--------------------|
| 1.    | ул. Полторацкого          | 47       | 500 рублей         |
| 2.    | ул. Полторацкого          | 47/1     | 500 рублей         |
| 3.    | ул. Радищева              | 88       | 500 рублей         |
| 4.    | ул. 14-я Чередовая        | 2        | 500 рублей         |
| 5.    | ул. 14-я Чередовая        | 4        | 500 рублей         |
| 6.    | ул. 14-я Чередовая        | 6        | 500 рублей         |
| 7.    | ул. 10-я Чередовая        | 15       | 500 рублей         |
| 8.    | ул. 10-я Чередовая        | 15/1     | 500 рублей         |
| 9.    | ул. 10-я Чередовая        | 26       | 500 рублей         |
| 10.   | ул. 10-я Чередовая        | 26/1     | 500 рублей         |
| 11.   | ул. 6-я Чередовая         | 100      | 500 рублей         |
| 12.   | ул. Д. Бедного            | 67       | 500 рублей         |
| 13.   | ул. Д. Бедного            | 73       | 500 рублей         |
| 14.   | ул. Д. Бедного            | 91       | 500 рублей         |
| 15.   | ул. Д. Бедного            | 93       | 500 рублей         |
| 16.   | ул. Д. Бедного            | 107      | 500 рублей         |
| 17.   | ул. Киевская              | 2        | 500 рублей         |
| 18.   | ул. Киевская              | 4        | 500 рублей         |
| 19.   | ул. Киевская              | 8        | 500 рублей         |
|       | Итого:                    |          | 9 500,00 рублей    |

**Подписи Сторон:**

**Заказчик:**  
Технический директор  
Омского филиала ПАО «Ростелеком»

**Исполнитель:**  
Директор  
ООО «Иртыш 4»

\_\_\_\_\_  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_  
М.П. \_\_\_\_\_

Ю.А. Заборский/  


\_\_\_\_\_  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_  
М.П. \_\_\_\_\_

А.П. Поливин/  
